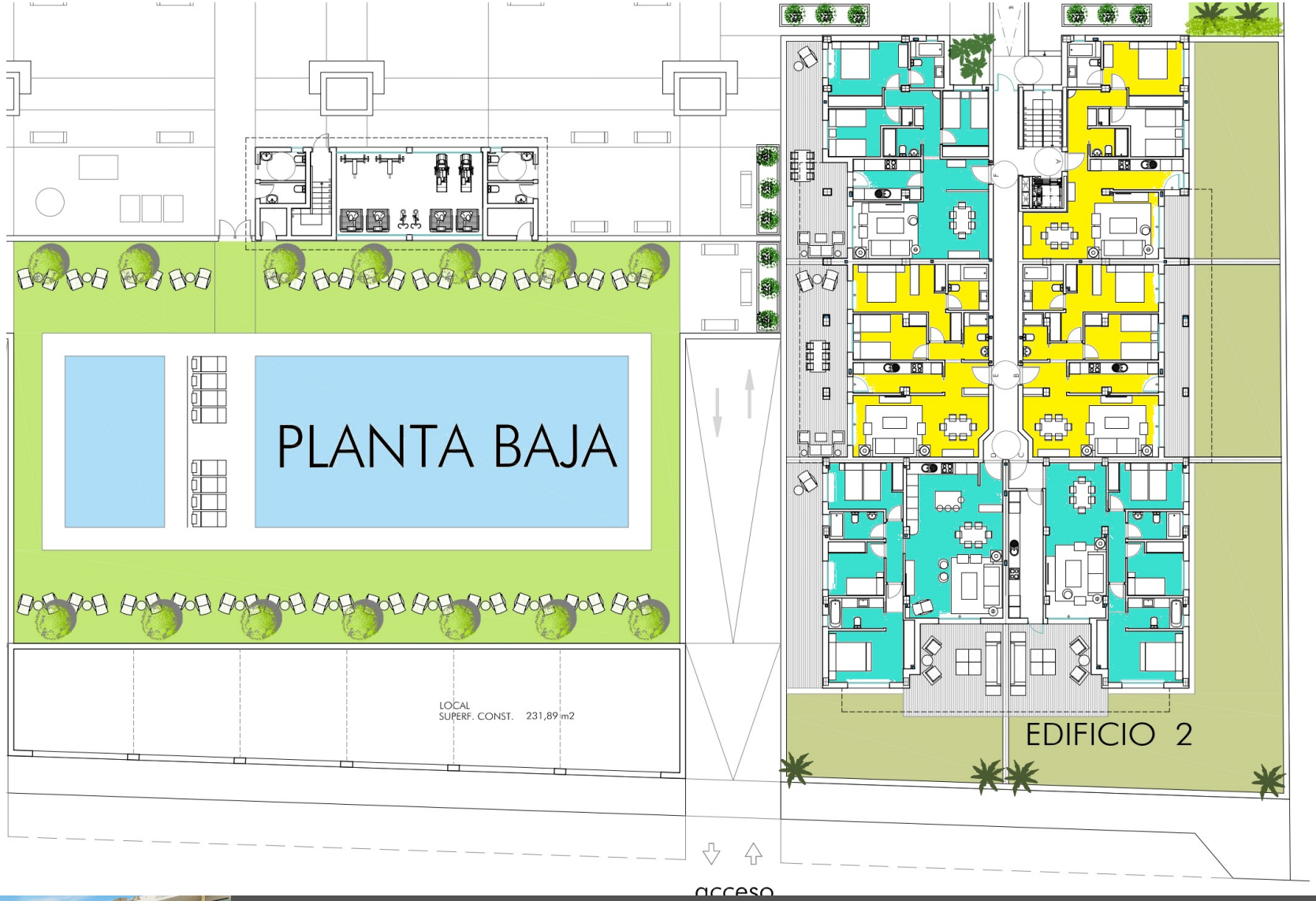
RESIDENCIAL ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)



Residencial

RESIDENCIAL ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

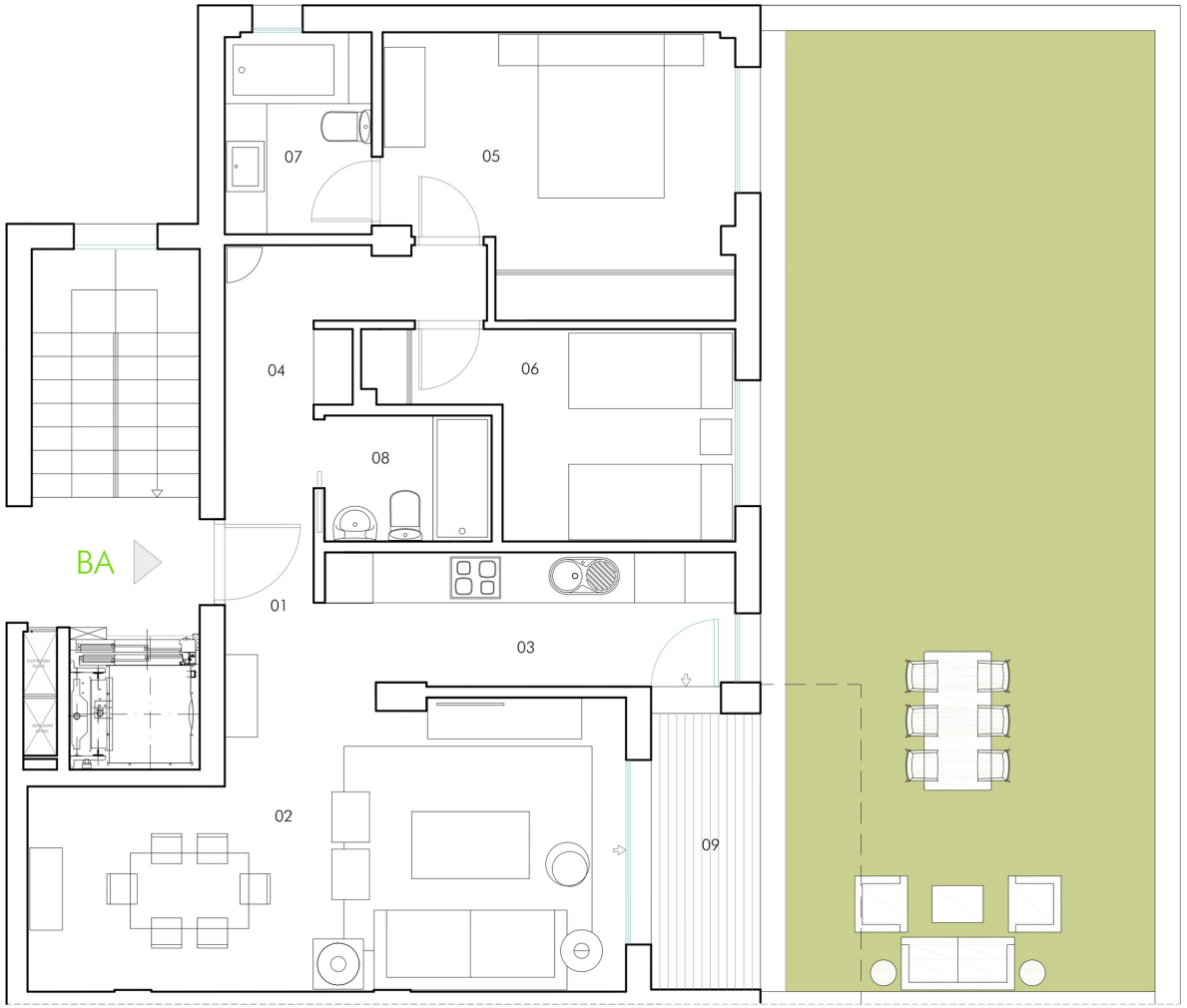
ROTA (CÁDIZ)

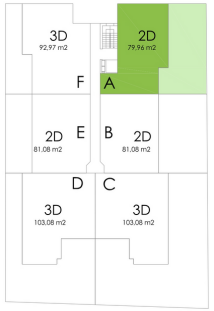
VIVIENDA A

PLANTA BAJA. EDIFICIO I I

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,06m²
02. Salón comedor	22,72m²
03. Cocina	7,87m²
04. Zona de paso	5,67m²
05. Dormitorio principal	12,98m²
06. Dormitorio 1	8,50m²
07. Baño 1	4,20m²
08. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**66,98m²**
CONSTRUIDA INT.	79,96m²
CONSTRUIDA ZC.	5,72m²
CONSTRUIDA TOTAL	85,68m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**64,02m²**
Terraza cubierta	9,07m²
Terraza descubierta	54,95m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	A	66,98	0,00	58,07	29,03	6,98	73,96

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

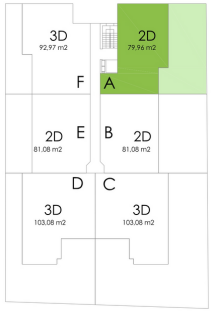
ROTA (CÁDIZ)

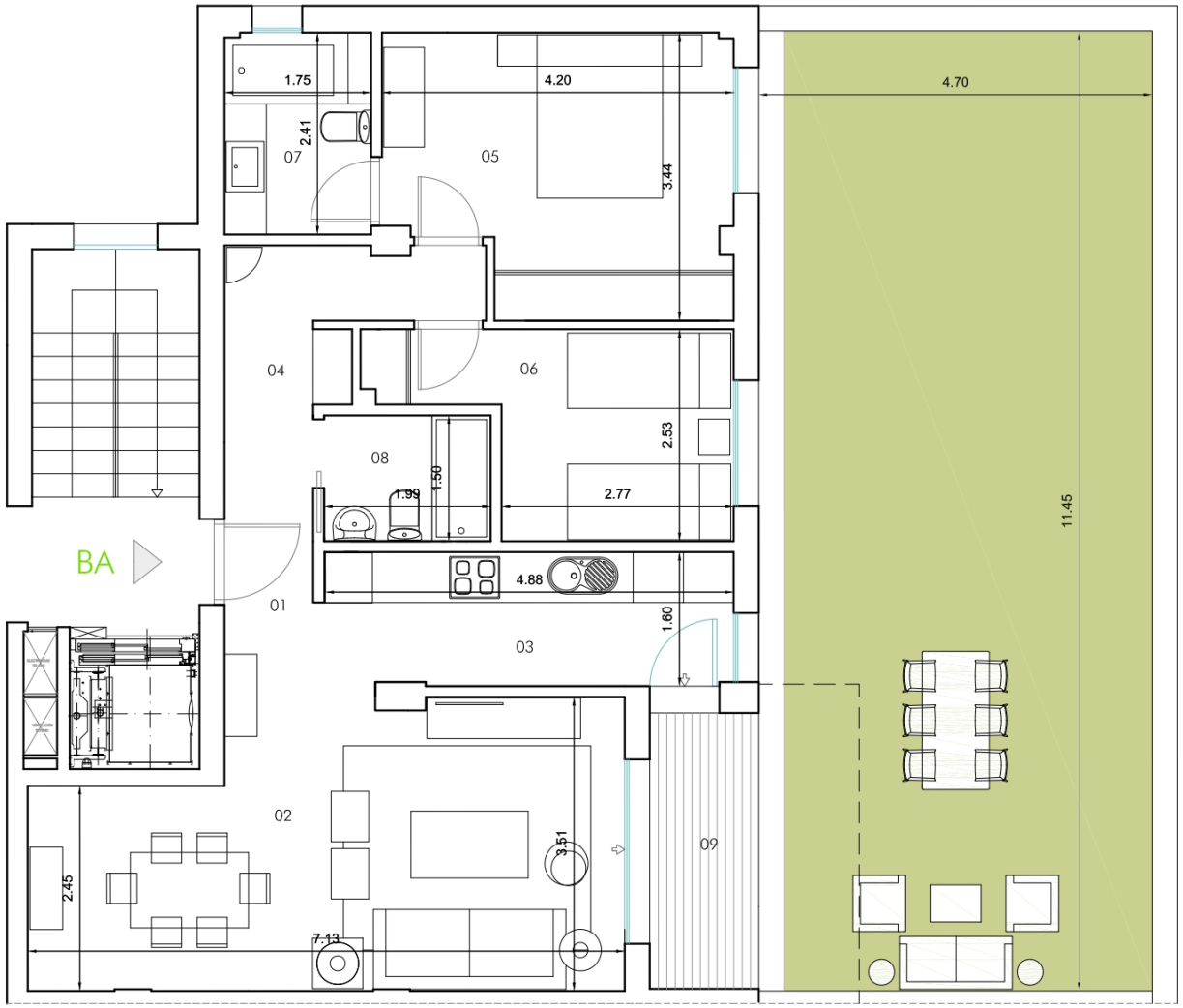
VIVIENDA A

PLANTA BAJA. EDIFICIO I I

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,06m²
02. Salón comedor	22,72m²
03. Cocina	7,87m²
04. Zona de paso	5,67m²
05. Dormitorio principal	12,98m²
06. Dormitorio 1	8,50m²
07. Baño 1	4,20m²
08. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**66,98m²**
CONSTRUIDA INT.	79,96m²
CONSTRUIDA ZC.	5,72m²
CONSTRUIDA TOTAL	85,68m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**64,02m²**
Terraza cubierta	9,07m²
Terraza descubierta	54,95m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	A	66,98	0,00	58,07	29,03	6,98	73,96

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

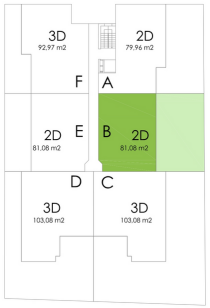
ROTA (CÁDIZ)

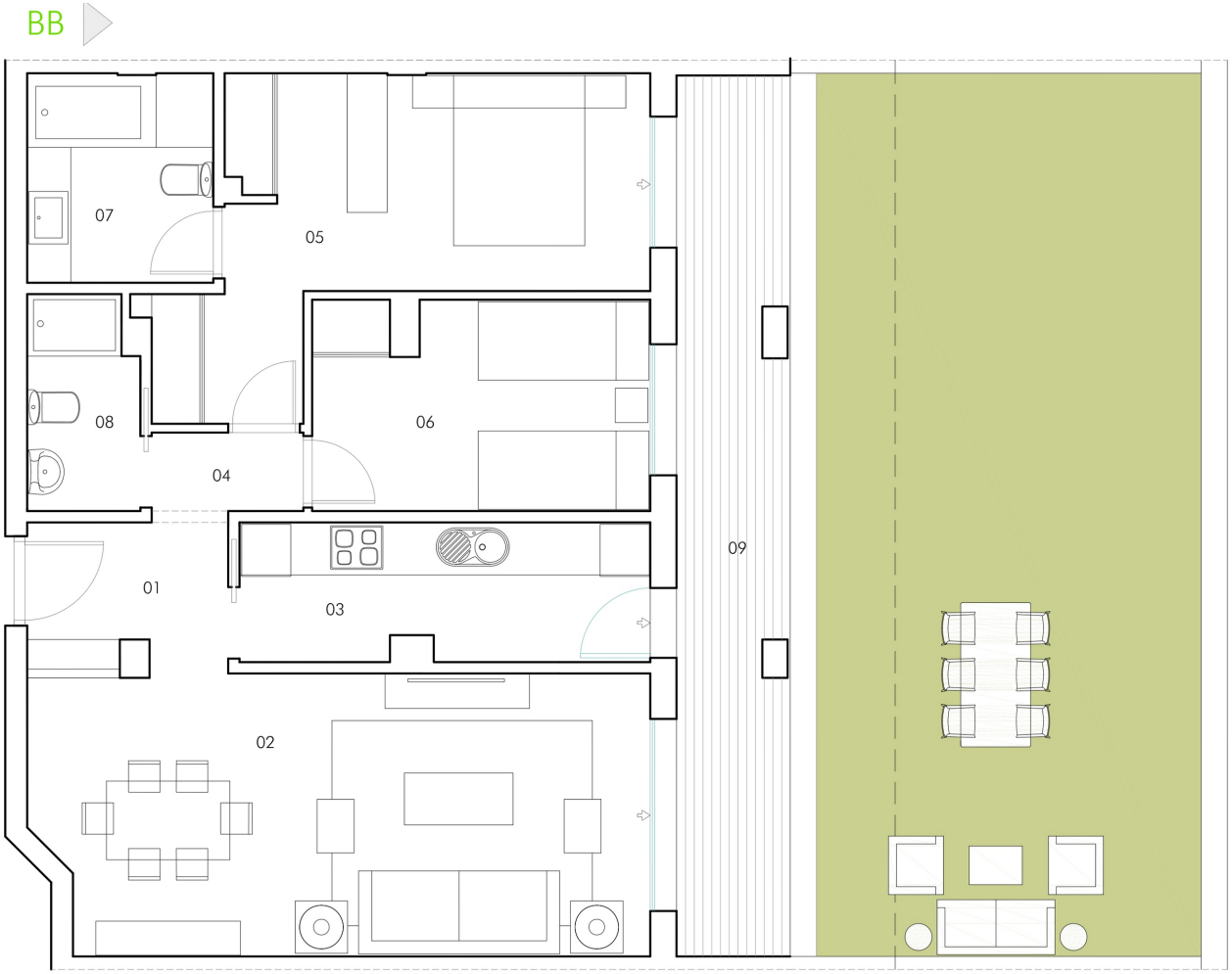
VIVIENDA B

PLANTA BAJA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,79m²
02. Salón comedor	22,39m²
03. Cocina	7,36m²
04. Zona de paso	1,67m²
05. Dormitorio principal	14,71m²
06. Dormitorio 1	9,14m²
07. Baño 1	5,11m²
08. Baño 2	3,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**67,23m²**
CONSTRUIDA INT.	81,08m²
CONSTRUIDA ZC.	5,80m²
CONSTRUIDA TOTAL	86,88m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**65,41m²**
Terraza cubierta	25,83m²
Terraza descubierta	39,58m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	B	67,23	0,00	60,54	30,27	6,72	73,95

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

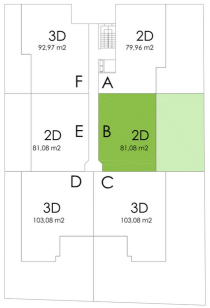
ROTA (CÁDIZ)

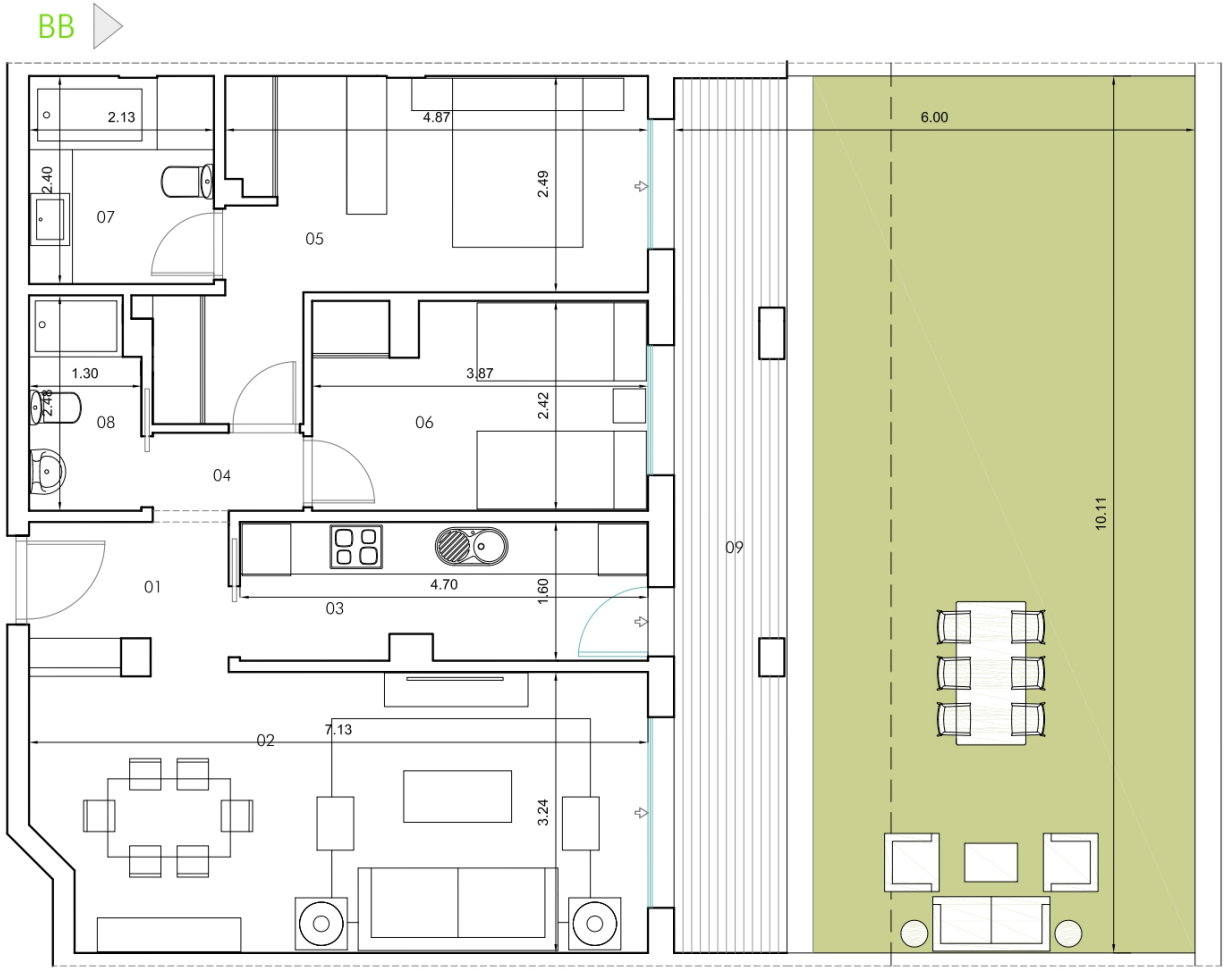
VIVIENDA B

PLANTA BAJA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,79m²
02. Salón comedor	22,39m²
03. Cocina	7,36m²
04. Zona de paso	1,67m²
05. Dormitorio principal	14,71m²
06. Dormitorio 1	9,14m²
07. Baño 1	5,11m²
08. Baño 2	3,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**67,23m²**
CONSTRUIDA INT.	81,08m²
CONSTRUIDA ZC.	5,80m²
CONSTRUIDA TOTAL	86,88m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**65,41m²**
Terraza cubierta	25,83m²
Terraza descubierta	39,58m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	B	67,23	0,00	60,54	30,27	6,72	73,95

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

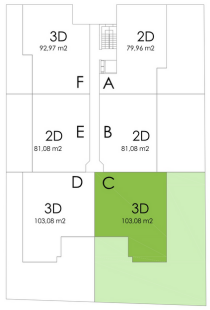
ROTA (CÁDIZ)

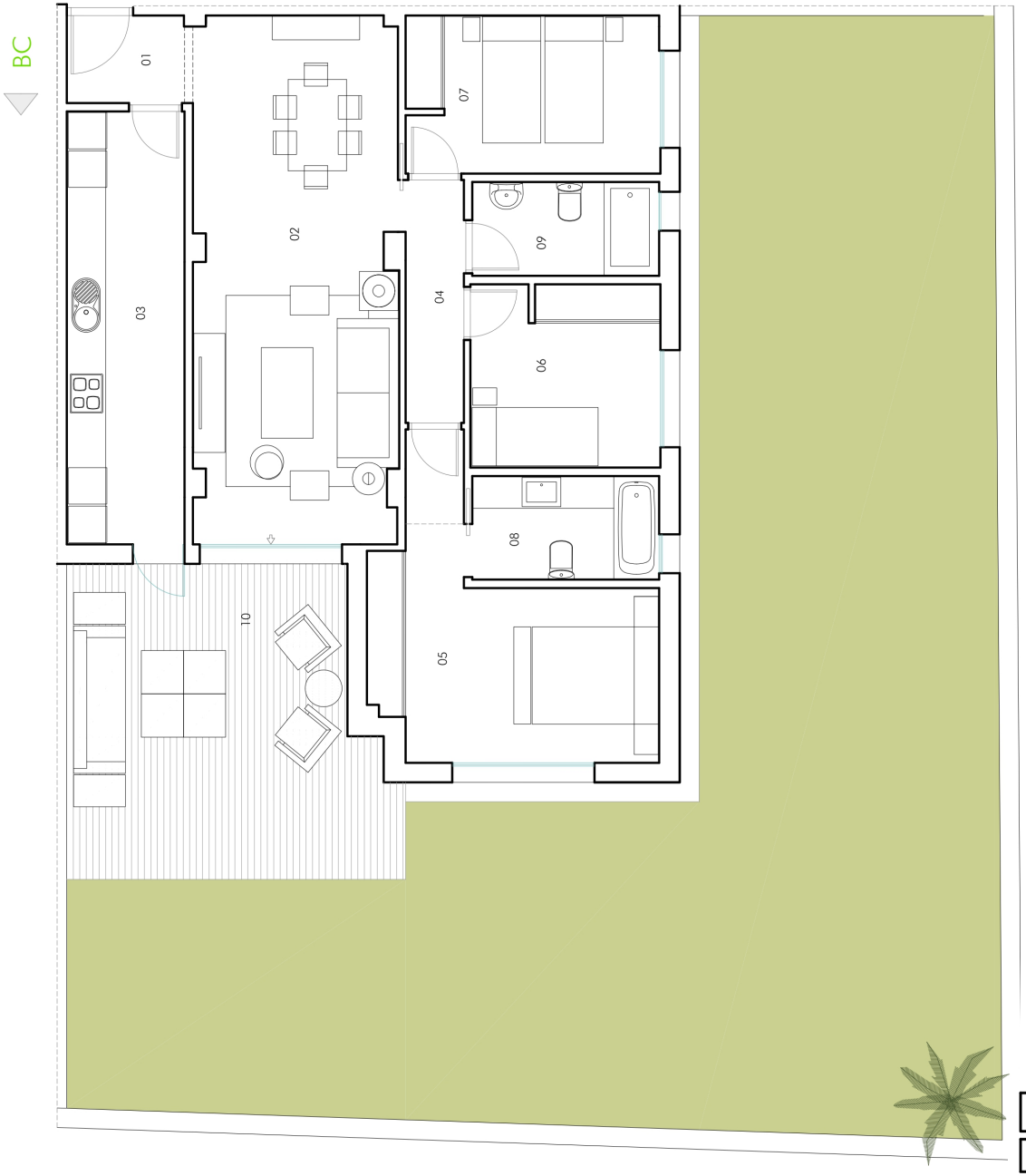
VIVIENDA C

PLANTA BAJA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	2,47m²
02.	Salón comedor	25,47m²
03.	Cocina	12,17m²
04.	Zona de paso	3,37m²
05.	Dormitorio principal	14,30m²
06.	Dormitorio 1	8,26m²
07.	Dormitorio 2	9,54m²
08.	Baño 1	4,62m²
09.	Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**84,39m²**
CONSTRUIDA INT.		103,08m²
CONSTRUIDA ZC.		7,38m²
CONSTRUIDA TOTAL		110,46m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA		**161,10m²**
Terraza cubierta		26,30m²
Terraza descubierta		134,80m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	C	84,39	0,00	149,31	74,65	8,43	92,82

