

EDIFICIO
ARES



PLANTA BAJA



EDIFICIO ARES

E1 BAJO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	206.282,48 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	234.849,69 €
IVA 10 %	23.484,97 €
TOTAL CON IVA	258.334,66 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	187.879,76 €
APORTACIÓN 20 %	51.666,93 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	18.787,98 €



Edificio	Planta	Puerta
B1	BAJA	A
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Entrada		3,59
Distribuidor 1		2,79
Estar + Comedor		19,81
Cocina		9,36
Dormitorio 1		13,75
Dormitorio 2		10,28
Dormitorio 3		10,11
Baño 1		3,97
Baño 2		4,43
Total		78,09 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		29,23
Terraza Descubierta		81,45
Total		110,68 m²

- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

EDIFICIO ARES

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

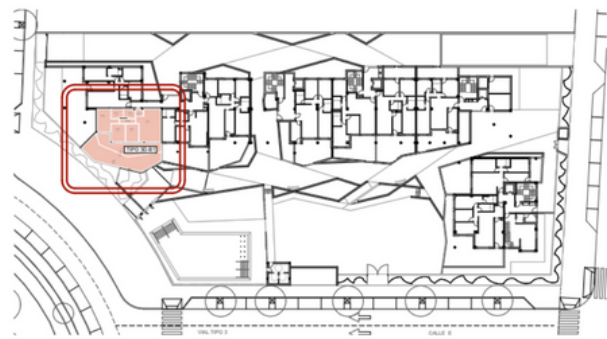
Edificio	Planta	Puerta
B1	BAJA	B
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		
Entrada		Superficie Útil
Distribuidor 1		2,00
Estar + Comedor + Cocina		2,84
Dormitorio 1		27,29
Dormitorio 2		13,31
Dormitorio 3		9,54
Baño 1		8,86
Baño 2		3,81
Total		4,15
Total		71,80 m²
Programa Exterior		
Terraza Cubierta		Superficie Útil
Terraza Descubierta		27,12
Total		44,88
Total		72,00 m²



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

E1 BAJO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	177.251,44 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	205.818,65 €
IVA 10 %	20.581,87 €
TOTAL CON IVA	226.400,52 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	164.654,92 €
APORTACIÓN 20 %	45.280,10 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	16.465,49 €



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E1 BAJO C - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	134.330,51 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	162.897,72 €
IVA 10 %	16.289,77 €
TOTAL CON IVA	179.187,50 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	130.318,18 €
APORTACIÓN 20 %	35.837,50 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	13.031,82 €



Edificio	Planta	Puerta
B1	BAJA	C
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		2
Programa Interior		Superficie Útil
Entrada		1,63
Distribuidor 1		1,76
Estar + Comedor + Cocina		21,87
Dormitorio 1		12,97
Dormitorio 2		8,19
Baño 1		4,16
Baño 2		4,14
Total		54,72 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		18,41
Terraza Descubierta		18,17
Total		36,58 m²

- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

EDIFICIO ARES

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1.- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2.- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

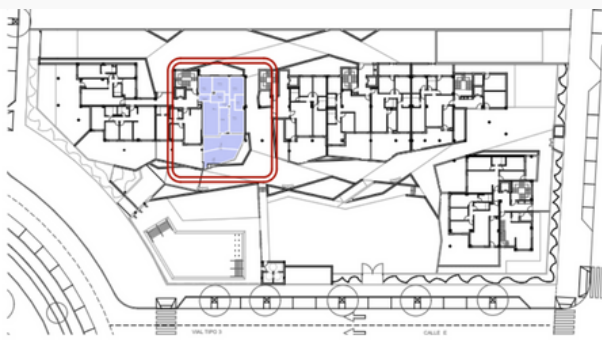
EDIFICIO ARES

E1 BAJO D - VIVIENDA 4 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	193.387,97 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	221.955,18 €
IVA 10 %	22.195,52 €
TOTAL CON IVA	244.150,70 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	177.564,15 €
APORTACIÓN 20 %	48.830,14 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	17.756,41 €



Edificio	Planta	Puerta	Dormitorio 1	14,23
B1	BAJA	D	Dormitorio 2	10,35
			Dormitorio 3	9,74
			Dormitorio 4	8,69
Nº Dormitorios:	Nº Baños	Baño 1	4,74	
4	2	Baño 2	4,72	
			Total	88,09 m²
Programa Interior	Superficie Útil		Programa Exterior	Superficie Útil
Entrada	2,81		Terraza Cubierta	20,27
Distribuidor 1	3,10		Terraza Descubierta	17,33
Estar + Comedor	20,53		Total	37,60 m²
Cocina	9,18			