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

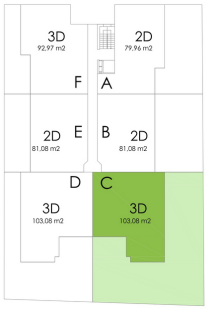
ROTA (CÁDIZ)

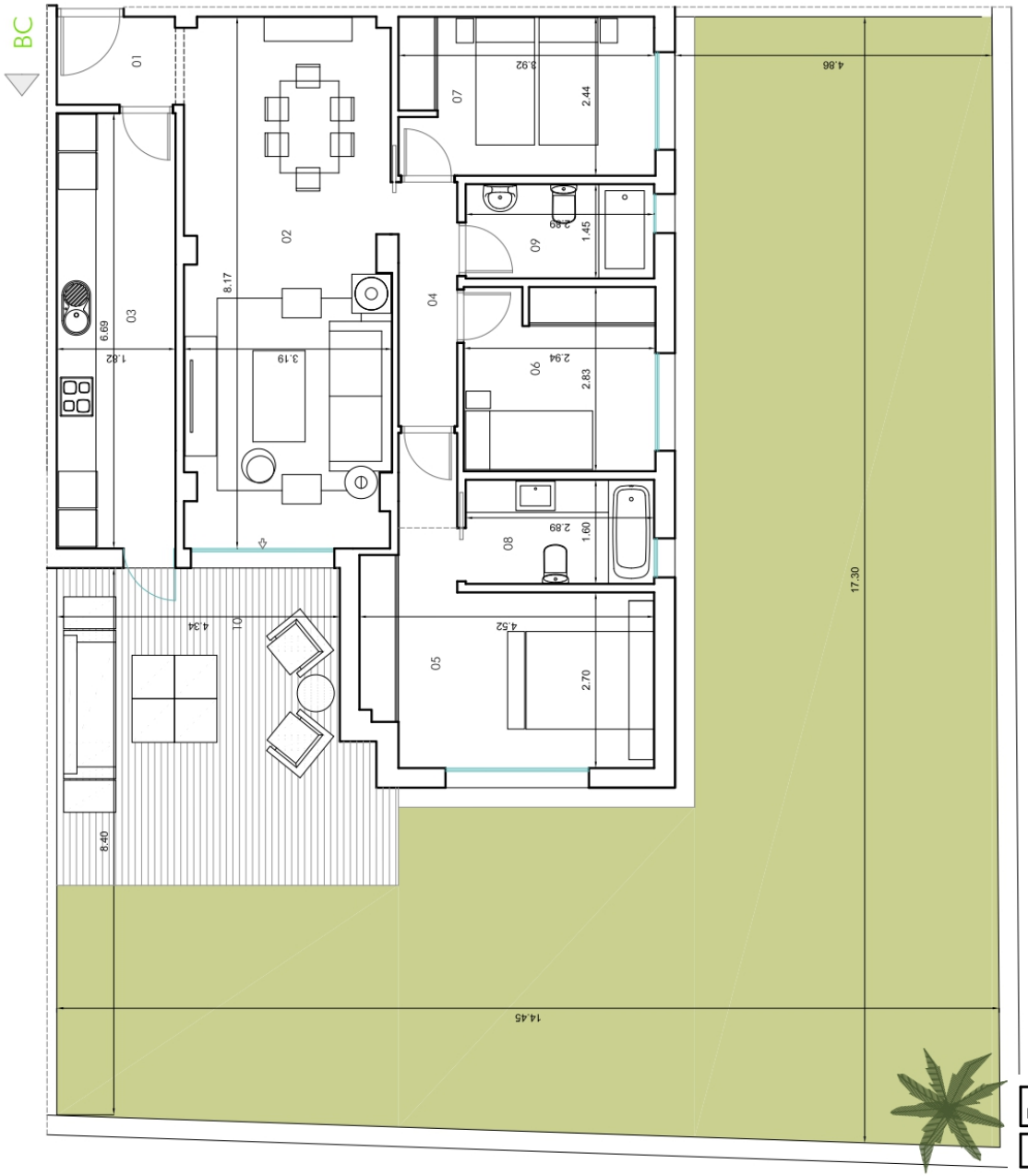
VIVIENDA C

PLANTA BAJA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,47m²
02. Salón comedor	25,47m²
03. Cocina	12,17m²
04. Zona de paso	3,37m²
05. Dormitorio principal	14,30m²
06. Dormitorio 1	8,26m²
07. Dormitorio 2	9,54m²
08. Baño 1	4,62m²
09. Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**84,39m²**
CONSTRUIDA INT.	103,08m²
CONSTRUIDA ZC.	7,38m²
CONSTRUIDA TOTAL	110,46m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**161,10m²**
Terraza cubierta	26,30m²
Terraza descubierta	134,80m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	C	84,39	0,00	149,31	74,65	8,43	92,82

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA D

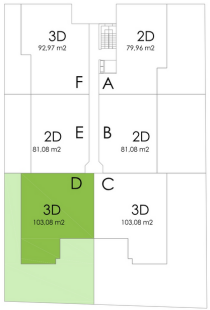
PLANTA BAJA. EDIFICIO I I

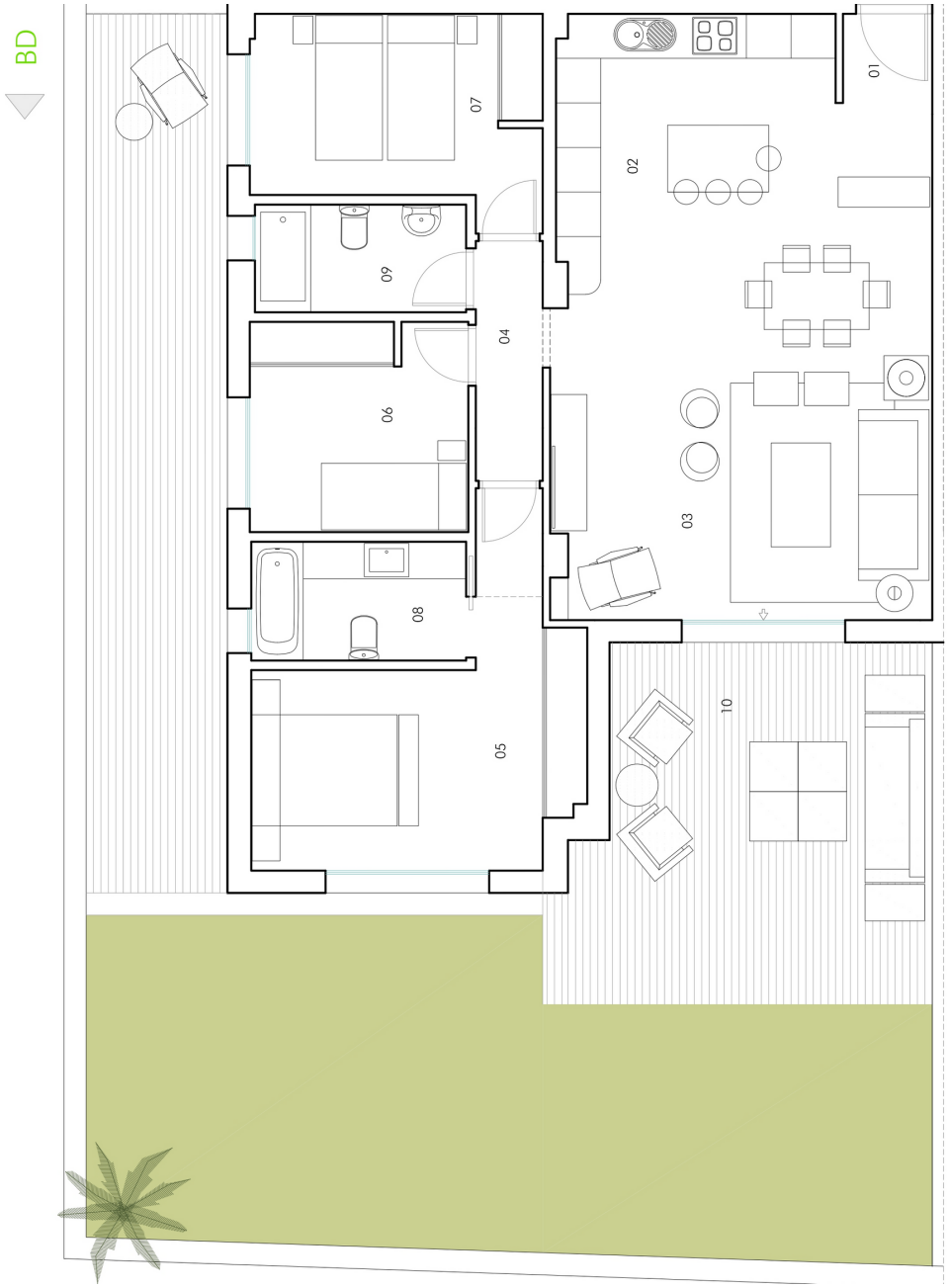
3 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	1,44m²
02.	Salón comedor	28,58m²
03.	Cocina	11,22m²
04.	Zona de paso	3,37m²
05.	Dormitorio principal	14,30m²
06.	Dormitorio 1	8,26m²
07.	Dormitorio 2	9,54m²
08.	Baño 1	4,62m²
09.	Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**85,52m²**

CONSTRUIDA INT.	103,08m²
CONSTRUIDA ZC.	7,38m²
CONSTRUIDA TOTAL	110,46m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**102,59m²**
Terraza cubierta	26,30m²
Terraza descubierta	76,29m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	D	85,52	0,00	92,57	46,28	8,55	94,07

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA D

PLANTA BAJA. EDIFICIO I I

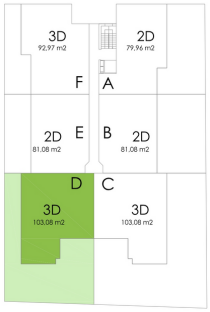
3 dormitorios

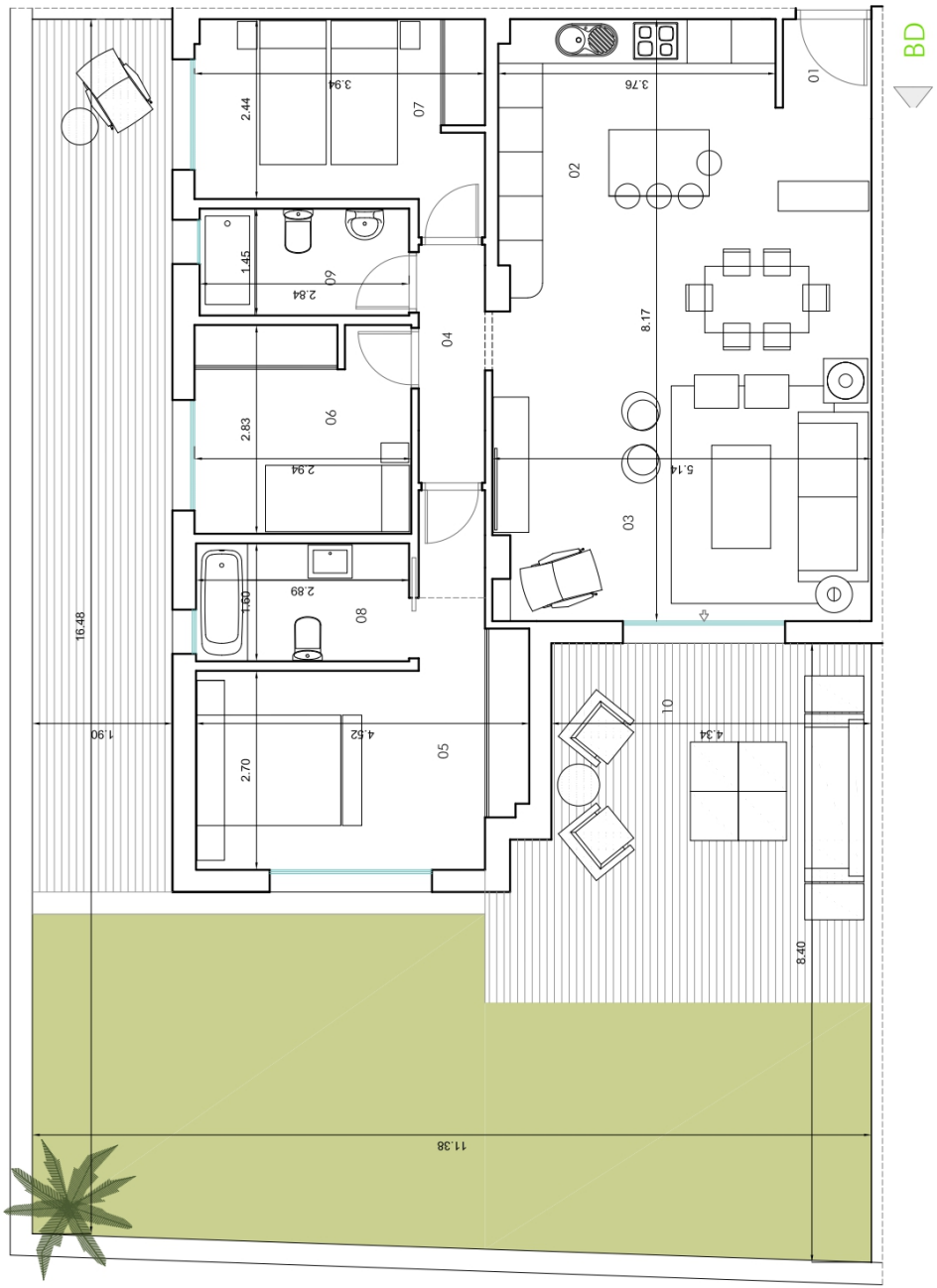
01.	Vestíbulo de entrada	1,44m²
02.	Salón comedor	28,58m²
03.	Cocina	11,22m²
04.	Zona de paso	3,37m²
05.	Dormitorio principal	14,30m²
06.	Dormitorio 1	8,26m²
07.	Dormitorio 2	9,54m²
08.	Baño 1	4,62m²
09.	Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**85,52m²**

CONSTRUIDA INT.	103,08m²
CONSTRUIDA ZC.	7,38m²
CONSTRUIDA TOTAL	110,46m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA **102,59m²**

Terraza cubierta	26,30m²
Terraza descubierta	76,29m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	D	85,52	0,00	92,57	46,28	8,55	94,07

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

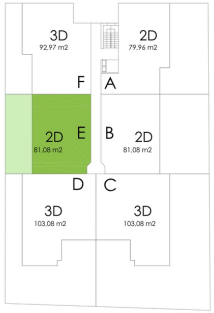
RESIDENCIAL
ATENEA

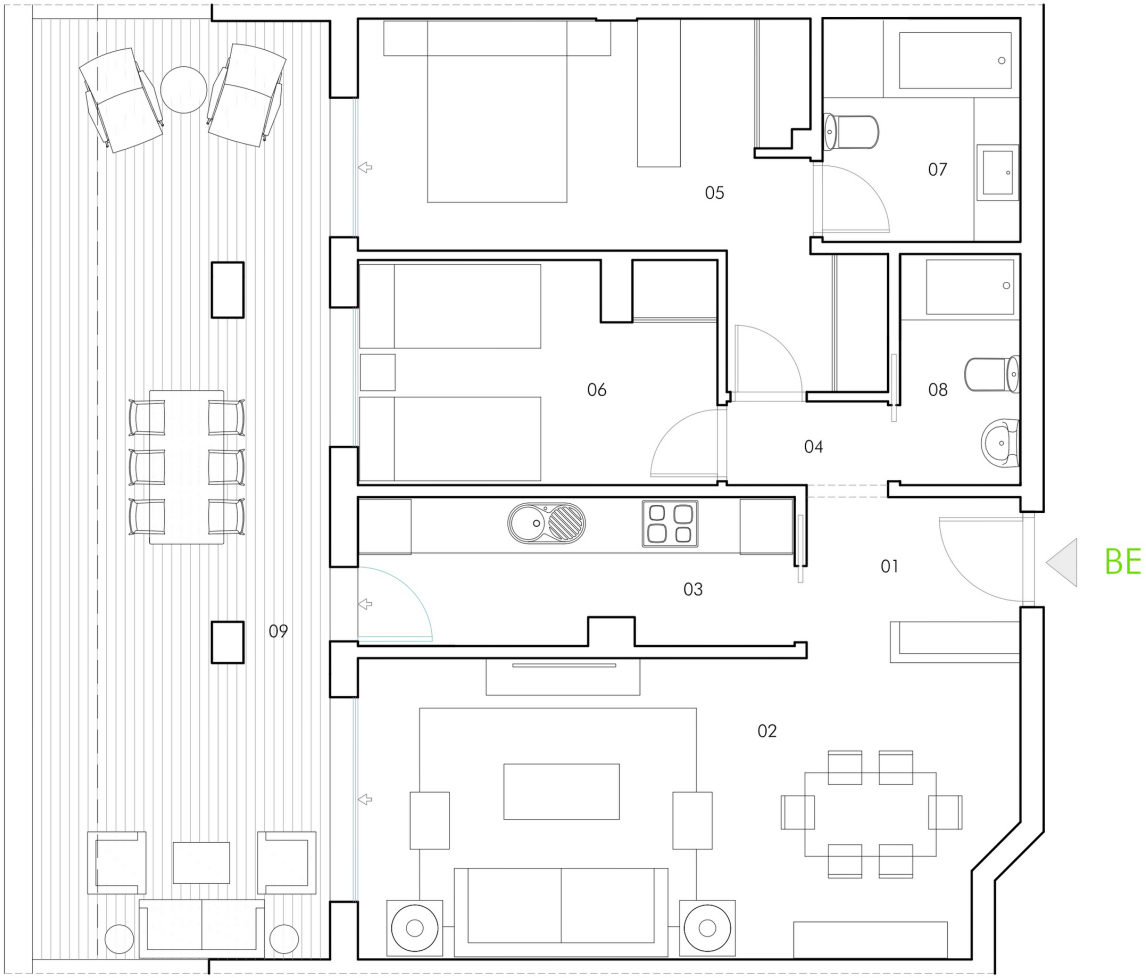
VIVIENDA E

PLANTA BAJA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	3,79m²
02.	Salón comedor	22,39m²
03.	Cocina	7,36m²
04.	Zona de paso	1,67m²
05.	Dormitorio principal	14,71m²
06.	Dormitorio 1	9,14m²
07.	Baño 1	5,11m²
08.	Baño 2	3,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**67,23m²**
CONSTRUIDA INT.		81,08m²
CONSTRUIDA ZC.		5,80m²
CONSTRUIDA TOTAL		86,88m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA		**36,25m²**
Terraza cubierta		25,83m²
Terraza descubierta		10,42m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	E	67,23	0,00	32,34	16,17	6,72	73,95

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

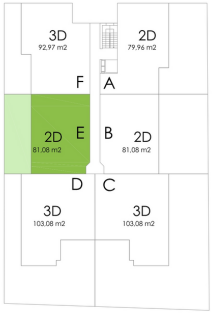
RESIDENCIAL
ATENEA

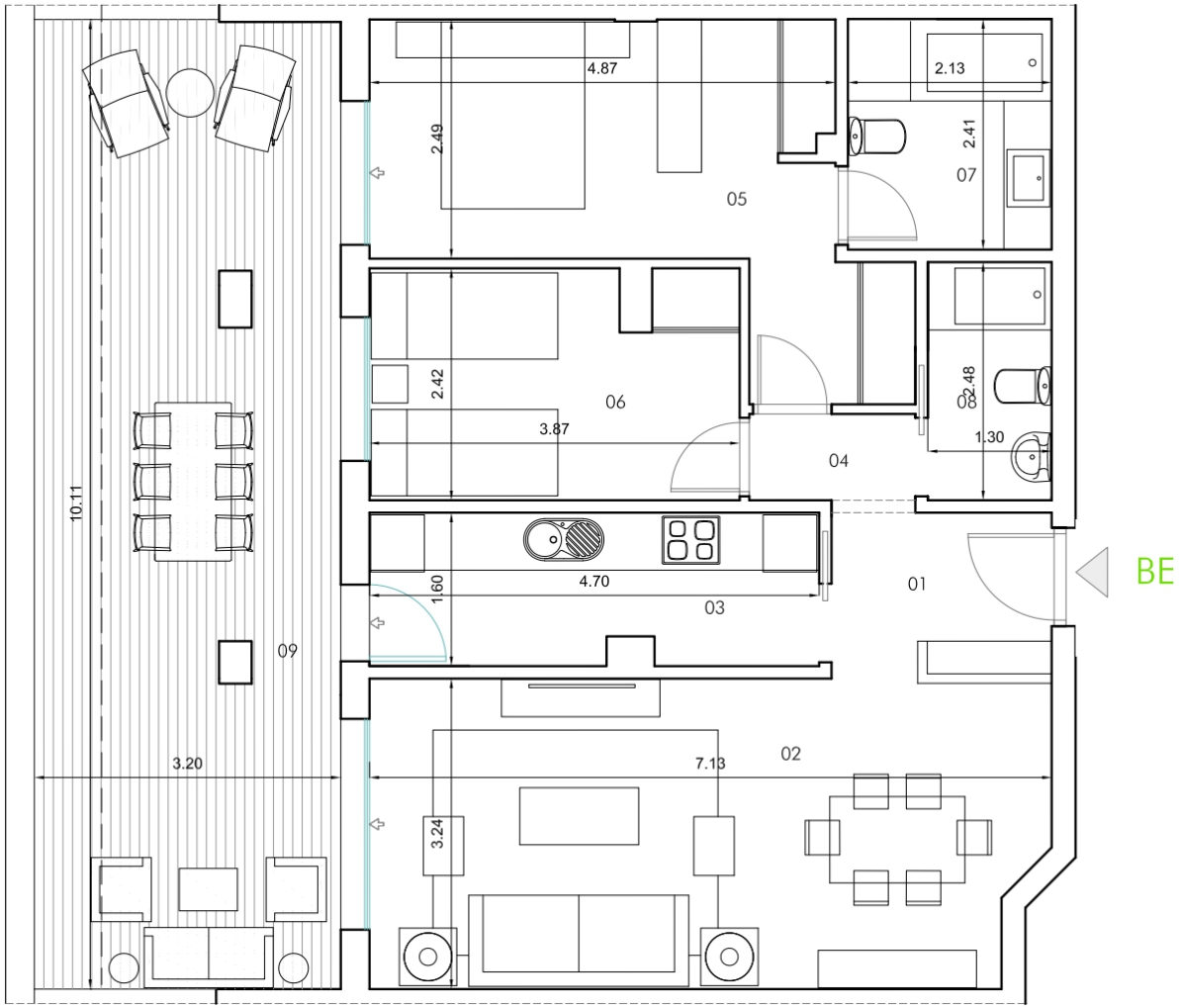
VIVIENDA E

PLANTA BAJA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,79m²
02. Salón comedor	22,39m²
03. Cocina	7,36m²
04. Zona de paso	1,67m²
05. Dormitorio principal	14,71m²
06. Dormitorio 1	9,14m²
07. Baño 1	5,11m²
08. Baño 2	3,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**67,23m²**
CONSTRUIDA INT.	81,08m²
CONSTRUIDA ZC.	5,80m²
CONSTRUIDA TOTAL	86,88m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**36,25m²**
Terraza cubierta	25,83m²
Terraza descubierta	10,42m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	E	67,23	0,00	32,34	16,17	6,72	73,95

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA F

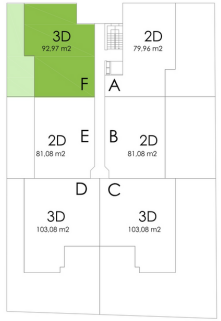
PLANTA BAJA. EDIFICIO I I

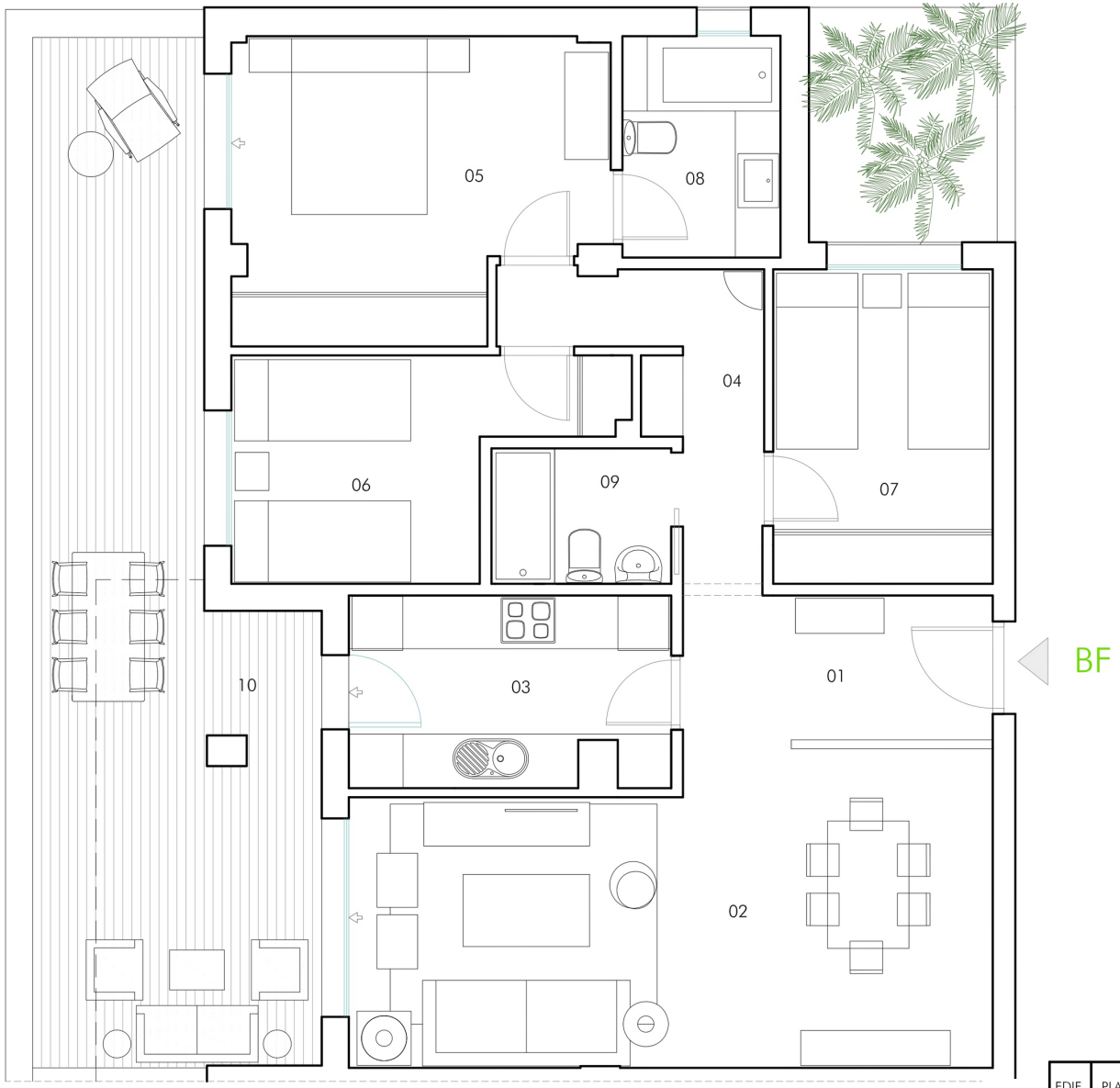
3 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	5,48m²
02.	Salón comedor	23,34m²
03.	Cocina	7,38m²
04.	Zona de paso	5,43m²
05.	Dormitorio principal	12,95m²
06.	Dormitorio 1	8,44m²
07.	Dormitorio 2	8,47m²
08.	Baño 1	4,29m²
09.	Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**78,66m²**

CONSTRUIDA INT.	92,97m²
CONSTRUIDA ZC.	6,66m²
CONSTRUIDA TOTAL	99,63m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**32,92m²**
Terraza cubierta	13,45m²
Terraza descubierta	19,47m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	F	78,66	0,00	28,25	14,12	7,86	86,52

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

VIVIENDA F

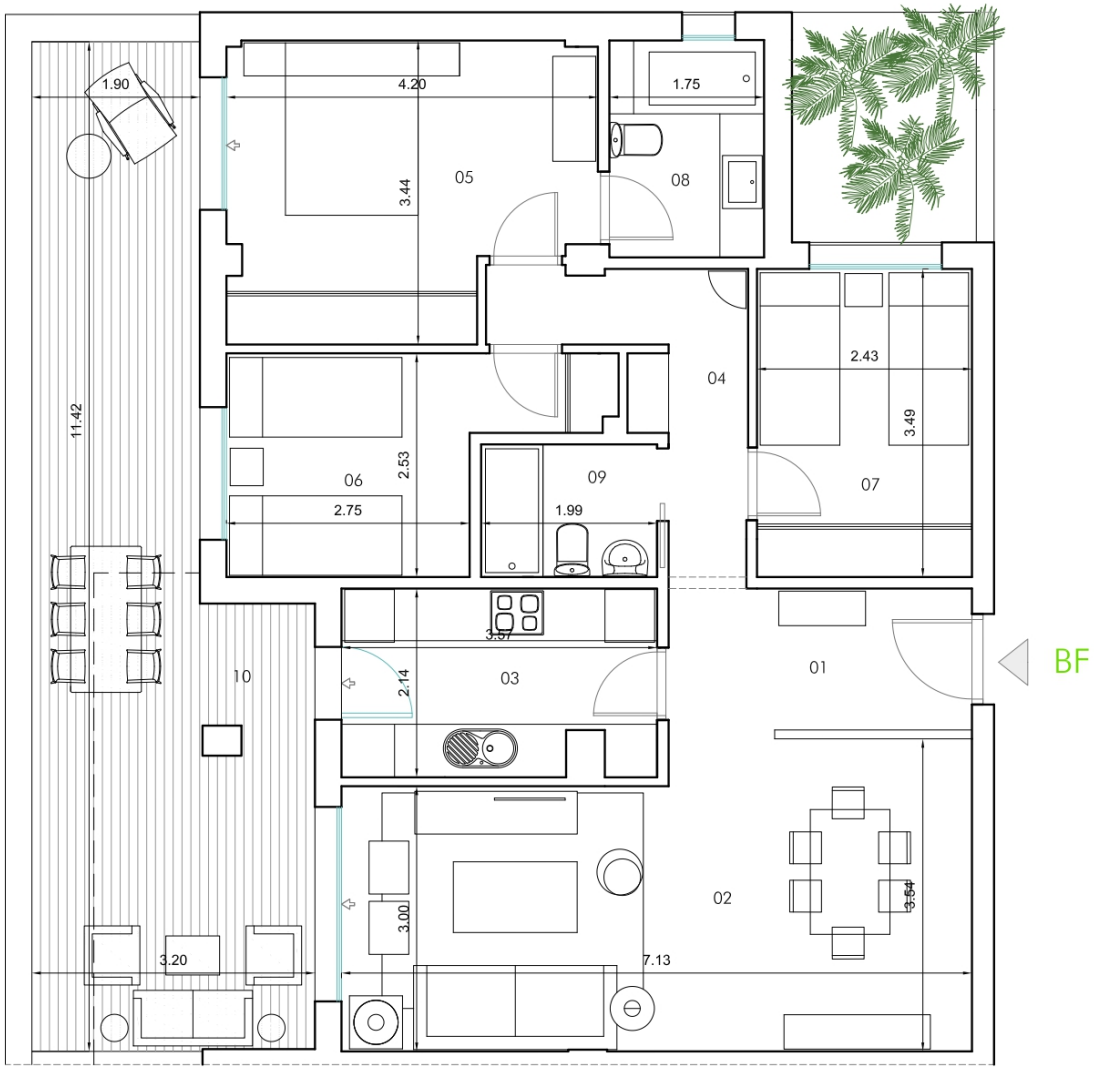
PLANTA BAJA. EDIFICIO I I

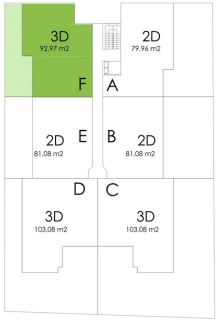
3 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	5,48m²
02.	Salón comedor	23,34m²
03.	Cocina	7,38m²
04.	Zona de paso	5,43m²
05.	Dormitorio principal	12,95m²
06.	Dormitorio 1	8,44m²
07.	Dormitorio 2	8,47m²
08.	Baño 1	4,29m²
09.	Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**78,66m²**

CONSTRUIDA INT.	92,97m²
CONSTRUIDA ZC.	6,66m²
CONSTRUIDA TOTAL	99,63m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**32,92m²**
Terraza cubierta	13,45m²
Terraza descubierta	19,47m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	B	F	78,66	0,00	28,25	14,12	7,86	86,52

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

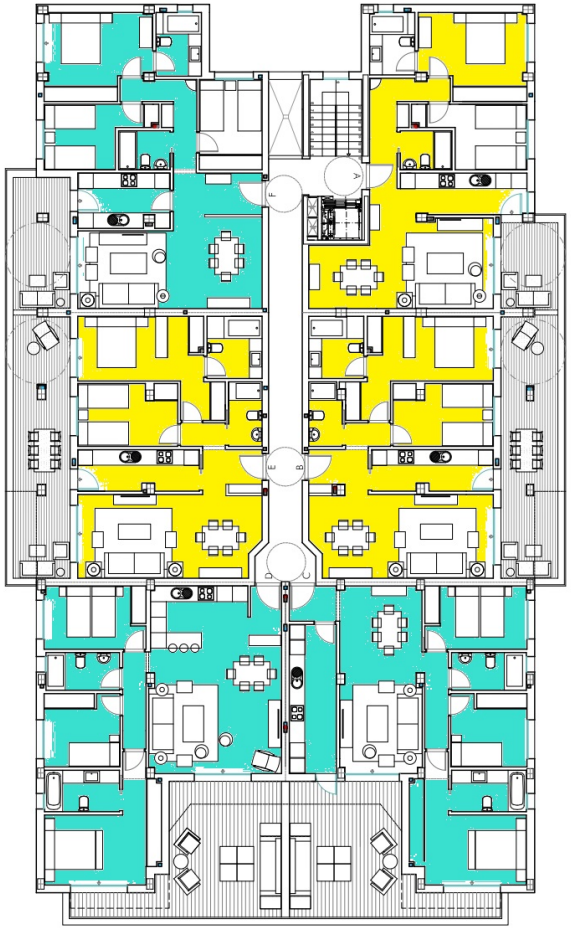
Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

PLANTA PRIMERA



EDIFICIO 2

3 Dormitorios

2 Dormitorios

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

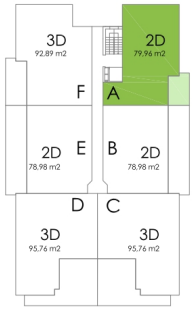
RESIDENCIAL
ATENEA

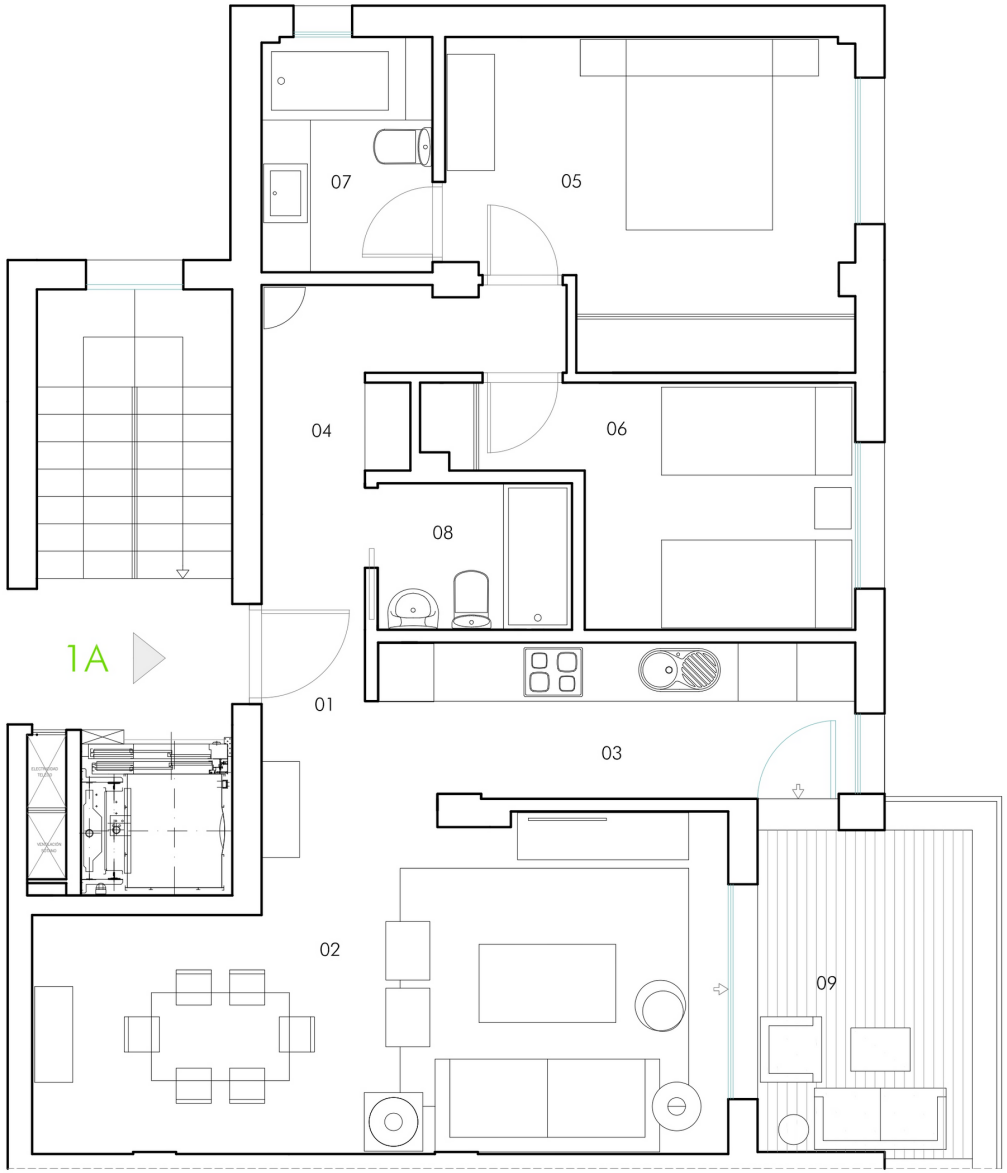
VIVIENDA A

PLANTA PRIMERA . EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,06m²
02. Salón comedor	22,72m²
03. Cocina	7,87m²
04. Zona de paso	5,67m²
05. Dormitorio principal	12,98m²
06. Dormitorio 1	8,50m²
07. Baño 1	4,20m²
08. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**66,98m²**
CONSTRUIDA INT.	79,96m²
CONSTRUIDA ZC.	5,72m²
CONSTRUIDA TOTAL	85,68m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**9,07m²**
Terraza cubierta	9,07m²
Terraza descubierta	0,00m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	A	66,98	0,00	7,25	3,62	6,98	70,06

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

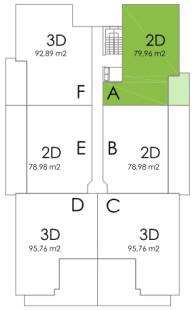
ROTA (CÁDIZ)

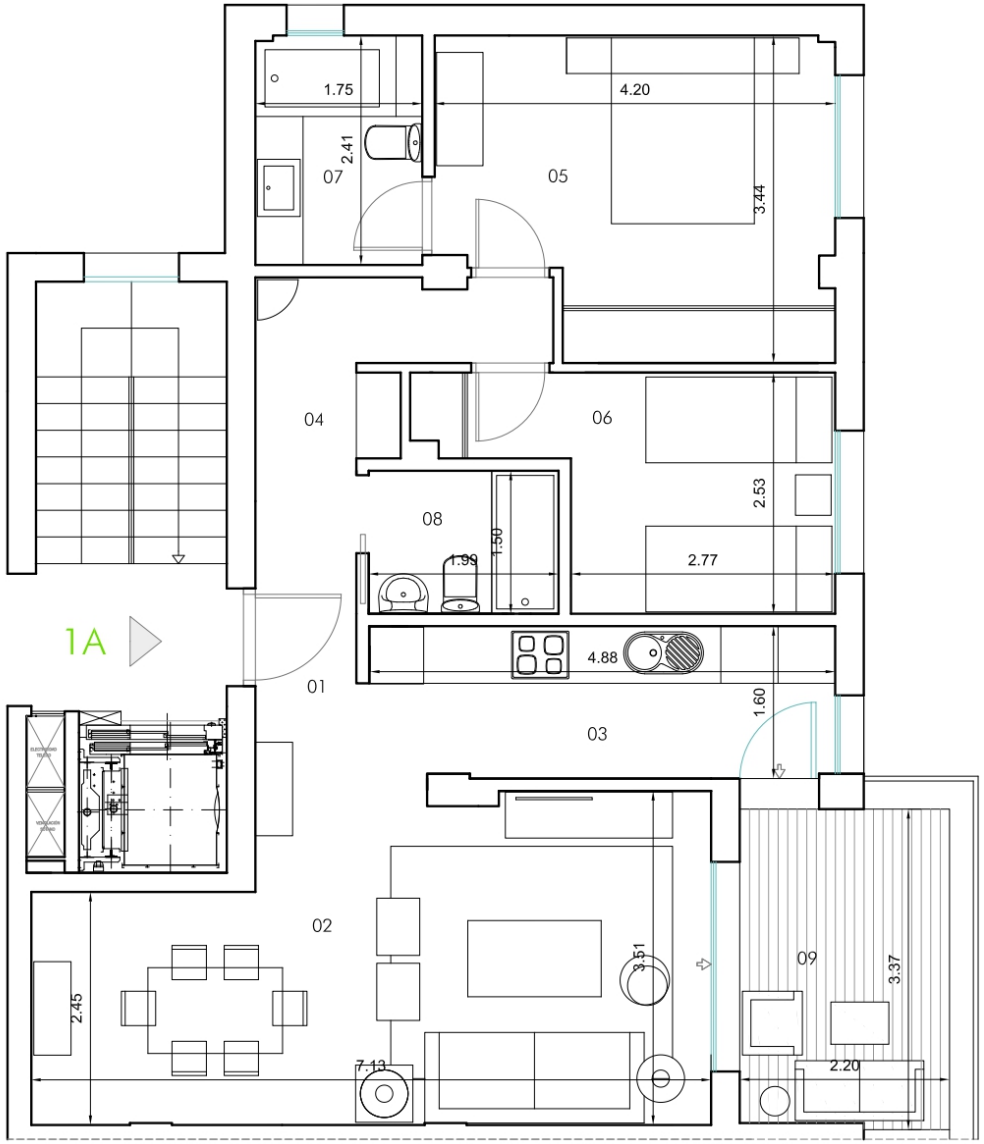
VIVIENDA A

PLANTA PRIMERA . EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,06m²
02. Salón comedor	22,72m²
03. Cocina	7,87m²
04. Zona de paso	5,67m²
05. Dormitorio principal	12,98m²
06. Dormitorio 1	8,50m²
07. Baño 1	4,20m²
08. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**66,98m²**
CONSTRUIDA INT.	79,96m²
CONSTRUIDA ZC.	5,72m²
CONSTRUIDA TOTAL	85,68m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**9,07m²**
Terraza cubierta	9,07m²
Terraza descubierta	0,00m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	A	66,98	0,00	7,25	3,62	6,98	70,06

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

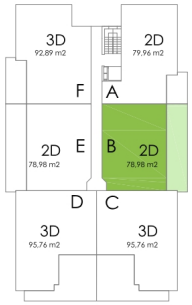
ROTA (CÁDIZ)

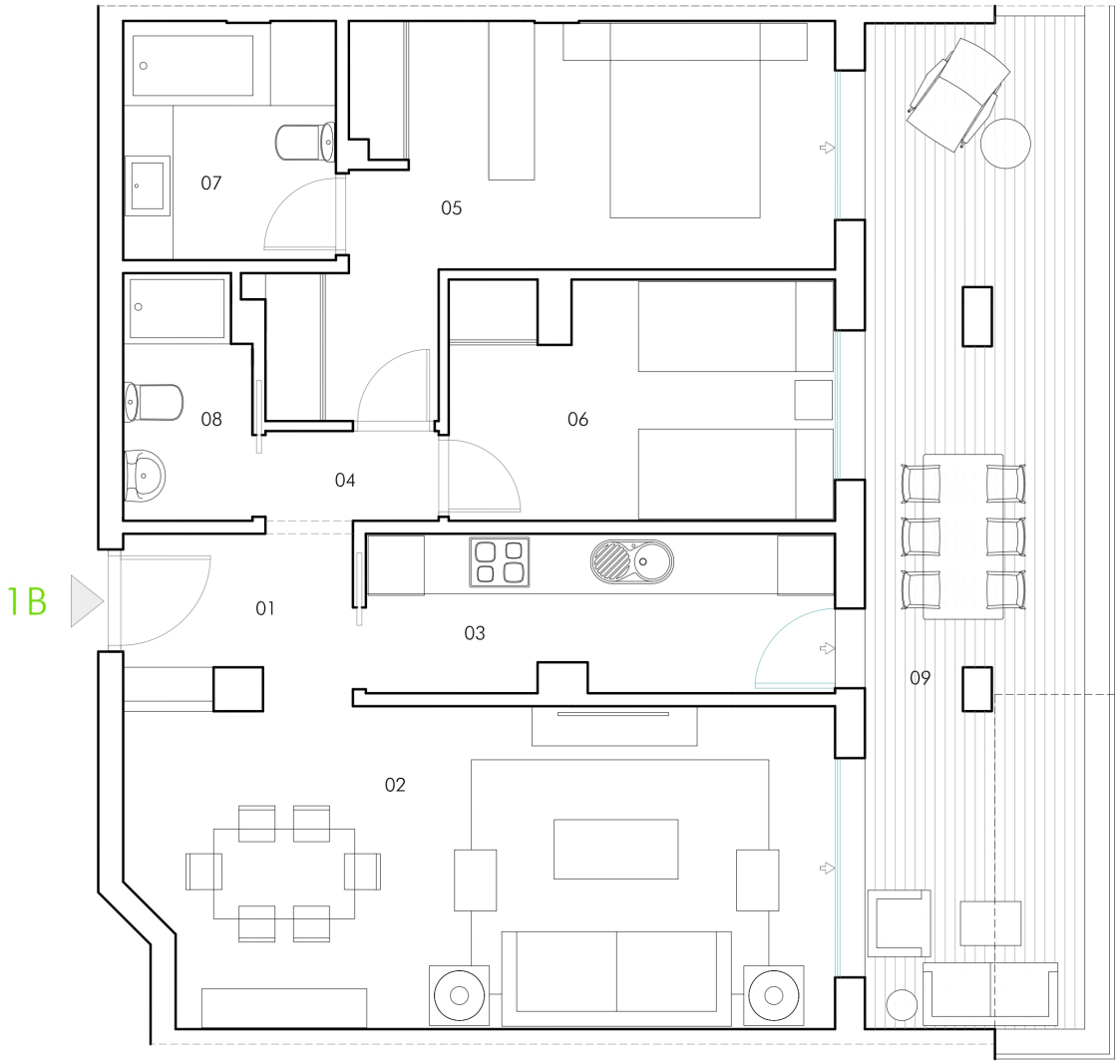
VIVIENDA B

PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,79m²
02. Salón comedor	22,39m²
03. Cocina	7,36m²
04. Zona de paso	1,67m²
05. Dormitorio principal	14,71m²
06. Dormitorio 1	9,14m²
07. Baño 1	5,11m²
08. Baño 2	3,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**67,23m²**
CONSTRUIDA INT.	78,98m²
CONSTRUIDA ZC.	5,65m²
CONSTRUIDA TOTAL	84,63m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**26,01m²**
Terraza cubierta	21,63m²
Terraza descubierta	4,38m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	B	67,23	0,00	22,26	11,13	6,72	73,95

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

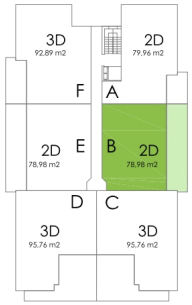
ROTA (CÁDIZ)

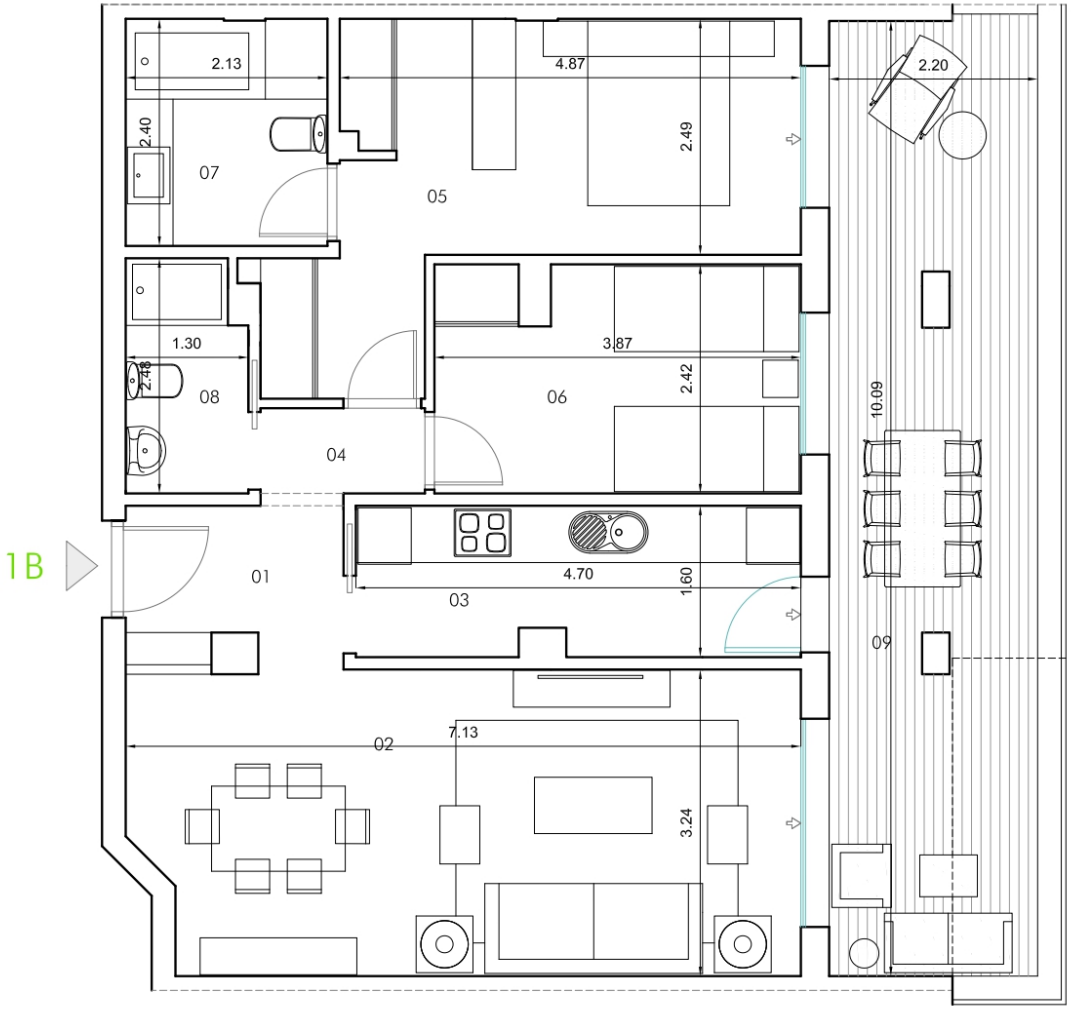
VIVIENDA B

PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,79m²
02. Salón comedor	22,39m²
03. Cocina	7,36m²
04. Zona de paso	1,67m²
05. Dormitorio principal	14,71m²
06. Dormitorio 1	9,14m²
07. Baño 1	5,11m²
08. Baño 2	3,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**67,23m²**
CONSTRUIDA INT.	78,98m²
CONSTRUIDA ZC.	5,65m²
CONSTRUIDA TOTAL	84,63m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**26,01m²**
Terraza cubierta	21,63m²
Terraza descubierta	4,38m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	B	67,23	0,00	22,26	11,13	6,72	73,95

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

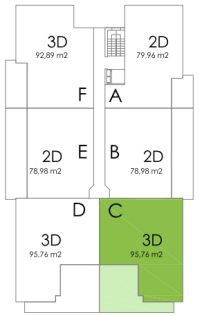
ROTA (CÁDIZ)