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

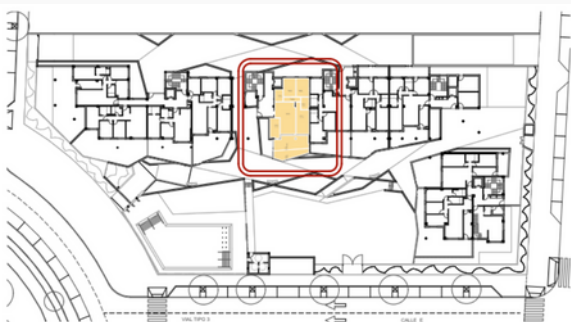
E2 BAJO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	172.688,36 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	201.255,57 €
IVA 10 %	20.125,56 €
TOTAL CON IVA	221.381,13 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	161.004,46 €
APORTACIÓN 20 %	44.276,23 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	16.100,45 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-J2	E2-0-A
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Distribuidor 1	3,18
Cocina	8,12
Estar + Comedor + Cocina	24,32
Dormitorio 1	14,52
Dormitorio 2	9,98
Dormitorio 3	9,62
Baño 1	4,17
Baño 2	4,08
Total	77,99 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	19,43
Terraza Descubierta	11,36
Total	30,79 m²



Residencial
**EDIFICIO
ARES**

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona


enalbenGPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta


AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

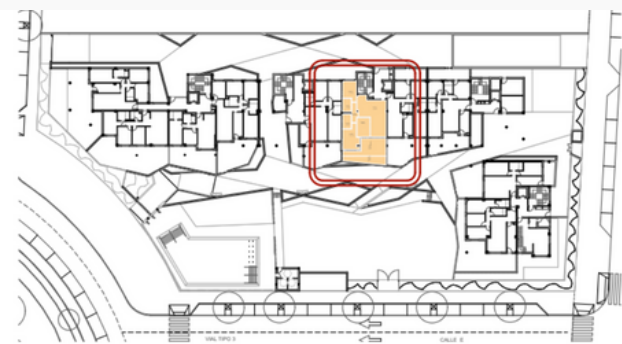
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E3 BAJO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	162.883,49 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	191.450,70 €
IVA 10 %	19.145,07 €
TOTAL CON IVA	210.595,77 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	153.160,56 €
APORTACIÓN 20 %	42.119,15 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.316,06 €



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

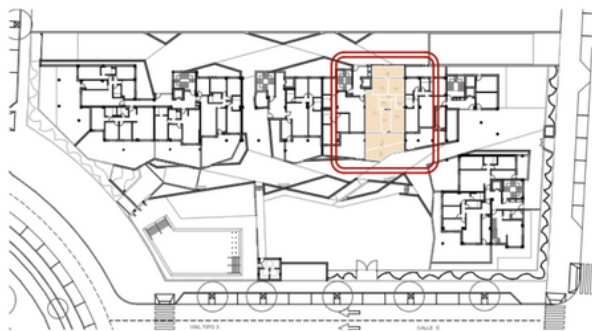
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E3 BAJO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	172.314,58 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	200.881,79 €
IVA 10 %	20.088,18 €
TOTAL CON IVA	220.969,97 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	160.705,44 €
APORTACIÓN 20 %	44.193,99 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	16.070,54 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-D1	E3-0-B
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Distribuidor 1	3,06
Estar + Comedor	22,38
Cocina	7,71
Dormitorio 1	13,73
Dormitorio 2	9,71
Dormitorio 3	9,93
Baño 1	3,85
Baño 2	4,09
Total	74,46 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	19,51
Terraza Descubierta	28,14
Total	47,65 m²



Residencial
**EDIFICIO
ARES**

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona


enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta


AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

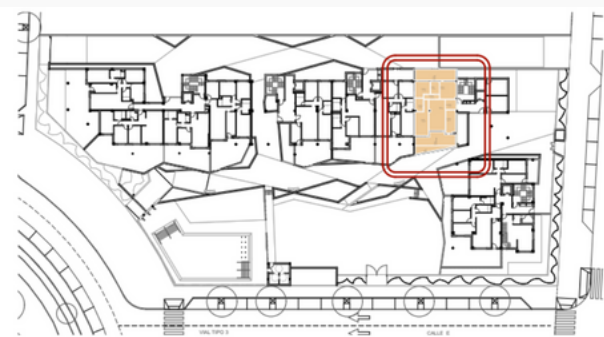
E4 BAJO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	175.126,22 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	203.693,43 €
IVA 10 %	20.369,34 €
TOTAL CON IVA	224.062,78 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	162.954,75 €
APORTACIÓN 20 %	44.812,56 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	16.295,47 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-E1	E4-0-A
Nº Dormitorios:	Nº Baños:
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	4,23
Distribuidor 1	2,79
Estar + Comedor	19,90
Cocina	8,55
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	8,47
Dormitorio 3	11,02
Baño 1	4,31
Baño 2	4,09
Total	77,74 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	17,50
Terraza Descubierta	24,07
Total	41,57 m²