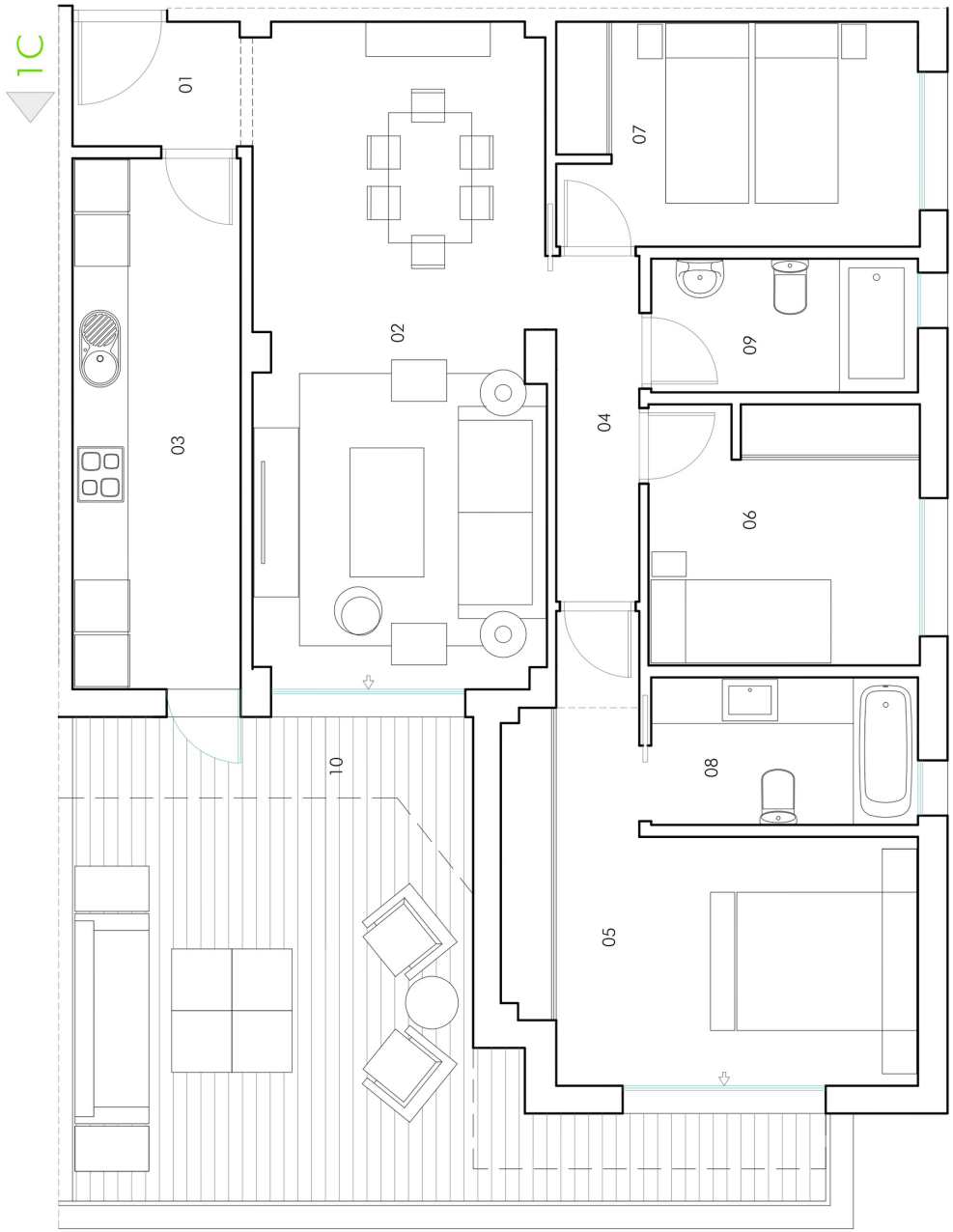
VIVIENDA C

PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,47m²
02. Salón comedor	22,64m²
03. Cocina	10,48m²
04. Zona de paso	3,37m²
05. Dormitorio principal	14,68m²
06. Dormitorio 1	8,26m²
07. Dormitorio 2	9,54m²
08. Baño 1	4,62m²
09. Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**80,25m²**
CONSTRUIDA INT.	95,76m²
CONSTRUIDA ZC.	6,86m²
CONSTRUIDA TOTAL	102,62m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**30,47m²**
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	30,47m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	C	80,25	0,00	26,82	13,41	8,02	88,27

N

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

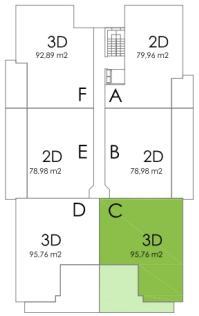
ROTA (CÁDIZ)

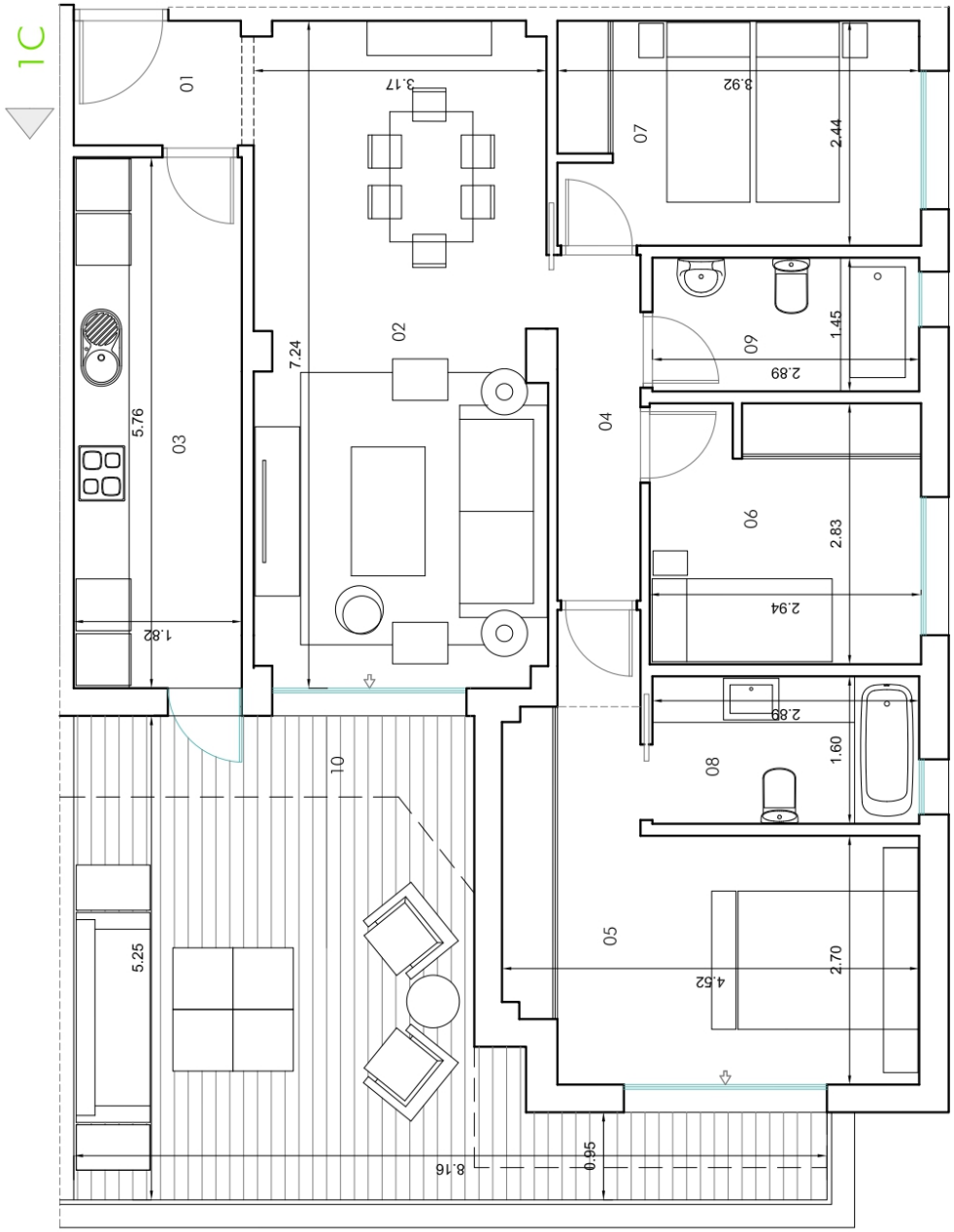
VIVIENDA C

PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,47m²
02. Salón comedor	22,64m²
03. Cocina	10,48m²
04. Zona de paso	3,37m²
05. Dormitorio principal	14,68m²
06. Dormitorio 1	8,26m²
07. Dormitorio 2	9,54m²
08. Baño 1	4,62m²
09. Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**80,25m²**
CONSTRUIDA INT.	95,76m²
CONSTRUIDA ZC.	6,86m²
CONSTRUIDA TOTAL	102,62m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**30,47m²**
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	30,47m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	C	80,25	0,00	26,82	13,41	8,02	88,27

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA D

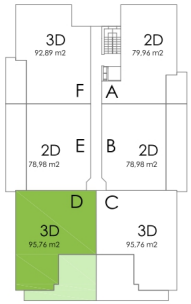
PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

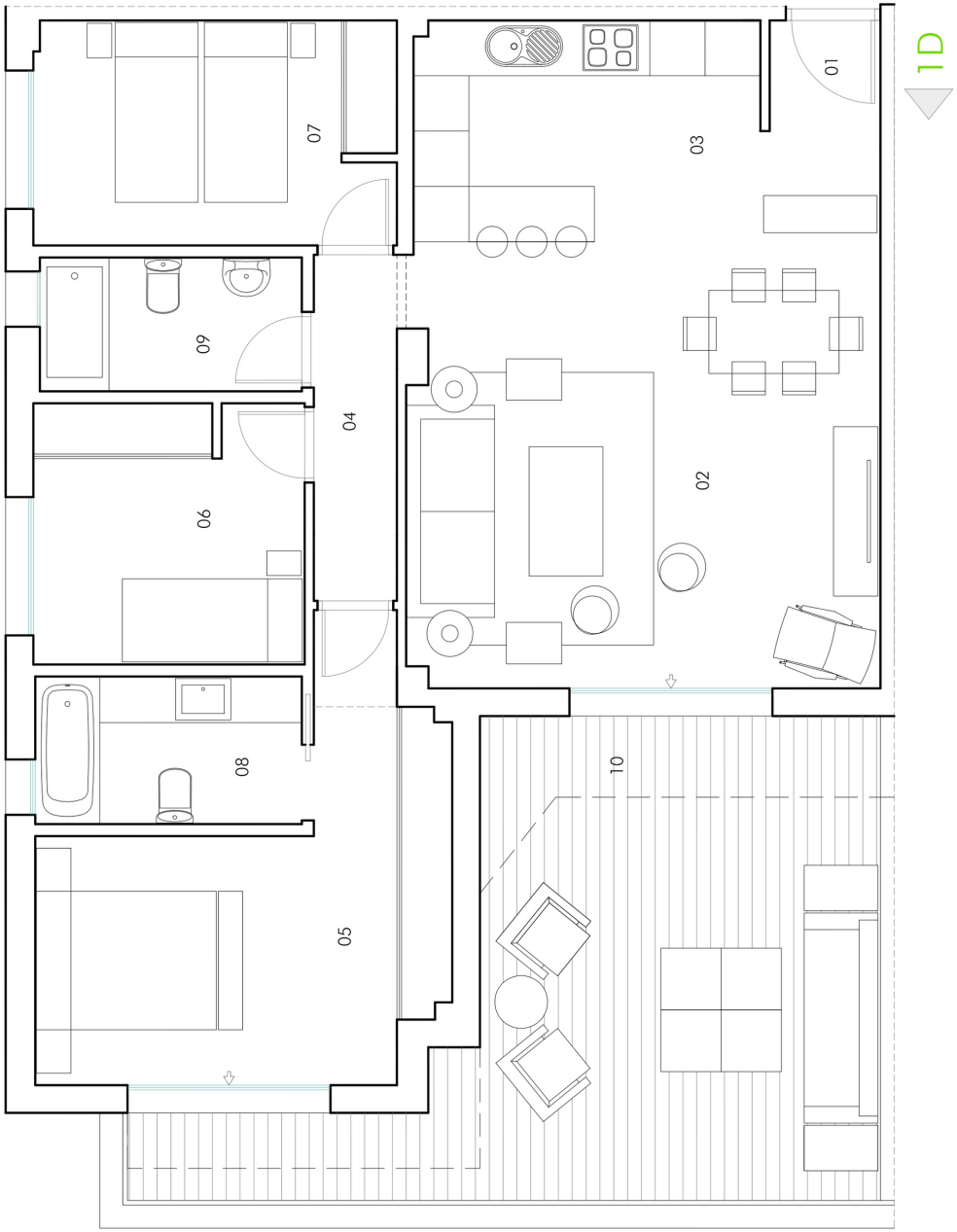
3 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	1,44m²
02.	Salón comedor	26,22m²
03.	Cocina	9,00m²
04.	Zona de paso	3,37m²
05.	Dormitorio principal	14,68m²
06.	Dormitorio 1	8,26m²
07.	Dormitorio 2	9,54m²
08.	Baño 1	4,62m²
09.	Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**81,32m²**

CONSTRUIDA INT.	95,76m²
CONSTRUIDA ZC.	6,86m²
CONSTRUIDA TOTAL	102,62m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**30,47m²**
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	30,47m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	D	81,32	0,00	26,82	13,41	8,13	89,45

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

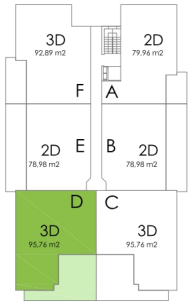
ROTA (CÁDIZ)

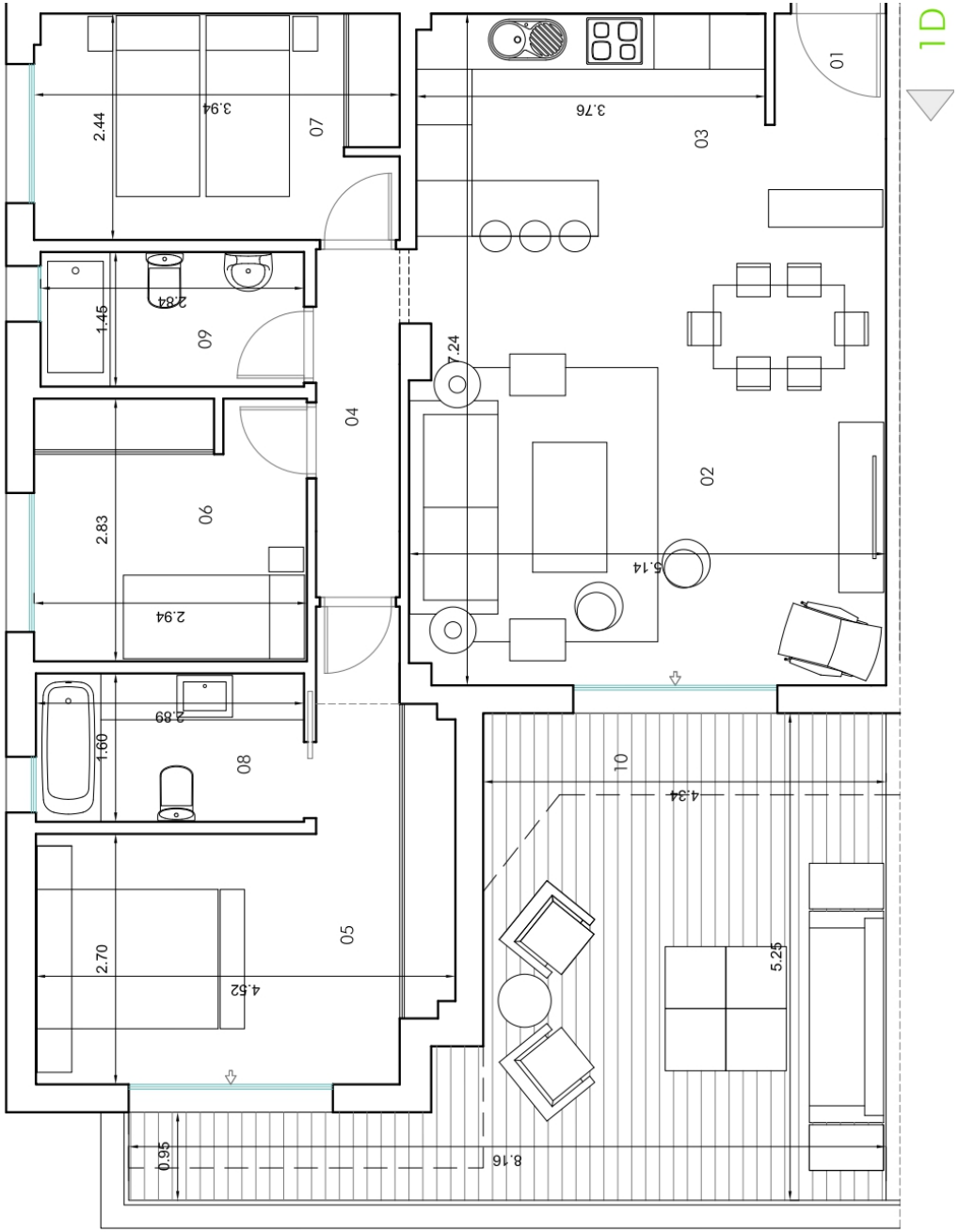
VIVIENDA D

PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	1,44m²
02. Salón comedor	26,22m²
03. Cocina	9,00m²
04. Zona de paso	3,37m²
05. Dormitorio principal	14,68m²
06. Dormitorio 1	8,26m²
07. Dormitorio 2	9,54m²
08. Baño 1	4,62m²
09. Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**81,32m²**
CONSTRUIDA INT.	95,76m²
CONSTRUIDA ZC.	6,86m²
CONSTRUIDA TOTAL	102,62m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**30,47m²**
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	30,47m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	D	81,32	0,00	26,82	13,41	8,13	89,45

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

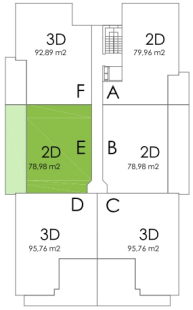
ROTA (CÁDIZ)

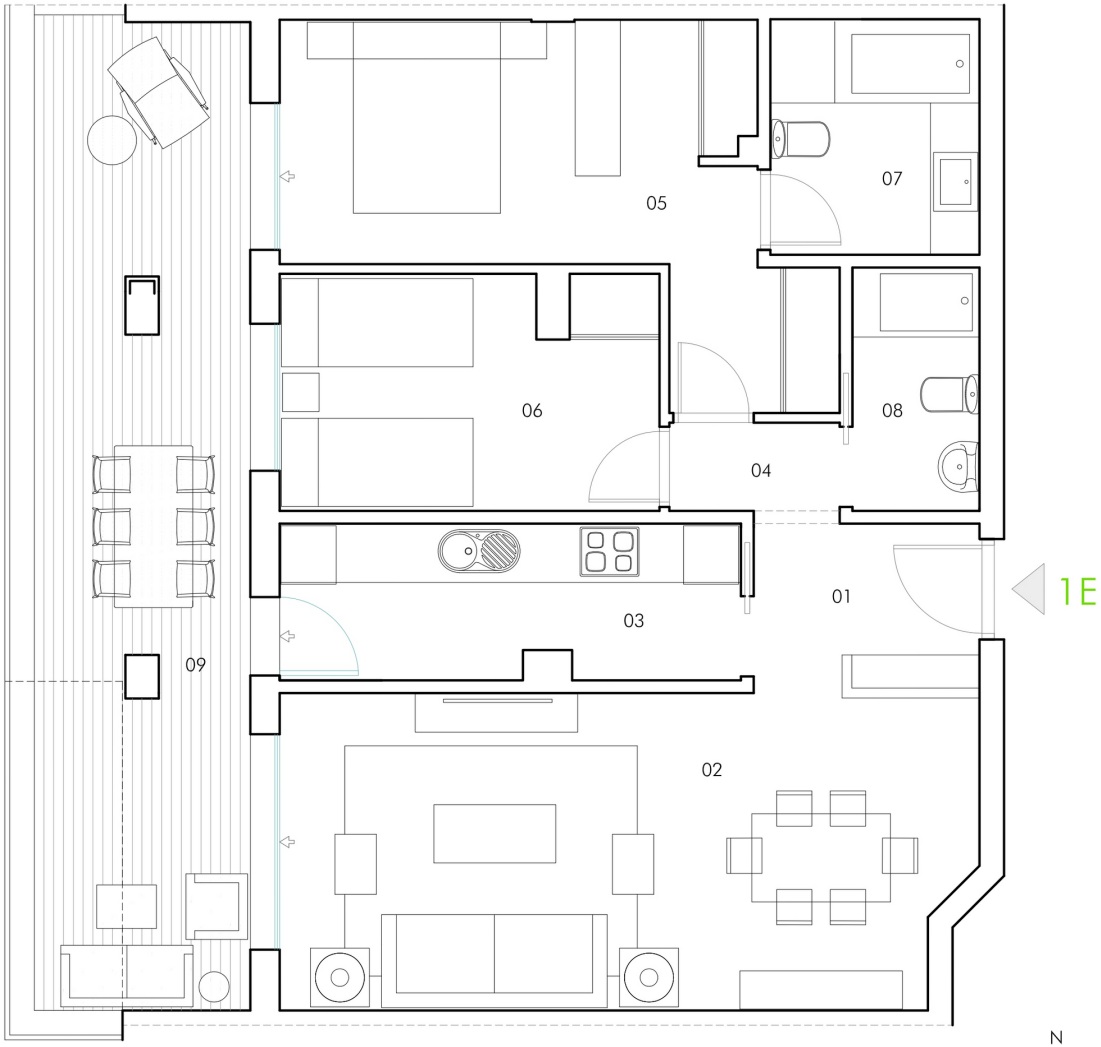
VIVIENDA E

PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,79m²
02. Salón comedor	22,39m²
03. Cocina	7,36m²
04. Zona de paso	1,67m²
05. Dormitorio principal	14,71m²
06. Dormitorio 1	9,14m²
07. Baño 1	5,11m²
08. Baño 2	3,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**67,23m²**
CONSTRUIDA INT.	78,98m²
CONSTRUIDA ZC.	5,65m²
CONSTRUIDA TOTAL	84,63m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**26,01m²**
Terraza cubierta	21,63m²
Terraza descubierta	4,38m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	E	67,23	0,00	22,26	11,13	6,72	73,95

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

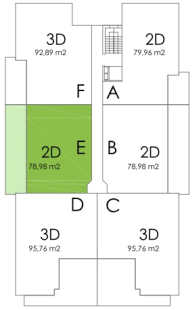
RESIDENCIAL
ATENEA

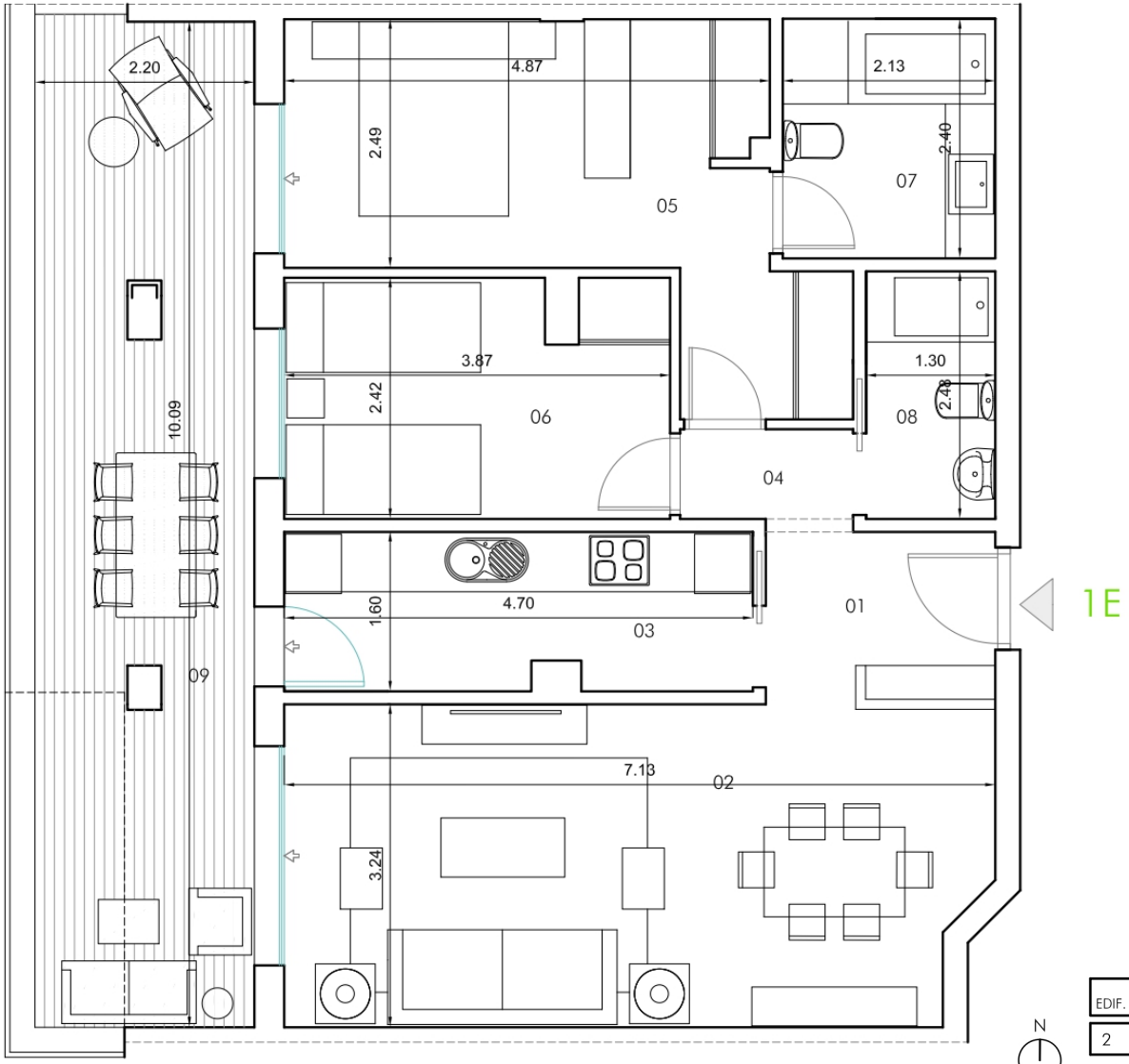
VIVIENDA E

PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,79m²
02. Salón comedor	22,39m²
03. Cocina	7,36m²
04. Zona de paso	1,67m²
05. Dormitorio principal	14,71m²
06. Dormitorio 1	9,14m²
07. Baño 1	5,11m²
08. Baño 2	3,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**67,23m²**
CONSTRUIDA INT.	78,98m²
CONSTRUIDA ZC.	5,65m²
CONSTRUIDA TOTAL	84,63m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**26,01m²**
Terraza cubierta	21,63m²
Terraza descubierta	4,38m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	E	67,23	0,00	22,26	11,13	6,72	73,95

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

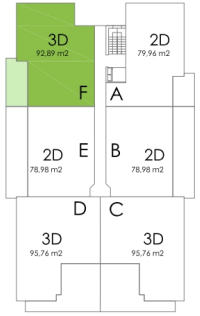
ROTA (CÁDIZ)

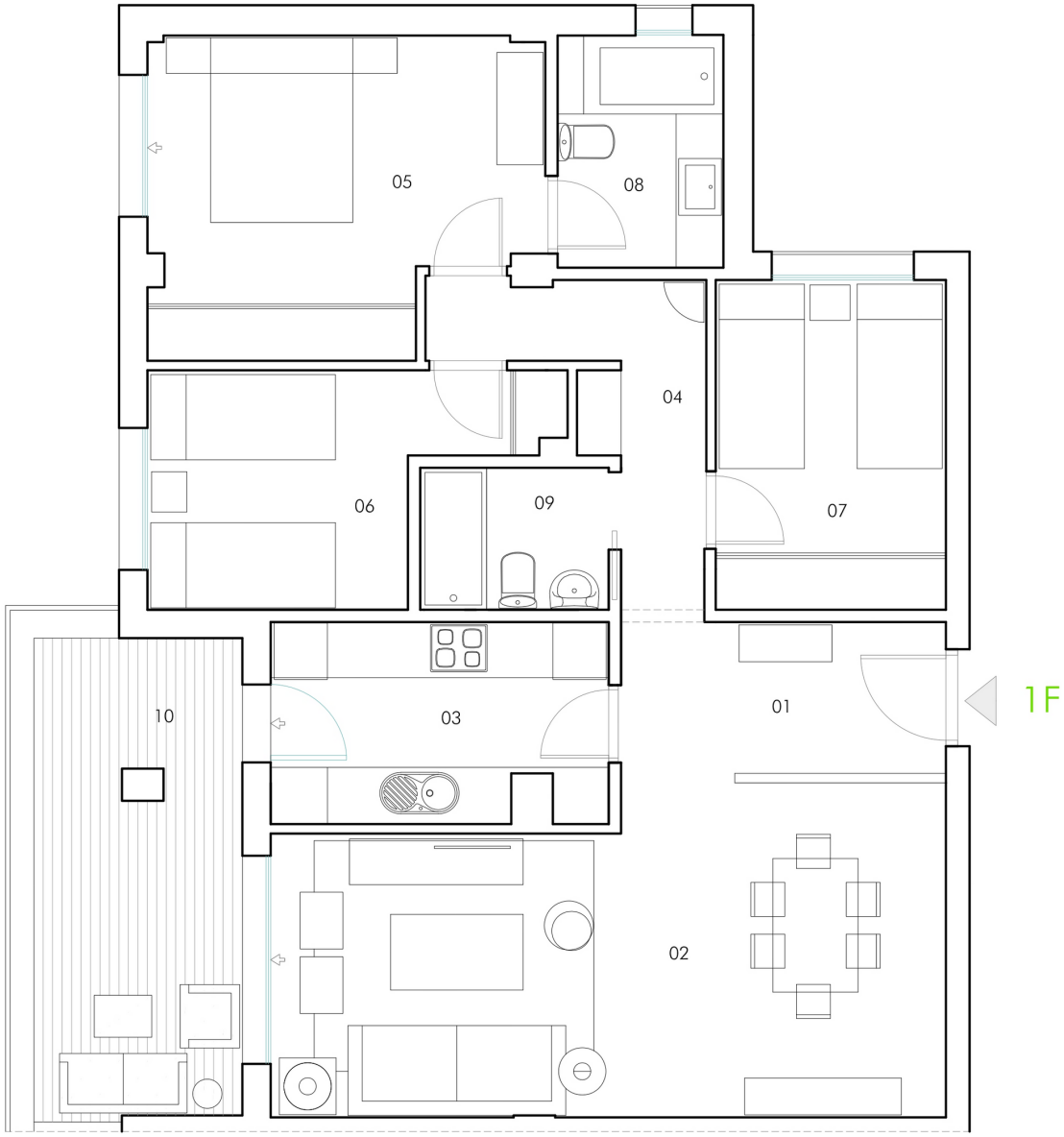
VIVIENDA F

PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	5,48m²
02. Salón comedor	23,34m²
03. Cocina	7,38m²
04. Zona de paso	5,43m²
05. Dormitorio principal	12,95m²
06. Dormitorio 1	8,44m²
07. Dormitorio 2	8,47m²
08. Baño 1	4,29m²
09. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**78,66m²**
CONSTRUIDA INT.	92,89m²
CONSTRUIDA ZC.	6,65m²
CONSTRUIDA TOTAL	99,54m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**13,45m²**
Terraza cubierta	13,45m²
Terraza descubierta	0,00m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	F	78,66	0,00	11,25	5,62	7,86	84,28

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

N

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

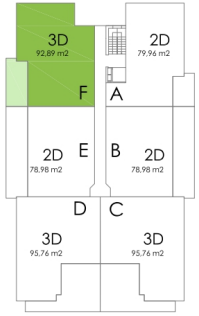
ROTA (CÁDIZ)

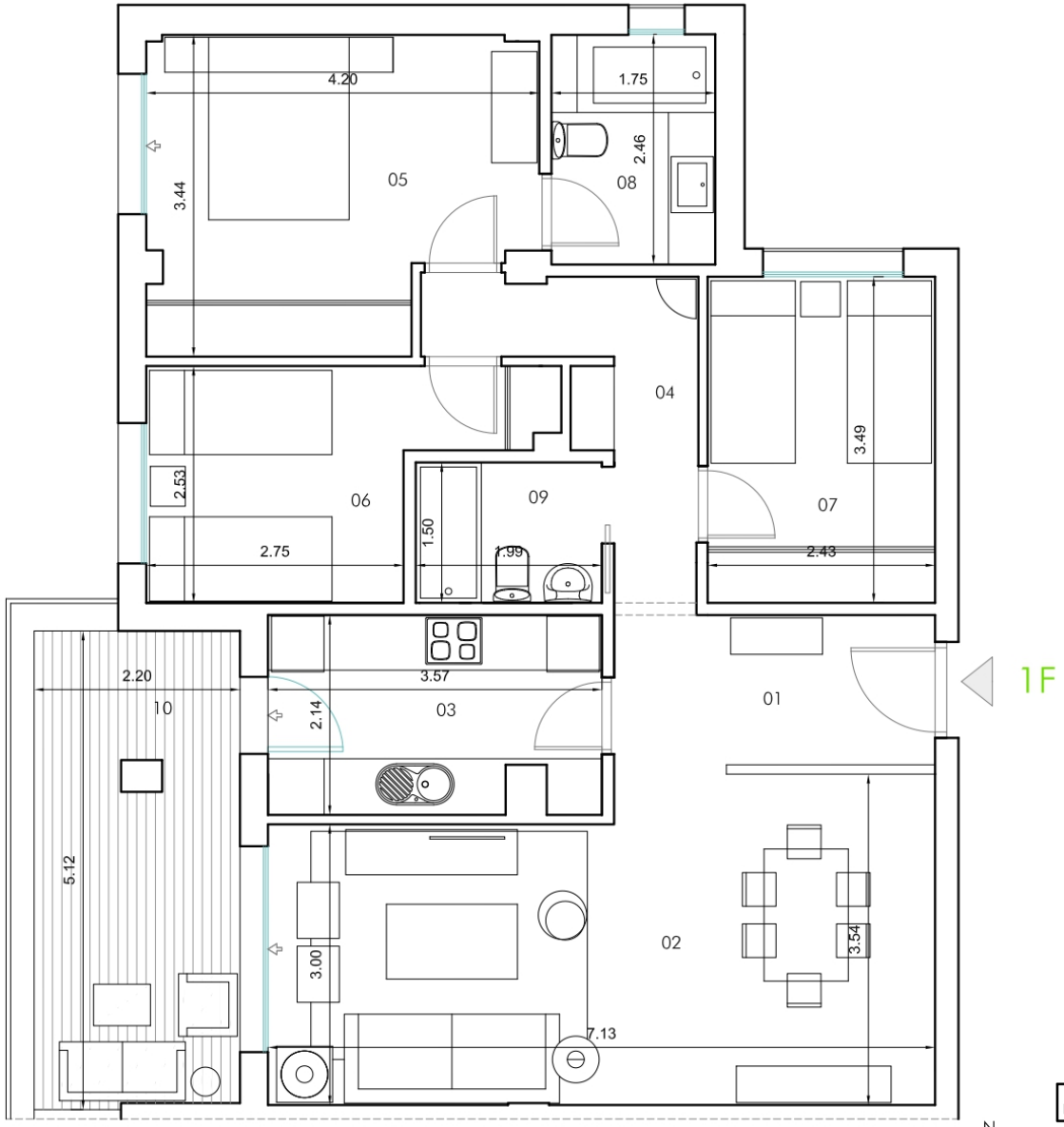
VIVIENDA F

PLANTA PRIMERA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	5,48m²
02. Salón comedor	23,34m²
03. Cocina	7,38m²
04. Zona de paso	5,43m²
05. Dormitorio principal	12,95m²
06. Dormitorio 1	8,44m²
07. Dormitorio 2	8,47m²
08. Baño 1	4,29m²
09. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**78,66m²**
CONSTRUIDA INT.	92,89m²
CONSTRUIDA ZC.	6,65m²
CONSTRUIDA TOTAL	99,54m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**13,45m²**
Terraza cubierta	13,45m²
Terraza descubierta	0,00m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	1	F	78,66	0,00	11,25	5,62	7,86	84,28

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

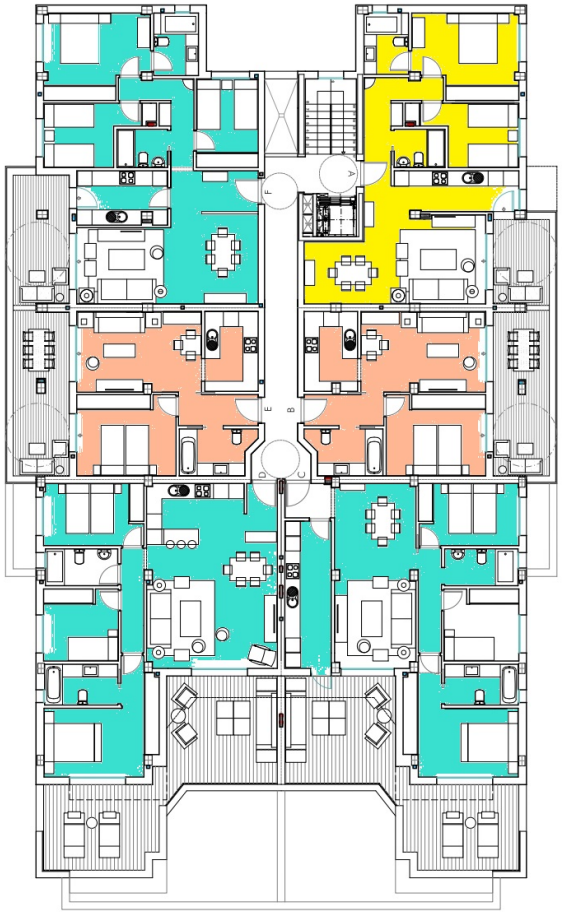
Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

PLANTA SEGUNDA



3 Dormitorios

2 Dormitorios

1 Dormitorio

EDIFICIO 2

Residencial

RESIDENCIAL ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardineria no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

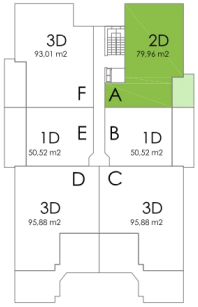
ROTA (CÁDIZ)

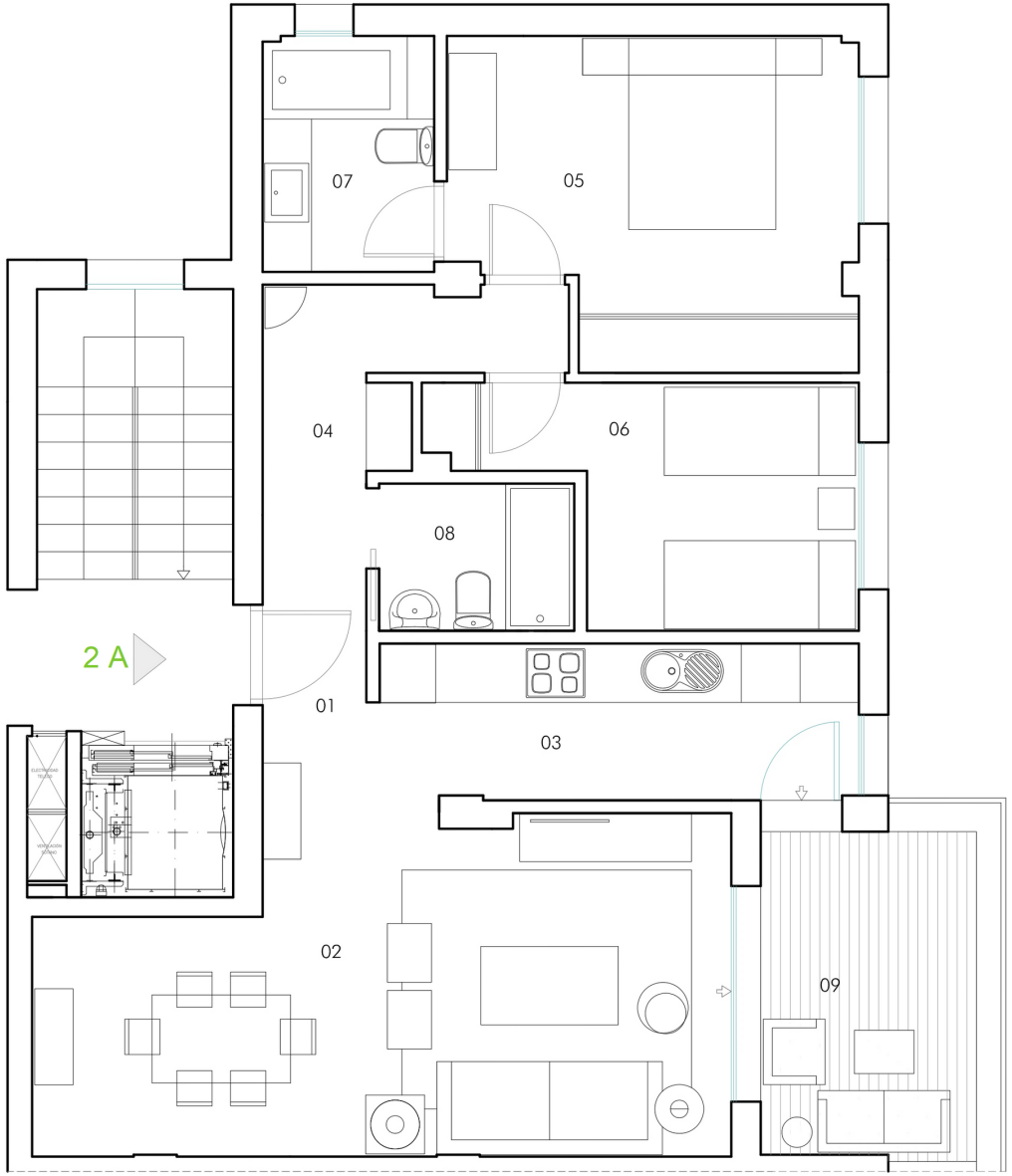
VIVIENDA A

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,06m²
02. Salón comedor	22,72m²
03. Cocina	7,87m²
04. Zona de paso	5,67m²
05. Dormitorio principal	12,98m²
06. Dormitorio 1	8,50m²
07. Baño 1	4,20m²
08. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**66,98m²**
CONSTRUIDA INT.	79,96m²
CONSTRUIDA ZC.	5,72m²
CONSTRUIDA TOTAL	85,68m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**9,07m²**
Terraza cubierta	9,07m²
Terraza descubierta	0,00m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	A	66,98	0,00	7,25	3,62	6,98	70,06

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

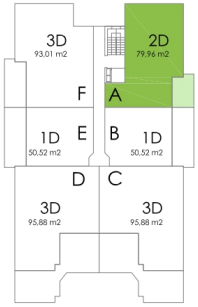
RESIDENCIAL
ATENEA

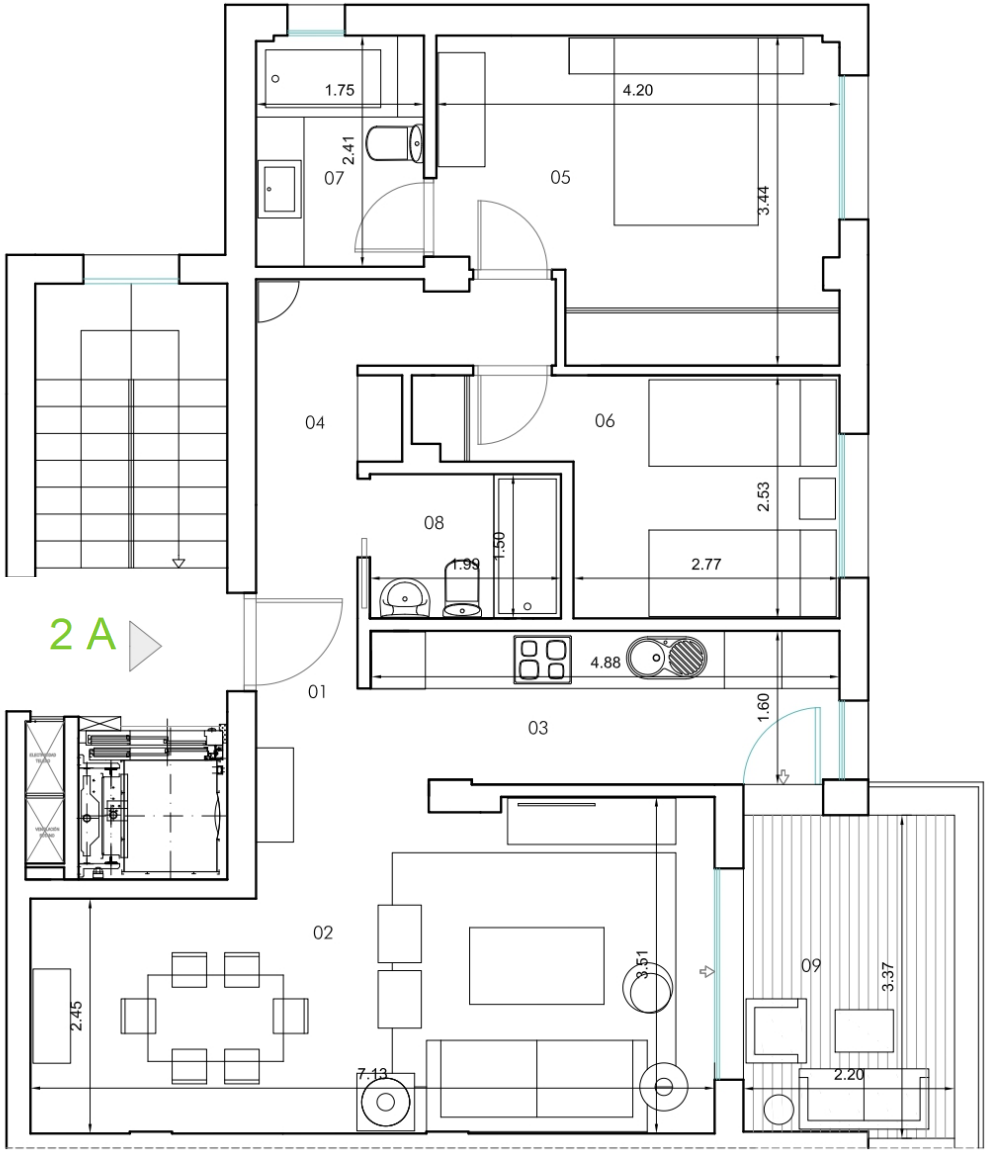
VIVIENDA A

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,06m²
02. Salón comedor	22,72m²
03. Cocina	7,87m²
04. Zona de paso	5,67m²
05. Dormitorio principal	12,98m²
06. Dormitorio 1	8,50m²
07. Baño 1	4,20m²
08. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**66,98m²**
CONSTRUIDA INT.	79,96m²
CONSTRUIDA ZC.	5,72m²
CONSTRUIDA TOTAL	85,68m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**9,07m²**
Terraza cubierta	9,07m²
Terraza descubierta	0,00m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	A	66,98	0,00	7,25	3,62	6,98	70,06

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

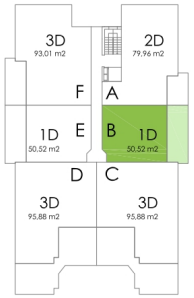
ROTA (CÁDIZ)

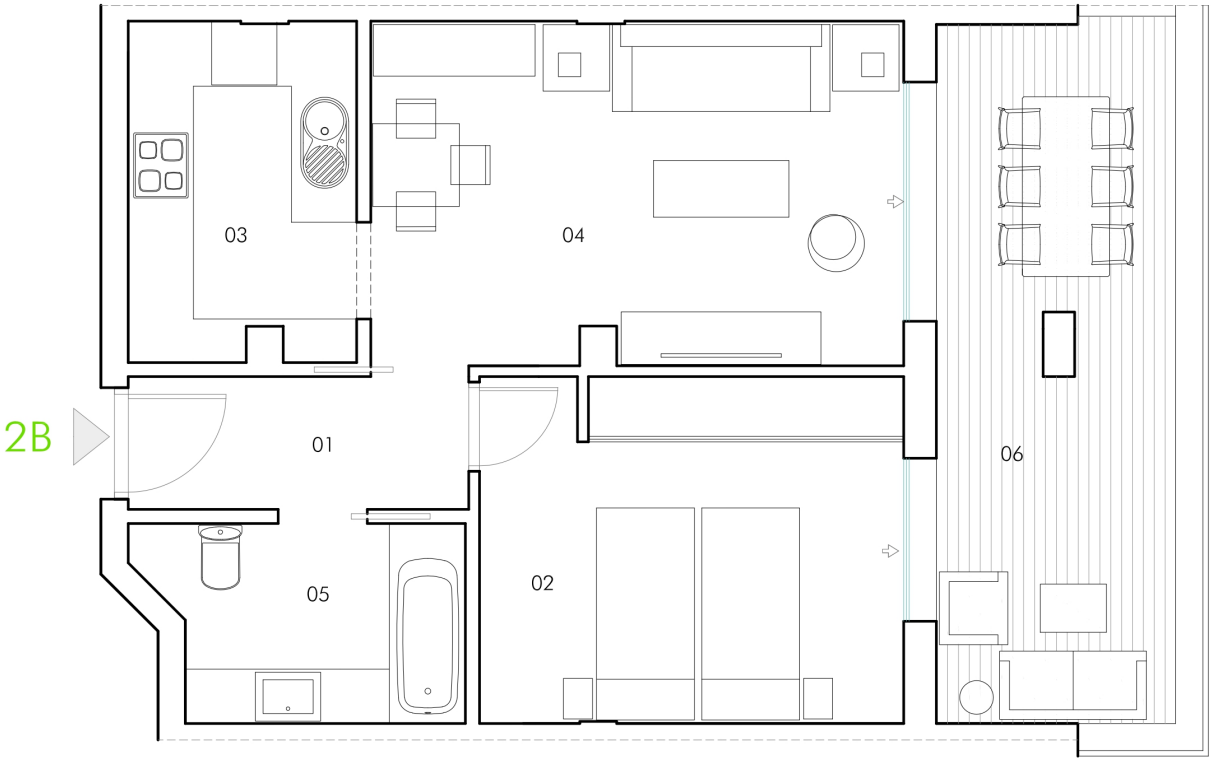
VIVIENDA B

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

1 dormitorio

01. Vestíbulo de entrada	3,82m²
02. Salón comedor	15,40m²
03. Cocina	6,48m²
04. Dormitorio principal	12,37m²
05. Baño 1	5,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**43,13m²**
CONSTRUIDA INT.	50,52m²
CONSTRUIDA ZC.	3,62m²
CONSTRUIDA TOTAL	54,14m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**16,86m²**
Terraza cubierta	8,59m²
Terraza descubierta	8,27m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	B	43,13	0,00	14,21	7,10	4,31	47,44

N

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

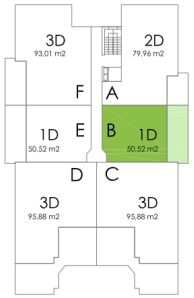
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

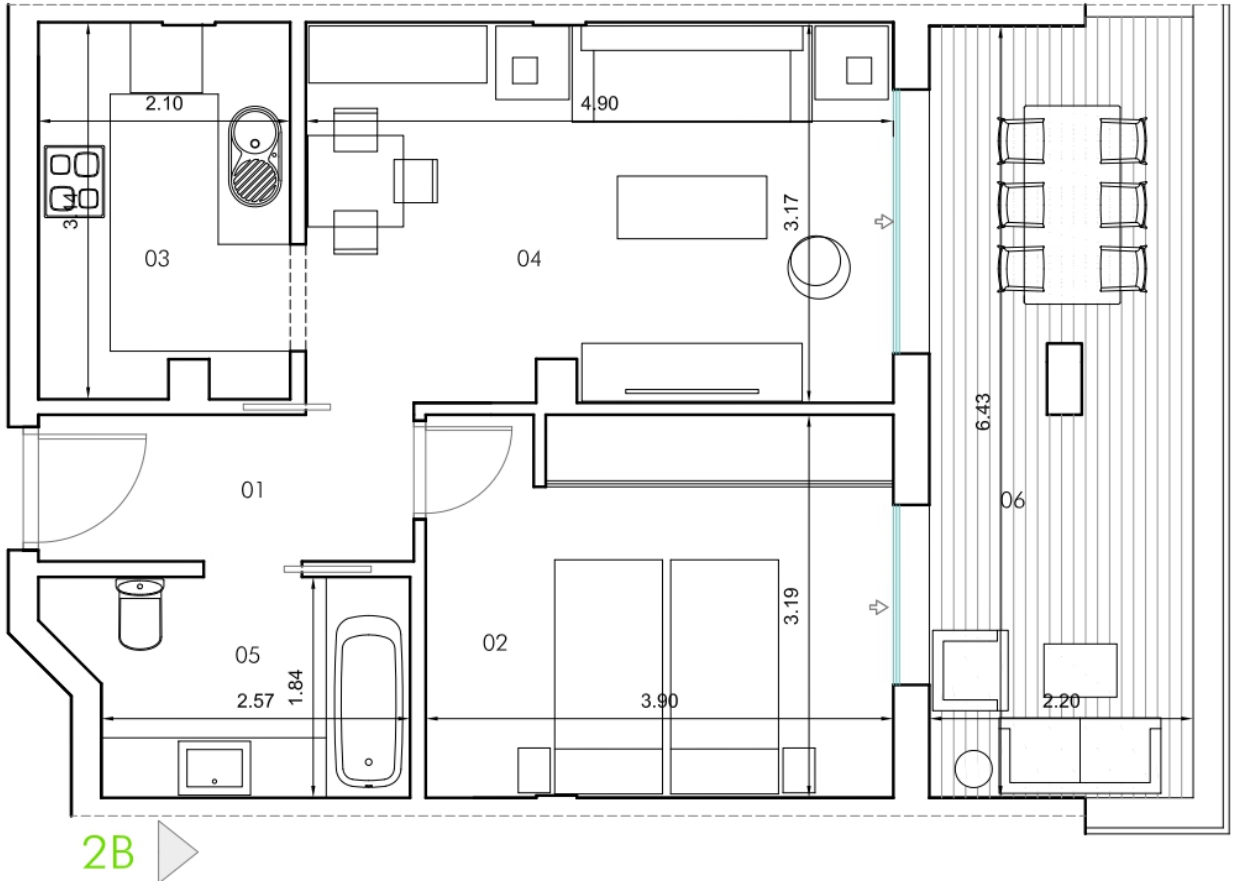
VIVIENDA B

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

1 dormitorio

01. Vestíbulo de entrada	3,82m²
02. Salón comedor	15,40m²
03. Cocina	6,48m²
04. Dormitorio principal	12,37m²
05. Baño 1	5,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**43,13m²**
CONSTRUIDA INT.	50,52m²
CONSTRUIDA ZC.	3,62m²
CONSTRUIDA TOTAL	54,14m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**16,86m²**
Terraza cubierta	8,59m²
Terraza descubierta	8,27m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	B	43,13	0,00	14,21	7,10	4,31	47,44

N

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial

RESIDENCIAL ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

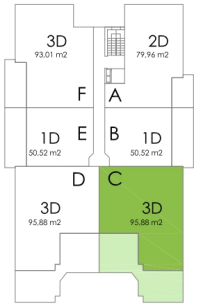
ROTA (CÁDIZ)

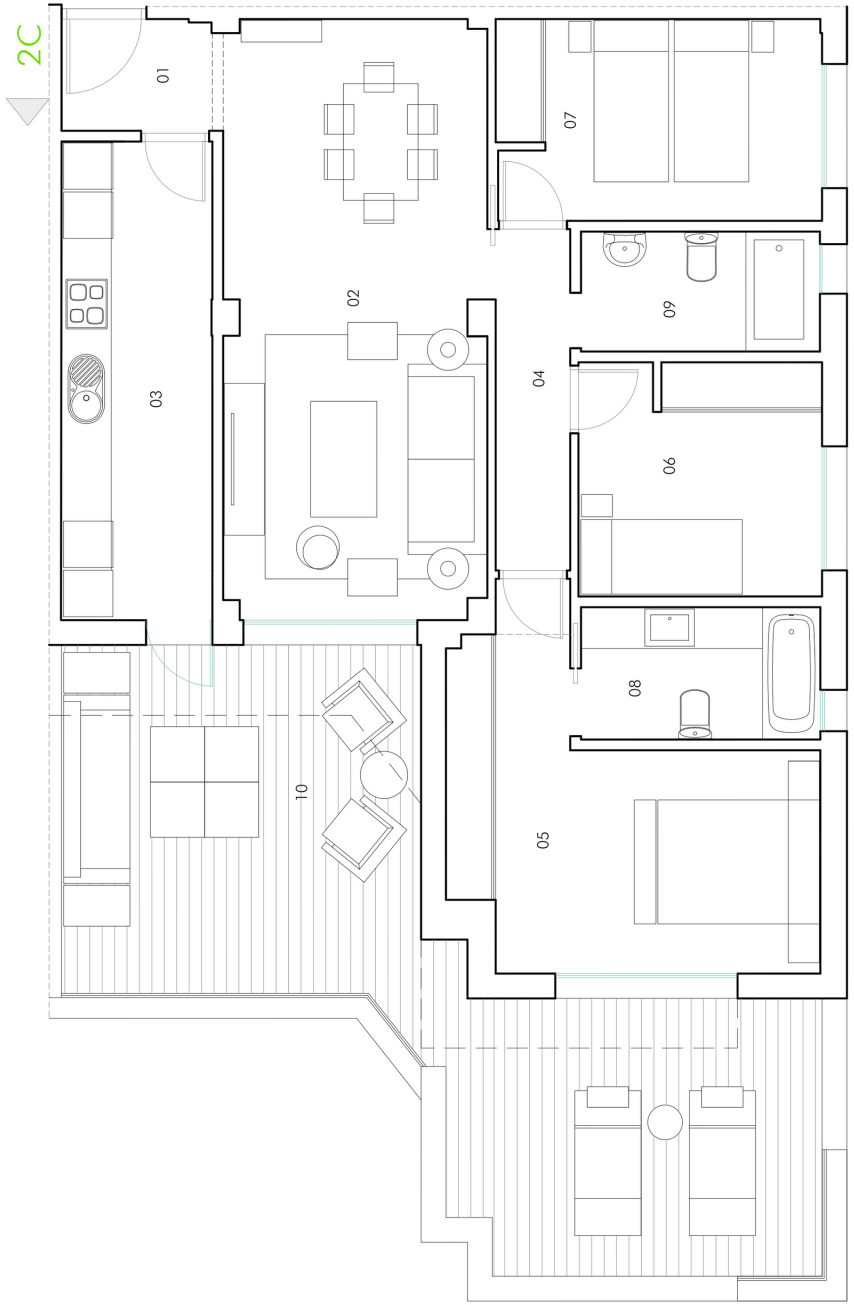
VIVIENDA C

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	2,47m²
02. Salón comedor	22,70m²
03. Cocina	10,48m²
04. Zona de paso	3,37m²
05. Dormitorio principal	14,68m²
06. Dormitorio 1	8,26m²
07. Dormitorio 2	9,54m²
08. Baño 1	4,62m²
09. Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**80,31m²**
CONSTRUIDA INT.	95,88m²
CONSTRUIDA ZC.	6,86m²
CONSTRUIDA TOTAL	102,74m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**39,46m²**
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	39,46m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	C	80,31	0,00	34,04	17,02	8,03	88,34

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

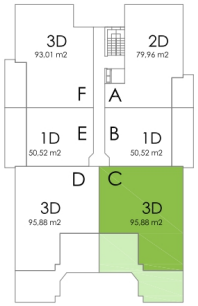
ROTA (CÁDIZ)

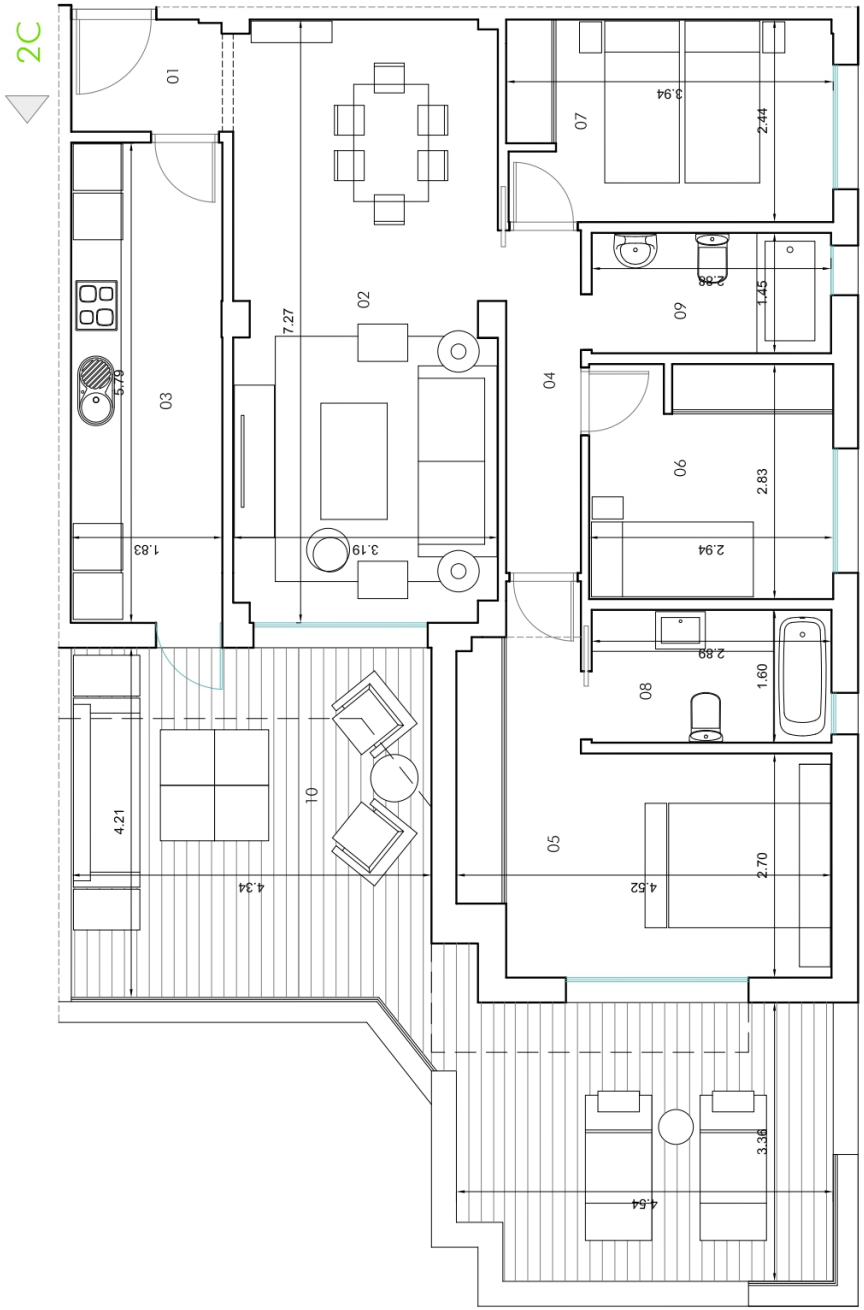
VIVIENDA C

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	2,47m²
02.	Salón comedor	22,70m²
03.	Cocina	10,48m²
04.	Zona de paso	3,37m²
05.	Dormitorio principal	14,68m²
06.	Dormitorio 1	8,26m²
07.	Dormitorio 2	9,54m²
08.	Baño 1	4,62m²
09.	Baño 2	4,19m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**80,31m²**
CONSTRUIDA INT.		95,88m²
CONSTRUIDA ZC.		6,86m²
CONSTRUIDA TOTAL		102,74m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA		**39,46m²**
Terraza cubierta		0,00m²
Terraza descubierta		39,46m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	C	80,31	0,00	34,04	17,02	8,03	88,34

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA D

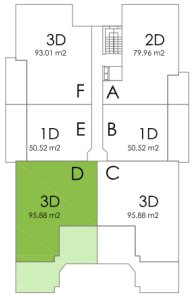
PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

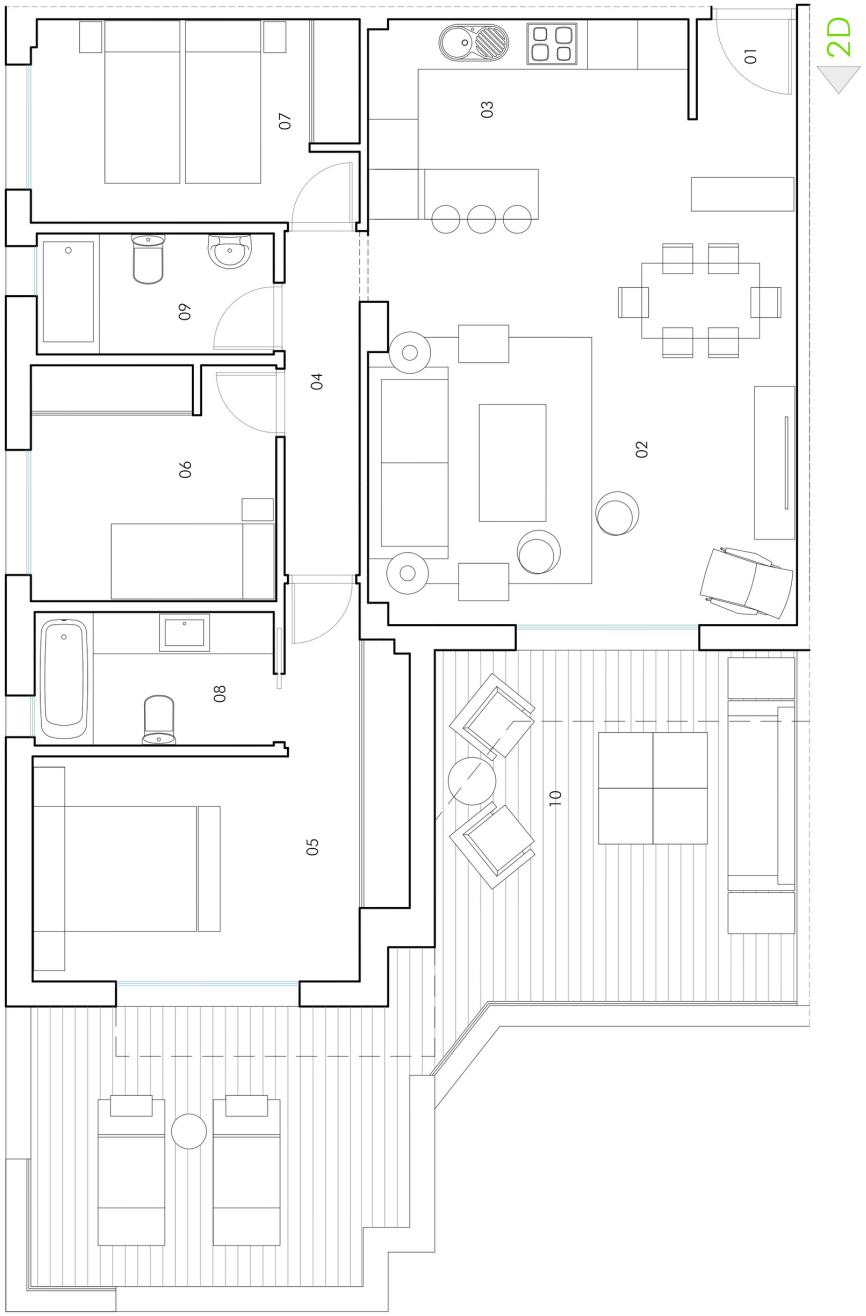
3 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	1,44m²
02.	Salón comedor	26,37m²
03.	Cocina	9,17m²
04.	Zona de paso	3,37m²
05.	Dormitorio principal	14,68m²
06.	Dormitorio 1	8,26m²
07.	Dormitorio 2	9,54m²
08.	Baño 1	4,62m²
09.	Baño 2	4,19m²
	ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**81,64m²**

CONSTRUIDA INT.	95,88m²
CONSTRUIDA ZC.	6,86m²
CONSTRUIDA TOTAL	102,74m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**39,46m²**
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	39,46m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	D	81,64	0,00	34,04	17,02	8,16	89,80

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA D

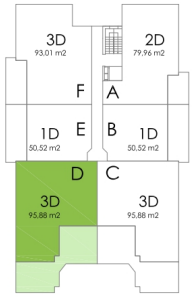
PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

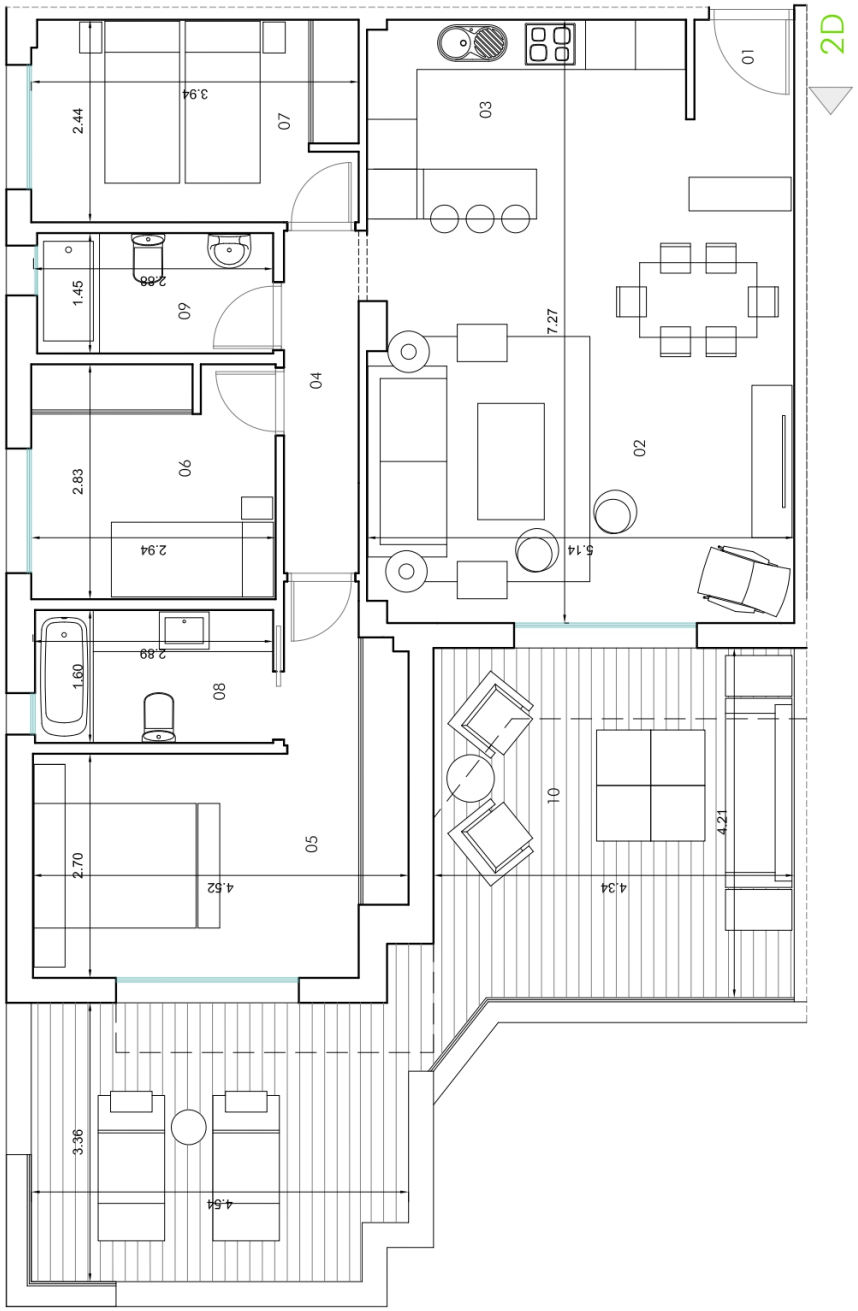
3 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	1,44m²
02.	Salón comedor	26,37m²
03.	Cocina	9,17m²
04.	Zona de paso	3,37m²
05.	Dormitorio principal	14,68m²
06.	Dormitorio 1	8,26m²
07.	Dormitorio 2	9,54m²
08.	Baño 1	4,62m²
09.	Baño 2	4,19m²
	ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**81,64m²**

CONSTRUIDA INT.	95,88m²
CONSTRUIDA ZC.	6,86m²
CONSTRUIDA TOTAL	102,74m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**39,46m²**
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	39,46m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	D	81,64	0,00	34,04	17,02	8,16	89,80

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

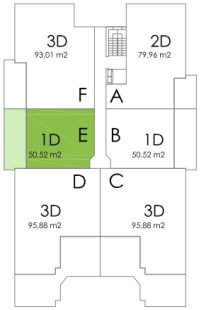
ROTA (CÁDIZ)

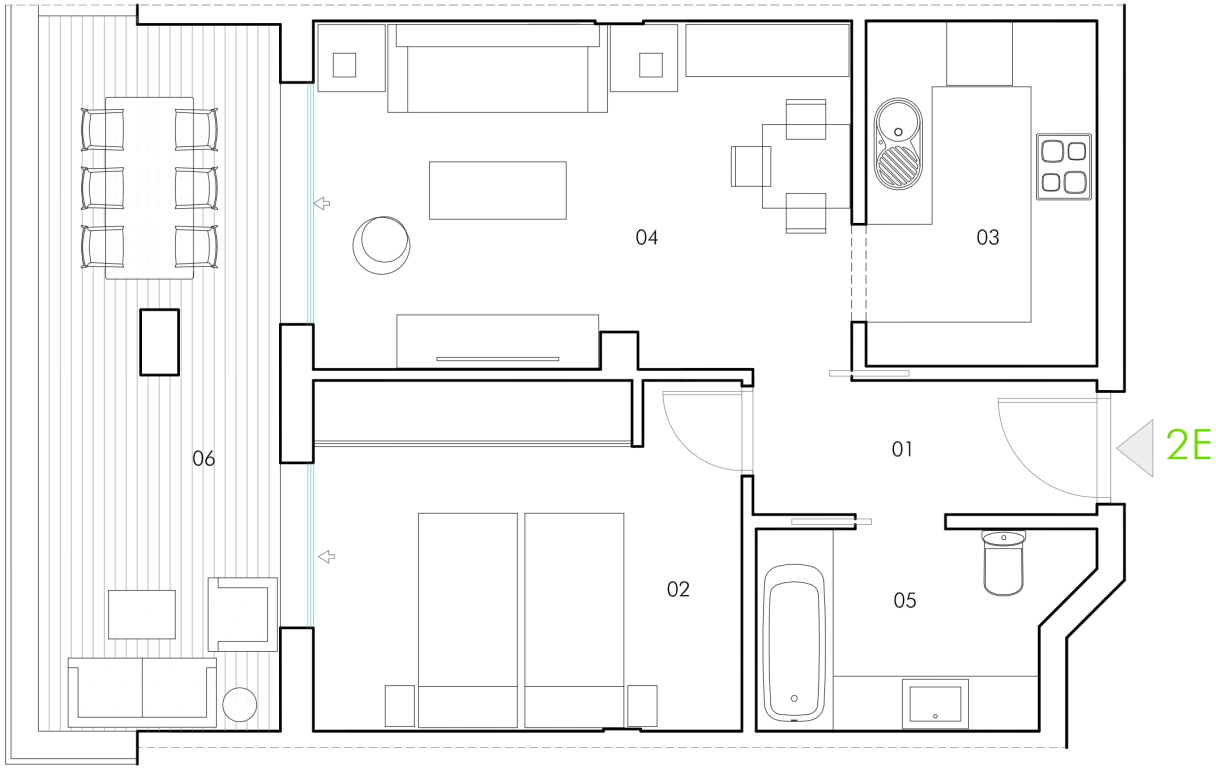
VIVIENDA E

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

1 dormitorio

01. Vestíbulo de entrada	3,82m²
02. Salón comedor	15,40m²
03. Cocina	6,48m²
04. Dormitorio principal	12,37m²
05. Baño 1	5,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**43,13m²**
CONSTRUIDA INT.	50,52m²
CONSTRUIDA ZC.	3,62m²
CONSTRUIDA TOTAL	54,14m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**16,86m²**
Terraza cubierta	8,59m²
Terraza descubierta	8,27m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	E	43,13	0,00	14,21	7,10	4,31	47,44

N

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

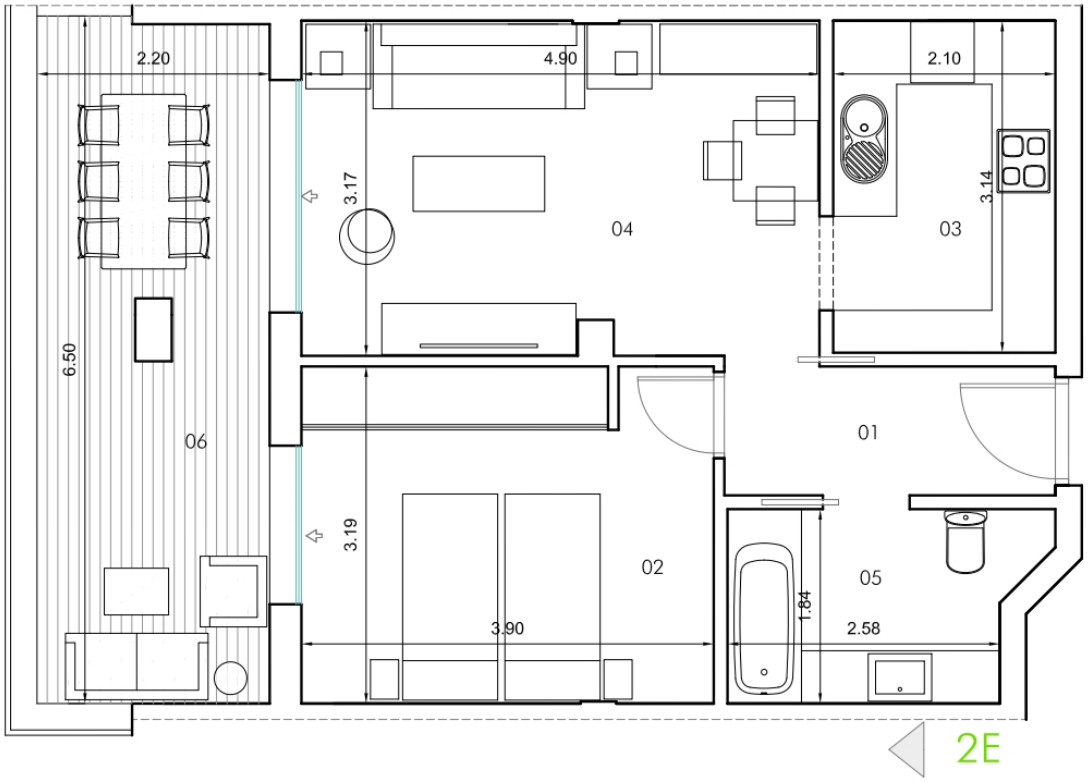
ROTA (CÁDIZ)

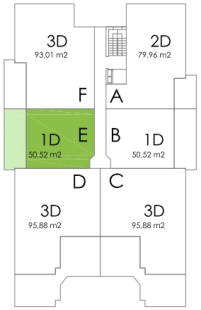
VIVIENDA E

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

1 dormitorio

01. Vestíbulo de entrada	3,82m²
02. Salón comedor	15,40m²
03. Cocina	6,48m²
04. Dormitorio principal	12,37m²
05. Baño 1	5,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**43,13m²**
CONSTRUIDA INT.	50,52m²
CONSTRUIDA ZC.	3,62m²
CONSTRUIDA TOTAL	54,14m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**16,86m²**
Terraza cubierta	8,59m²
Terraza descubierta	8,27m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	E	43,13	0,00	14,21	7,10	4,31	47,44

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

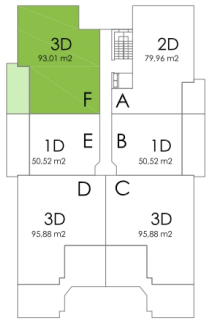
ROTA (CÁDIZ)

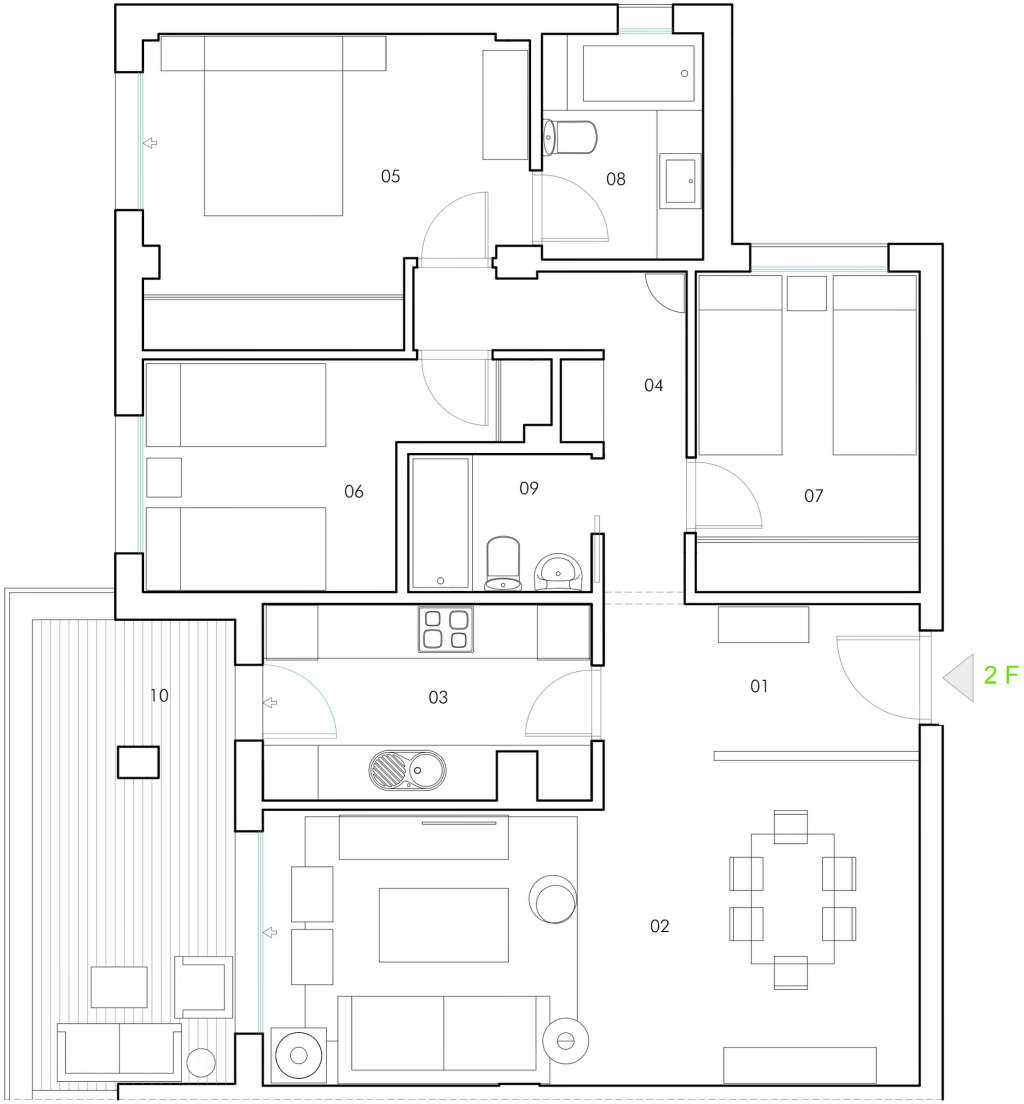
VIVIENDA F

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	5,48m²
02. Salón comedor	23,34m²
03. Cocina	7,38m²
04. Zona de paso	5,43m²
05. Dormitorio principal	12,95m²
06. Dormitorio 1	8,44m²
07. Dormitorio 2	8,47m²
08. Baño 1	4,29m²
09. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**78,66m²**
CONSTRUIDA INT.	93,01m²
CONSTRUIDA ZC.	6,66m²
CONSTRUIDA TOTAL	99,67m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**13,45m²**
Terraza cubierta	13,45m²
Terraza descubierta	0,00m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	F	78,66	0,00	11,25	14,12	5,62	84,28

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

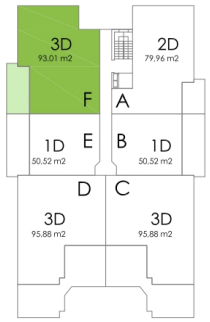
RESIDENCIAL
ATENEA

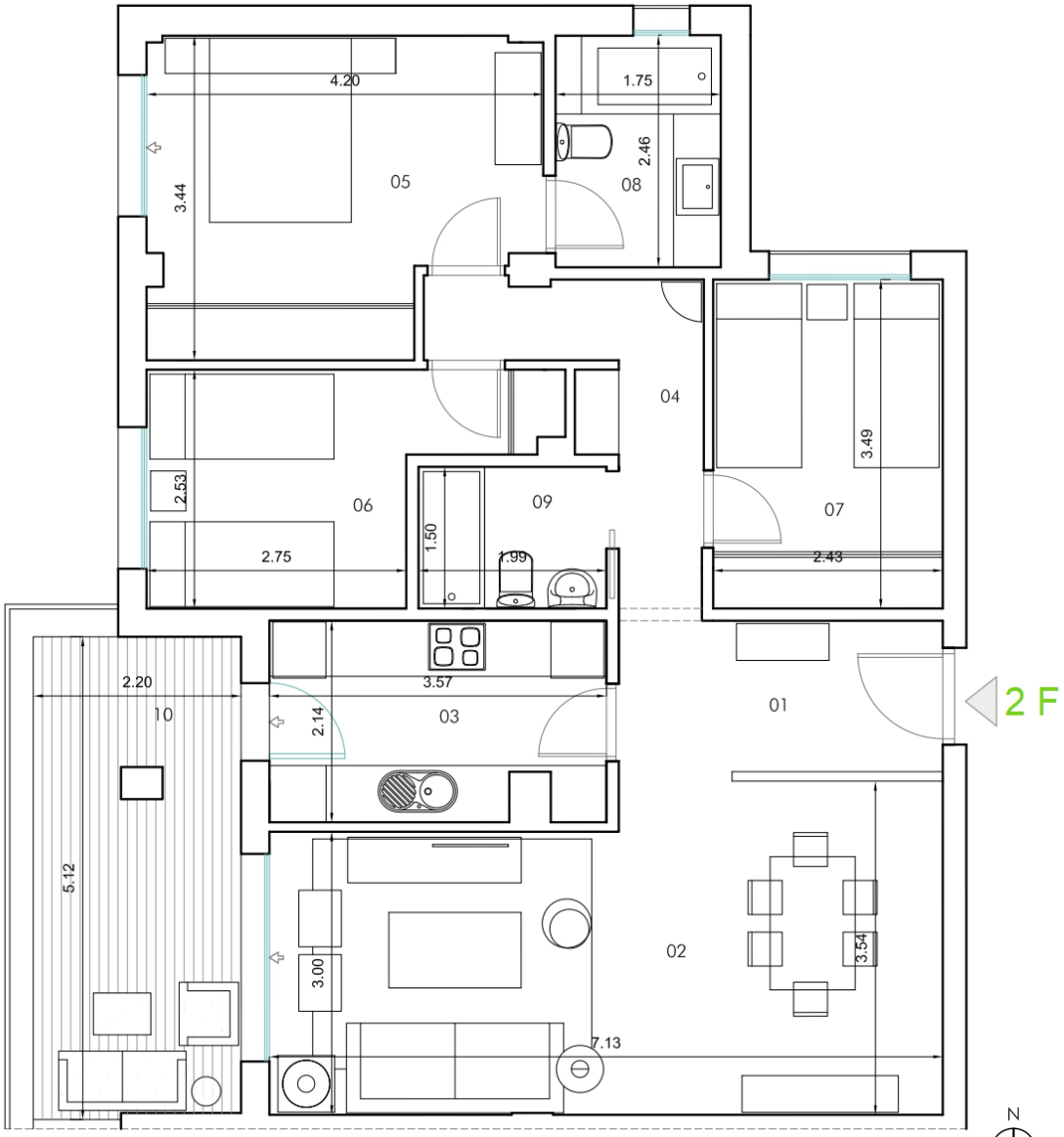
VIVIENDA F

PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	5,48m²
02. Salón comedor	23,34m²
03. Cocina	7,38m²
04. Zona de paso	5,43m²
05. Dormitorio principal	12,95m²
06. Dormitorio 1	8,44m²
07. Dormitorio 2	8,47m²
08. Baño 1	4,29m²
09. Baño 2	2,98m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**78,66m²**
CONSTRUIDA INT.	93,01m²
CONSTRUIDA ZC.	6,66m²
CONSTRUIDA TOTAL	99,67m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**13,45m²**
Terraza cubierta	13,45m²
Terraza descubierta	0,00m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	2	F	78,66	0,00	11,25	14,12	5,62	84,28

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

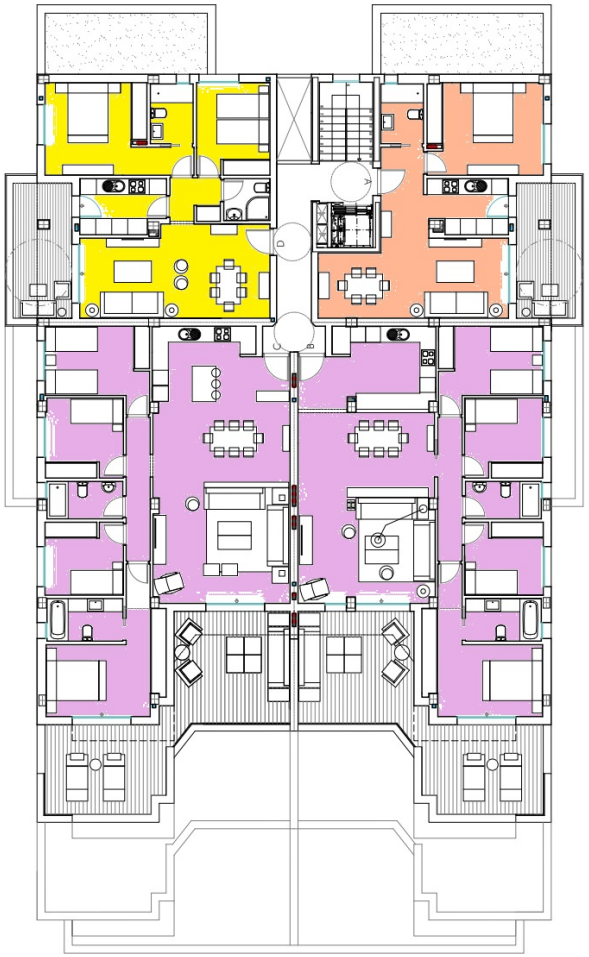
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

PLANTA TERCERA

4 Dormitorios

2 Dormitorios

1 Dormitorio



EDIFICIO 2

Residencial

RESIDENCIAL ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA A

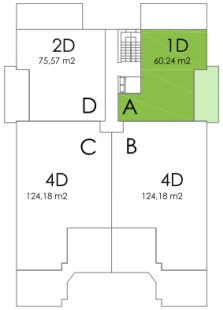
PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

1 dormitorio

01. Vestíbulo de entrada	3,15m²
02. Salón comedor	21,42m²
03. Cocina	6,00m²
04. Zona de paso	1,25m²
05. Dormitorio principal	14,87m²
06. Baño 1	3,57m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**50,26m²**

CONSTRUIDA INT.	60,24m²
CONSTRUIDA ZC.	4,31m²
CONSTRUIDA TOTAL	64,55m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**13,41m²**
Terraza cubierta	6,58m²
Terraza descubierta	6,83m²



N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	3	A	50,26	0,00	11,13	5,56	5,02	55,28

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA A

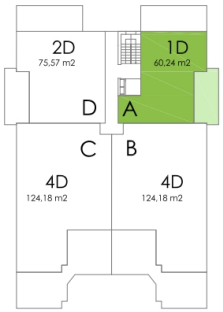
PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

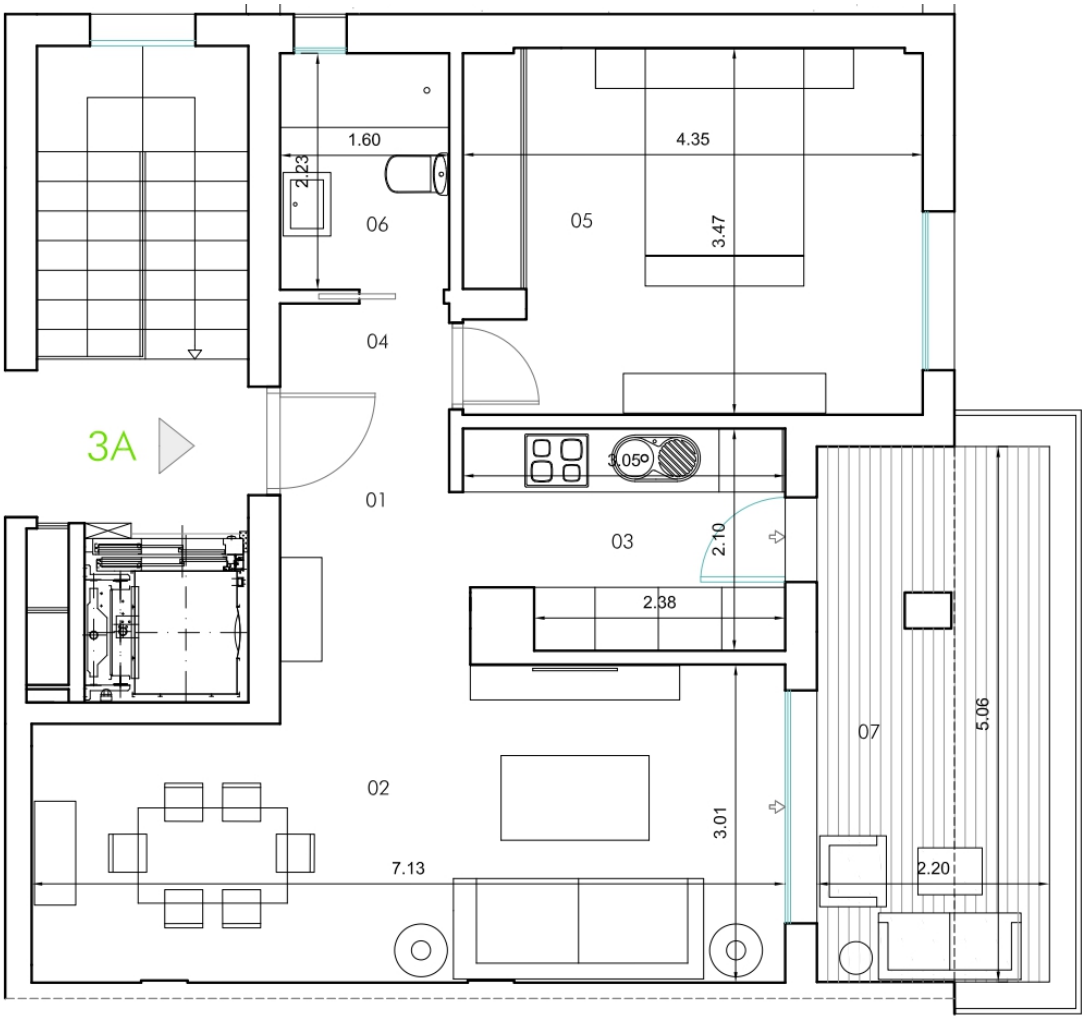
1 dormitorio

01. Vestíbulo de entrada	3,15m²
02. Salón comedor	21,42m²
03. Cocina	6,00m²
04. Zona de paso	1,25m²
05. Dormitorio principal	14,87m²
06. Baño 1	3,57m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**50,26m²**

CONSTRUIDA INT.	60,24m²
CONSTRUIDA ZC.	4,31m²
CONSTRUIDA TOTAL	64,55m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**13,41m²**
Terraza cubierta	6,58m²
Terraza descubierta	6,83m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	3	A	50,26	0,00	11,13	5,56	5,02	55,28

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

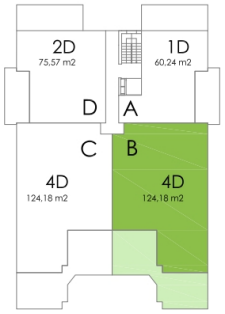
RESIDENCIAL
ATENEA

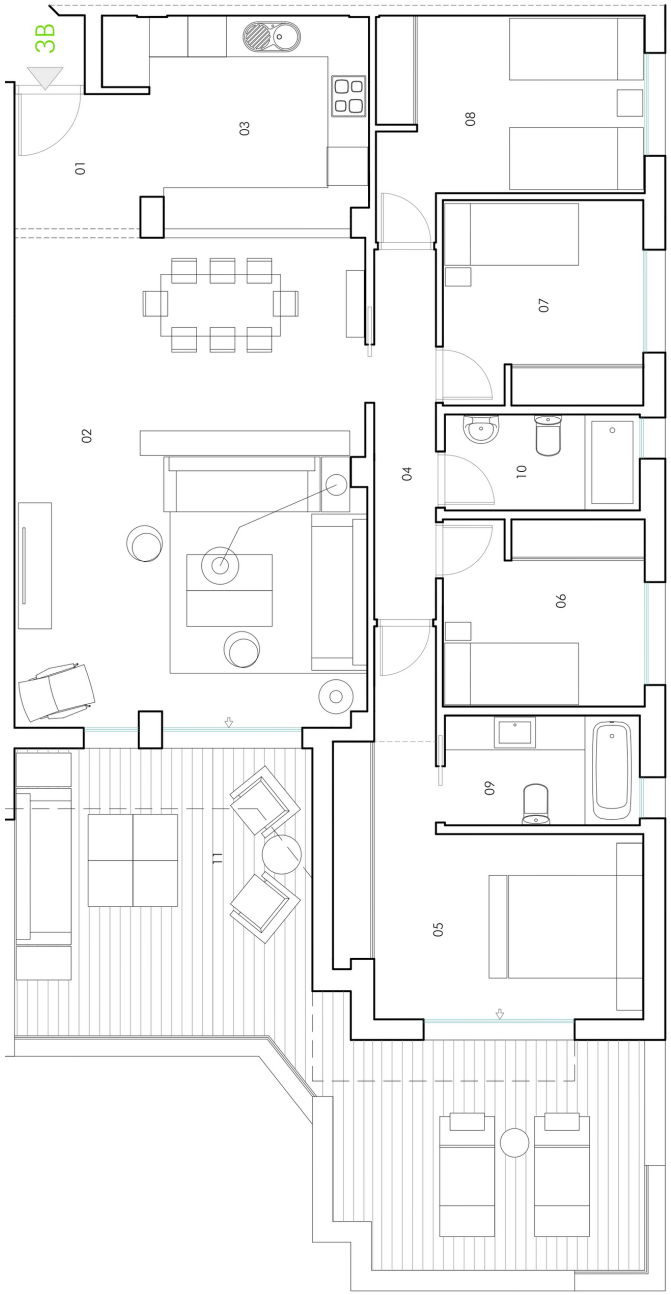
VIVIENDA B

PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

4 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	4,04m²
02. Salón comedor	36,38m²
03. Cocina	10,48m²
04. Zona de paso	4,85m²
05. Dormitorio principal	15,25m²
06. Dormitorio 1	8,00m²
07. Dormitorio 2	8,65m²
08. Dormitorio 3	10,71m²
09. Baño 1	4,54m²
10. Baño 2	3,97m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**106,87m²**
CONSTRUIDA INT.	124,18m²
CONSTRUIDA ZC.	8,89m²
CONSTRUIDA TOTAL	133,07m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**39,46m²**
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	39,46m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	3	B	106,87	0,00	34,04	17,02	10,68	117,55

N

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

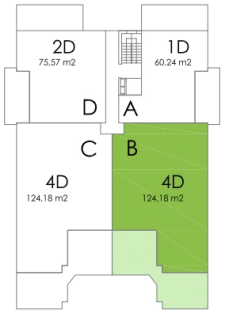
ROTA (CÁDIZ)

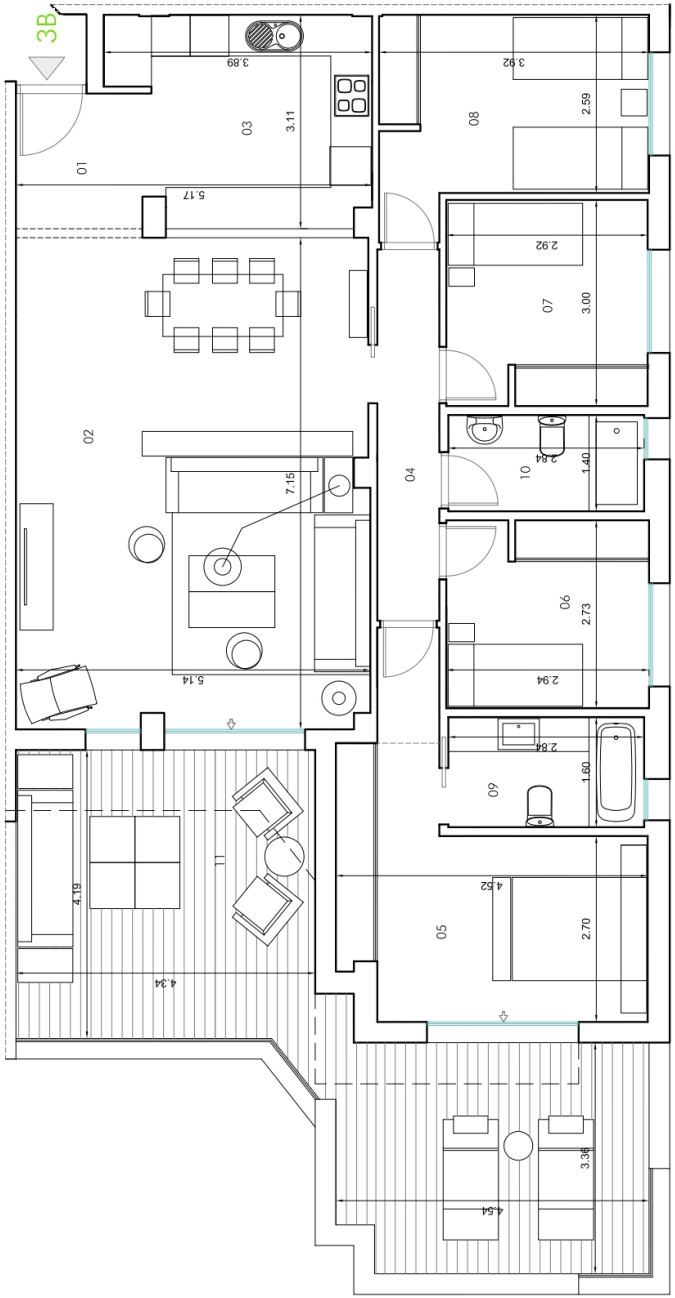
VIVIENDA B

PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

4 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	4,04m²
02. Salón comedor	36,38m²
03. Cocina	10,48m²
04. Zona de paso	4,85m²
05. Dormitorio principal	15,25m²
06. Dormitorio 1	8,00m²
07. Dormitorio 2	8,65m²
08. Dormitorio 3	10,71m²
09. Baño 1	4,54m²
10. Baño 2	3,97m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**106,87m²**
CONSTRUIDA INT.	124,18m²
CONSTRUIDA ZC.	8,89m²
CONSTRUIDA TOTAL	133,07m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**39,46m²**
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	39,46m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	3	B	106,87	0,00	34,04	17,02	10,68	117,55

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

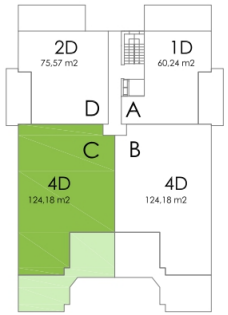
ROTA (CÁDIZ)

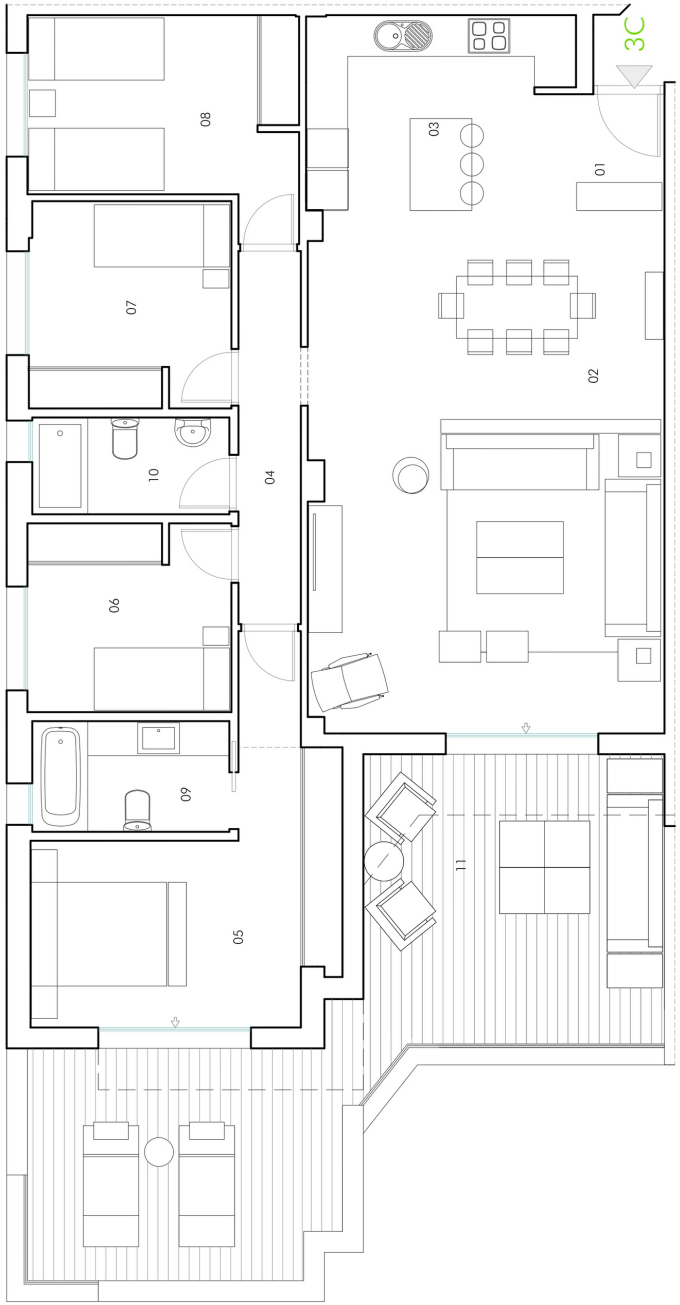
VIVIENDA C

PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

4 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	3,15m²
02.	Salón comedor	38,56m²
03.	Cocina	9,92m²
04.	Zona de paso	4,85m²
05.	Dormitorio principal	15,25m²
06.	Dormitorio 1	8,00m²
07.	Dormitorio 2	8,65m²
08.	Dormitorio 3	10,71m²
09.	Baño 1	4,54m²
10.	Baño 2	3,97m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**107,60m²**
CONSTRUIDA INT.		124,18m²
CONSTRUIDA ZC.		8,89m²
CONSTRUIDA TOTAL		133,07m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA		**39,46m²**
Terraza cubierta		0,00m²
Terraza descubierta		39,46m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	3	C	107,60	0,00	34,04	17,02	10,76	118,36

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

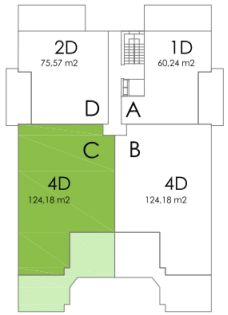
ROTA (CÁDIZ)

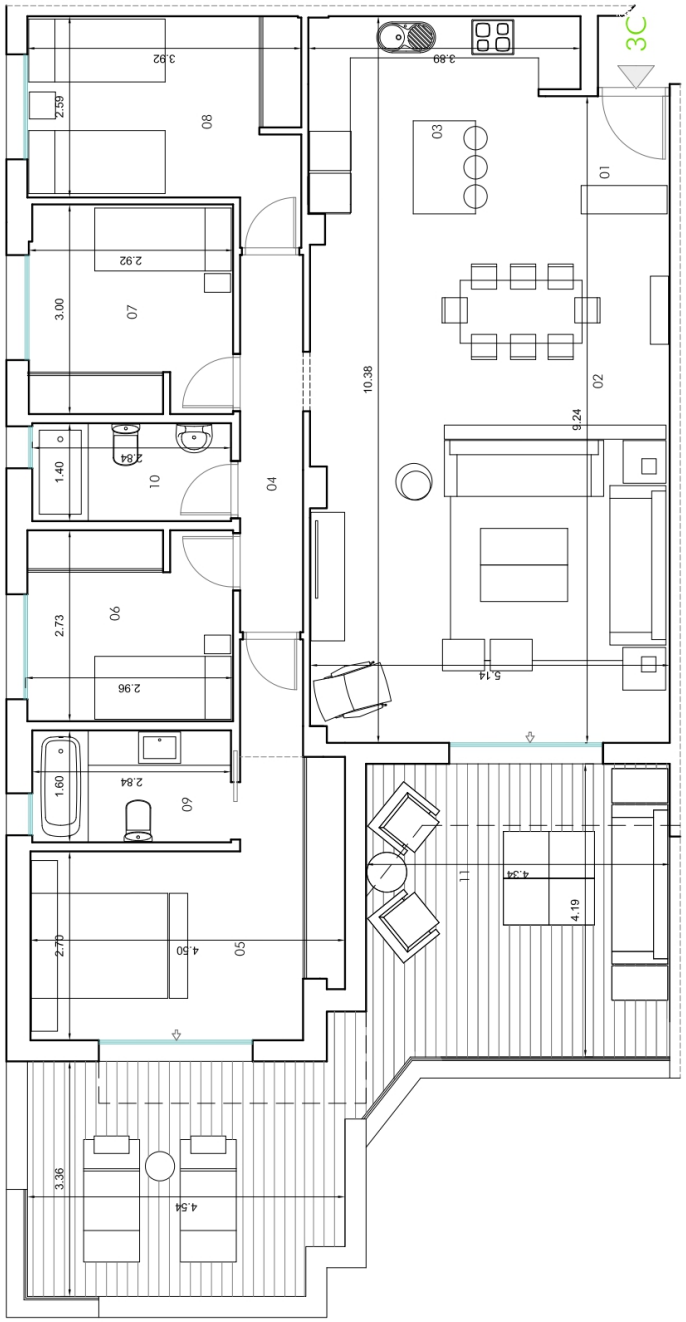
VIVIENDA C

PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

4 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	3,15m²
02.	Salón comedor	38,56m²
03.	Cocina	9,92m²
04.	Zona de paso	4,85m²
05.	Dormitorio principal	15,25m²
06.	Dormitorio 1	8,00m²
07.	Dormitorio 2	8,65m²
08.	Dormitorio 3	10,71m²
09.	Baño 1	4,54m²
10.	Baño 2	3,97m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**107,60m²**
CONSTRUIDA INT.		124,18m²
CONSTRUIDA ZC.		8,89m²
CONSTRUIDA TOTAL		133,07m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA		**39,46m²**
Terraza cubierta		0,00m²
Terraza descubierta		39,46m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	3	C	107,60	0,00	34,04	17,02	10,76	118,36

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

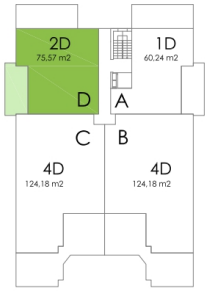
ROTA (CÁDIZ)

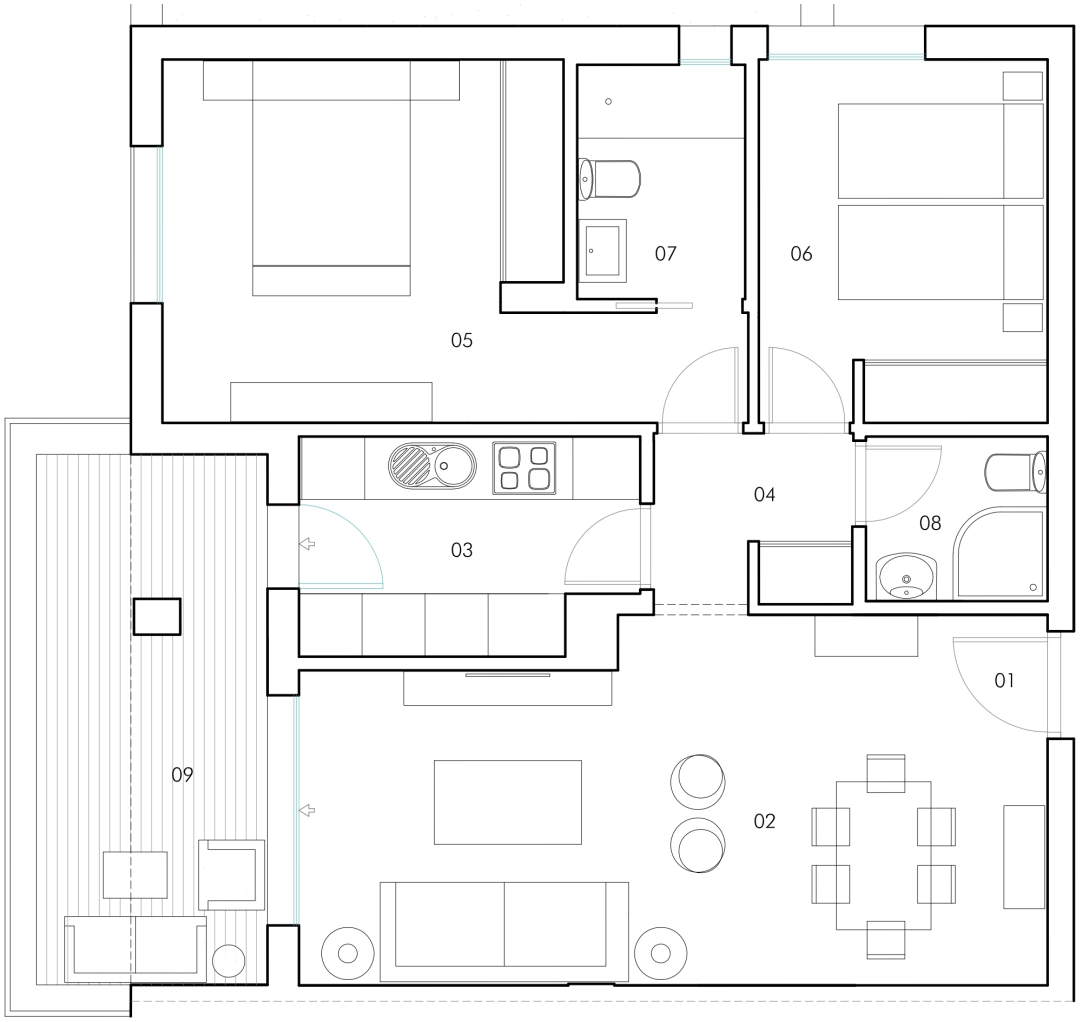
VIVIENDA D

PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	1,45m²
02. Salón comedor	22,12m²
03. Cocina	6,40m²
04. Zona de paso	3,02m²
05. Dormitorio principal	14,92m²
06. Dormitorio 1	9,47m²
07. Baño 1	3,57m²
08. Baño 2	2,71m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**63,66m²**
CONSTRUIDA INT.	75,57m²
CONSTRUIDA ZC.	5,41m²
CONSTRUIDA TOTAL	80,98m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**13,41m²**
Terraza cubierta	6,58m²
Terraza descubierta	6,83m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	3	D	63,66	0,00	11,13	5,56	6,36	70,02

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

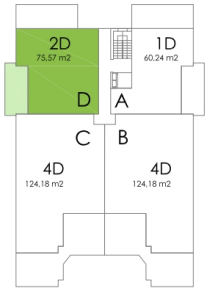
ROTA (CÁDIZ)

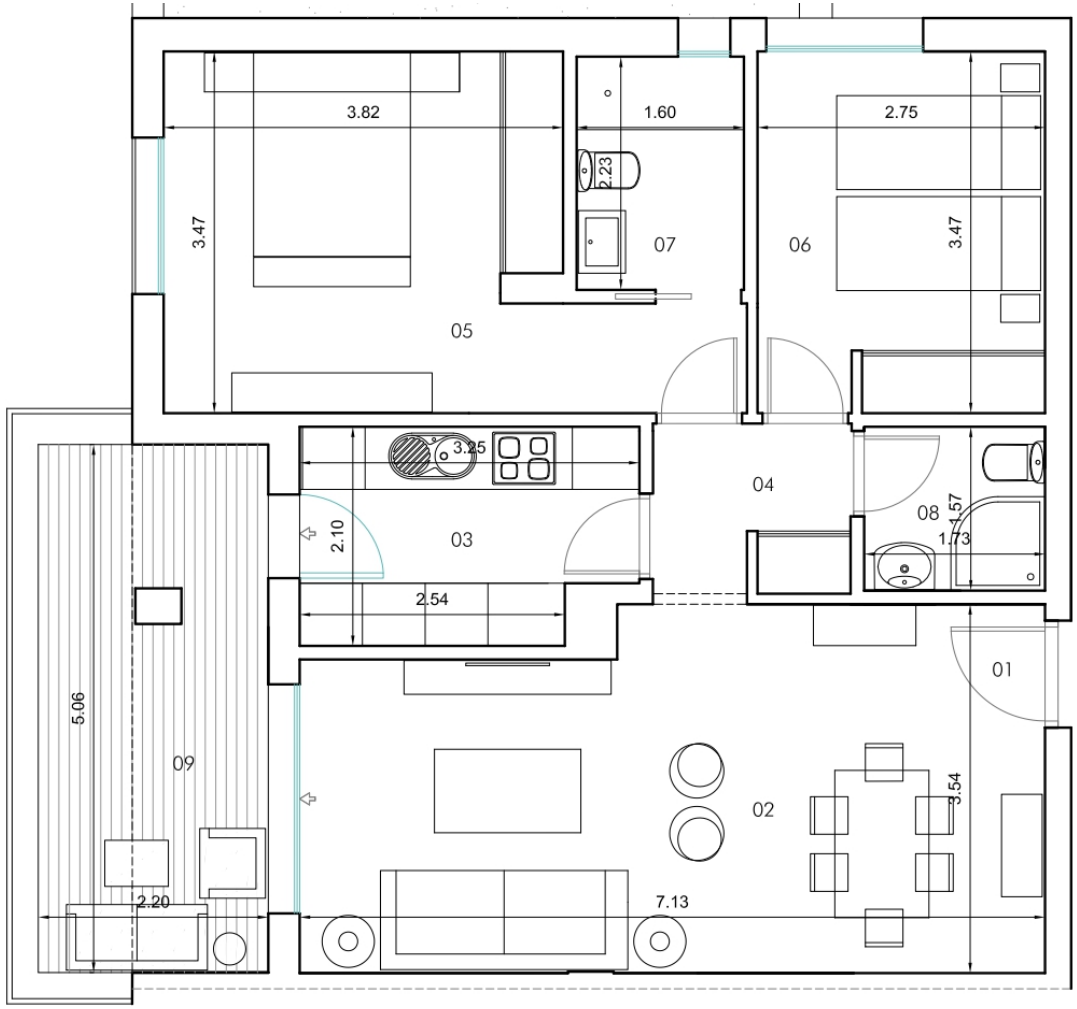
VIVIENDA D

PLANTA TERCERA. EDIFICIO II

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	1,45m²
02. Salón comedor	22,12m²
03. Cocina	6,40m²
04. Zona de paso	3,02m²
05. Dormitorio principal	14,92m²
06. Dormitorio 1	9,47m²
07. Baño 1	3,57m²
08. Baño 2	2,71m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**63,66m²**
CONSTRUIDA INT.	75,57m²
CONSTRUIDA ZC.	5,41m²
CONSTRUIDA TOTAL	80,98m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**13,41m²**
Terraza cubierta	6,58m²
Terraza descubierta	6,83m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	3	D	63,66	0,00	11,13	5,56	6,36	70,02

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

N

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

PLANTA CUARTA

4 Dormitorios

3 Dormitorios

EDIFICIO 2

Residencial

RESIDENCIAL ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

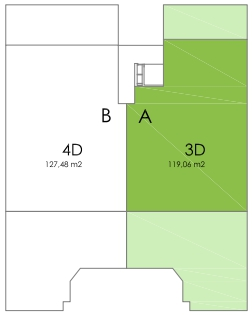
ROTA (CÁDIZ)

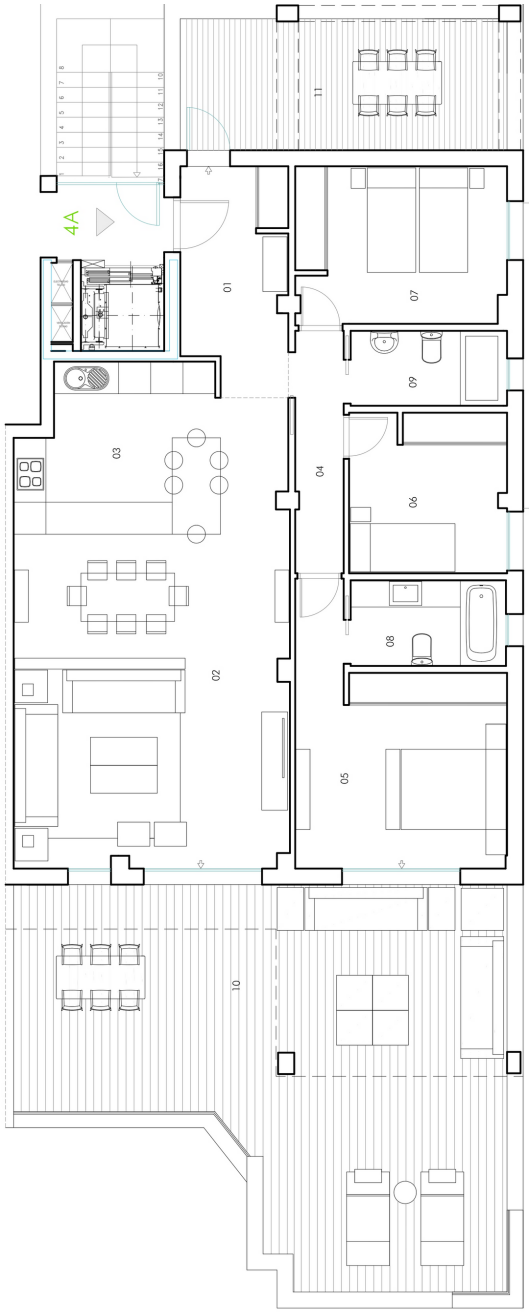
VIVIENDA A

PLANTA CUARTA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	7,98m²
02. Salón comedor	35,25m²
03. Cocina	11,02m²
04. Zona de paso	4,05m²
05. Dormitorio principal	15,92m²
06. Dormitorio 1	8,71m²
07. Dormitorio 2	11,43m²
08. Baño 1	4,62m²
09. Baño 2	4,07m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**103,05m²**
CONSTRUIDA INT.	119,06m²
CONSTRUIDA ZC.	8,52m²
CONSTRUIDA TOTAL	127,58m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**69,20m²**
Terraza cubierta	20,00m²
Terraza descubierta	49,20m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	4	A	103,05	0,00	69,20	34,60	10,30	113,35

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

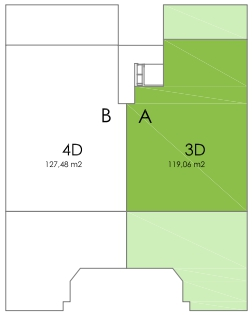
ROTA (CÁDIZ)

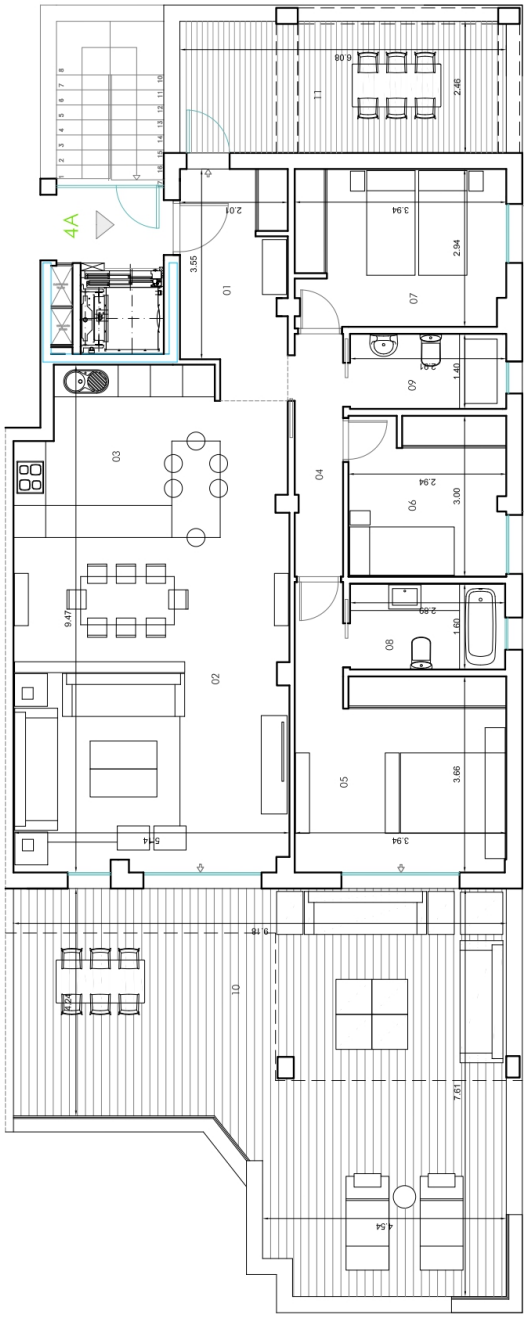
VIVIENDA A

PLANTA CUARTA. EDIFICIO II

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	7,98m²
02. Salón comedor	35,25m²
03. Cocina	11,02m²
04. Zona de paso	4,05m²
05. Dormitorio principal	15,92m²
06. Dormitorio 1	8,71m²
07. Dormitorio 2	11,43m²
08. Baño 1	4,62m²
09. Baño 2	4,07m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**103,05m²**
CONSTRUIDA INT.	119,06m²
CONSTRUIDA ZC.	8,52m²
CONSTRUIDA TOTAL	127,58m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**69,20m²**
Terraza cubierta	20,00m²
Terraza descubierta	49,20m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	4	A	103,05	0,00	69,20	34,60	10,30	113,35

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL
ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

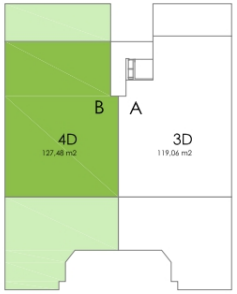
ROTA (CÁDIZ)

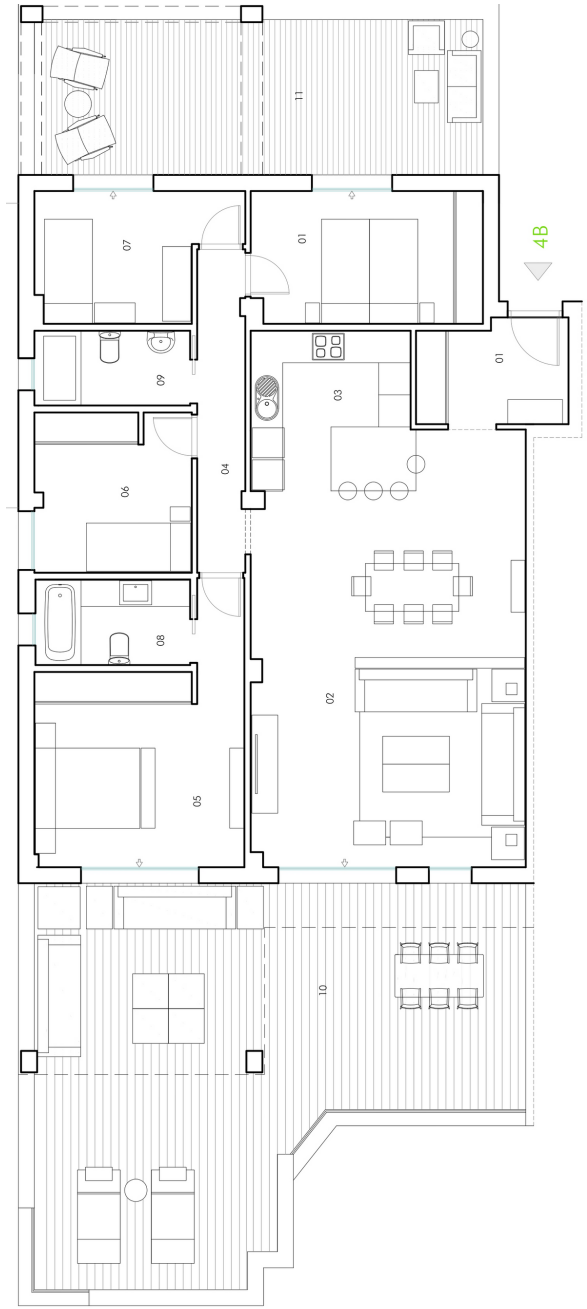
VIVIENDA B

PLANTA CUARTA. EDIFICIO II

4 dormitorios

01.	Vestíbulo de entrada	5,35m²
02.	Salón comedor	38,43m²
03.	Cocina	8,97m²
04.	Zona de paso	5,39m²
05.	Dormitorio principal	15,82m²
06.	Dormitorio 1	8,71m²
07.	Dormitorio 2	8,21m²
08.	Dormitorio 3	10,68m²
09.	Baño 1	4,62m²
10.	Baño 2	4,07m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA		**110,25m²**
CONSTRUIDA INT.		127,48m²
CONSTRUIDA ZC.		9,13m²
CONSTRUIDA TOTAL		136,61m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA		**78,66m²**
Terraza cubierta		20,00m²
Terraza descubierta		58,66m²





N

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	4	B	110,25	0,00	78,66	39,33	11,02	121,27

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

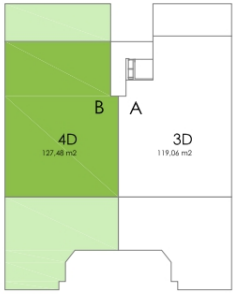
RESIDENCIAL
ATENEA

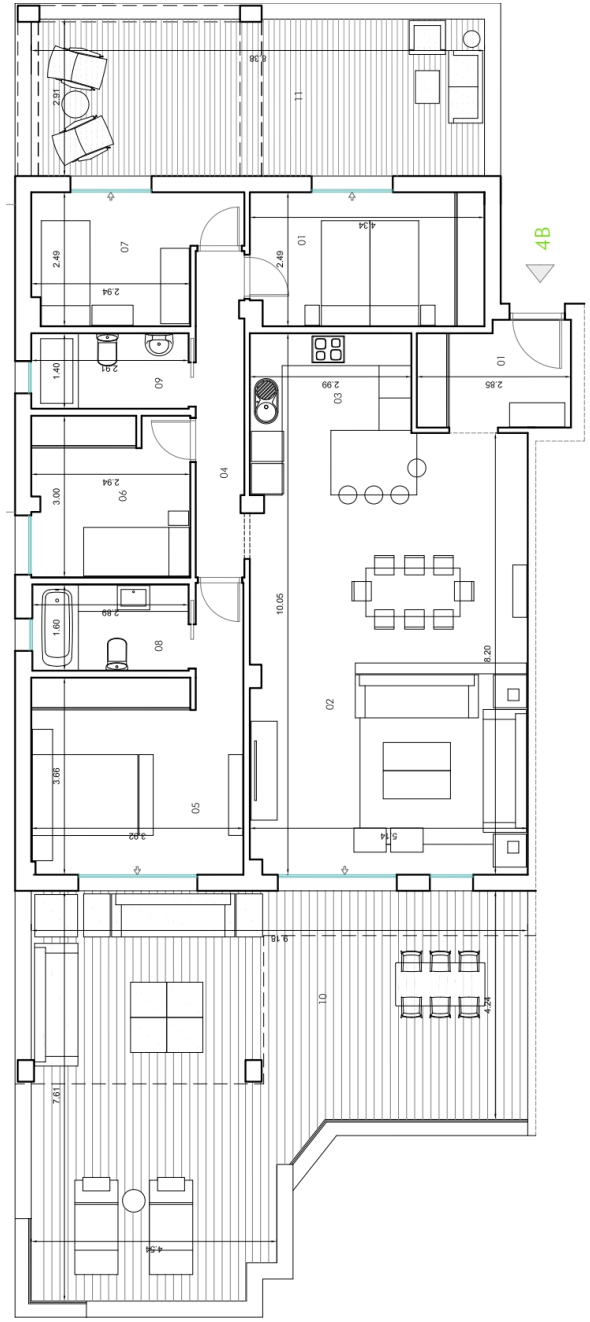
VIVIENDA B

PLANTA CUARTA. EDIFICIO II

4 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	5,35m²
02. Salón comedor	38,43m²
03. Cocina	8,97m²
04. Zona de paso	5,39m²
05. Dormitorio principal	15,82m²
06. Dormitorio 1	8,71m²
07. Dormitorio 2	8,21m²
08. Dormitorio 3	10,68m²
09. Baño 1	4,62m²
10. Baño 2	4,07m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**110,25m²**
CONSTRUIDA INT.	127,48m²
CONSTRUIDA ZC.	9,13m²
CONSTRUIDA TOTAL	136,61m²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	**78,66m²**
Terraza cubierta	20,00m²
Terraza descubierta	58,66m²





EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR			LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
				PATIO	TERRAZA	50% *		
2	4	B	110,25	0,00	78,66	39,33	11,02	121,27

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

N

Residencial
RESIDENCIAL ATENEA

Promueve
LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona
enalben GPI
GESTION Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta
F. Javier Pérez de Eulate Vargas

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.