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

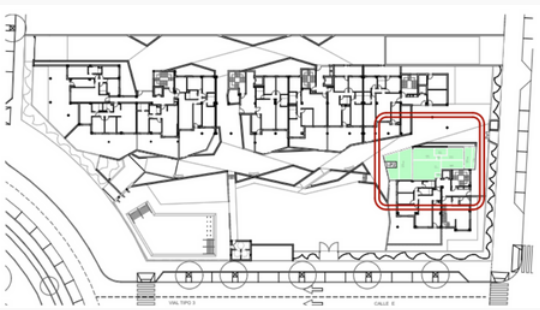
EDIFICIO ARES

E5 BAJO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	154.537,31 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	183.104,52 €
IVA 10 %	18.310,45 €
TOTAL CON IVA	201.414,98 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	146.483,62 €
APORTACIÓN 20 %	40.283,00 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.648,36 €



Tipo	Vivienda
TIPO 2D-P2	E5-0-A
Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	1,20
Distribuidor 1	0,90
Estar + Comedor	24,59
Cocina	8,95
Dormitorio 1	12,44
Dormitorio 2	10,37
Baño 1	4,32
Total	62,77 m²
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	25,58
Terraza Descubierta	17,62
Total	43,20 m²



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

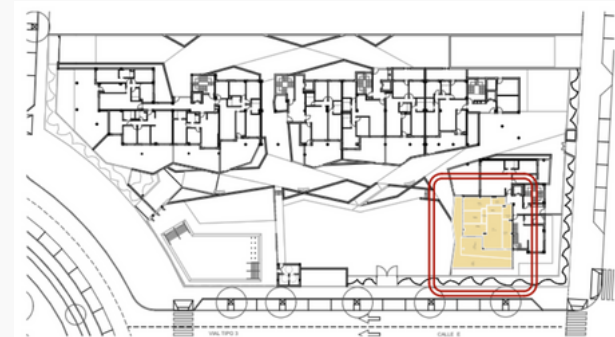
EDIFICIO ARES

E5 BAJO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	191.871,60 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	220.438,81 €
IVA 10 %	22.043,88 €
TOTAL CON IVA	242.482,70 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	176.351,05 €
APORTACIÓN 20 %	48.496,54 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	17.635,11 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-G1	E5-0-B
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	4,95
Distribuidor 1	2,55
Estar + Comedor	22,69
Cocina	9,90
Dormitorio 1	12,60
Dormitorio 2	8,41
Dormitorio 3	10,19
Baño 1	4,50
Baño 2	3,92
Total	79,71 m²
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	23,36
Terraza Descubierta	43,03
Total	66,39 m²



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

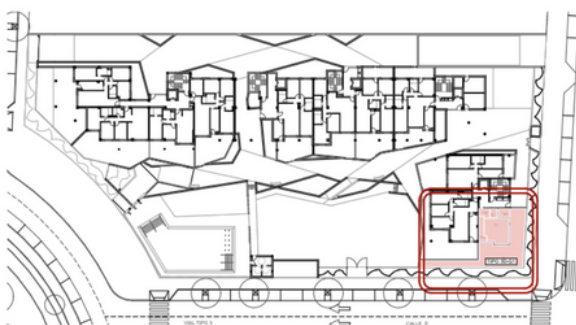
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E5 BAJO C - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	228.869,78 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	257.436,99 €
IVA 10 %	25.743,70 €
TOTAL CON IVA	283.180,69 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	205.949,60 €
APORTACIÓN 20 %	56.636,14 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	20.594,96 €



PLANTA SÓTANO



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-Q1	E5-0-C
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	3,90
Distribuidor 1	3,70
Estar + Comedor + Cocina	24,66
Lavadero	3,83
Dormitorio 1	14,42
Dormitorio 2	10,29
Dormitorio 3	11,28
Baño 1	3,67
Baño 2	3,43
Aseo1	2,62
Escalera	12,53
Vestíbulo Sótano	1,58
Total	95,91 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Descubierta	79,27
Total	79,27 m²



Residencial

EDIFICIO ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona


enalbenGPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta


AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

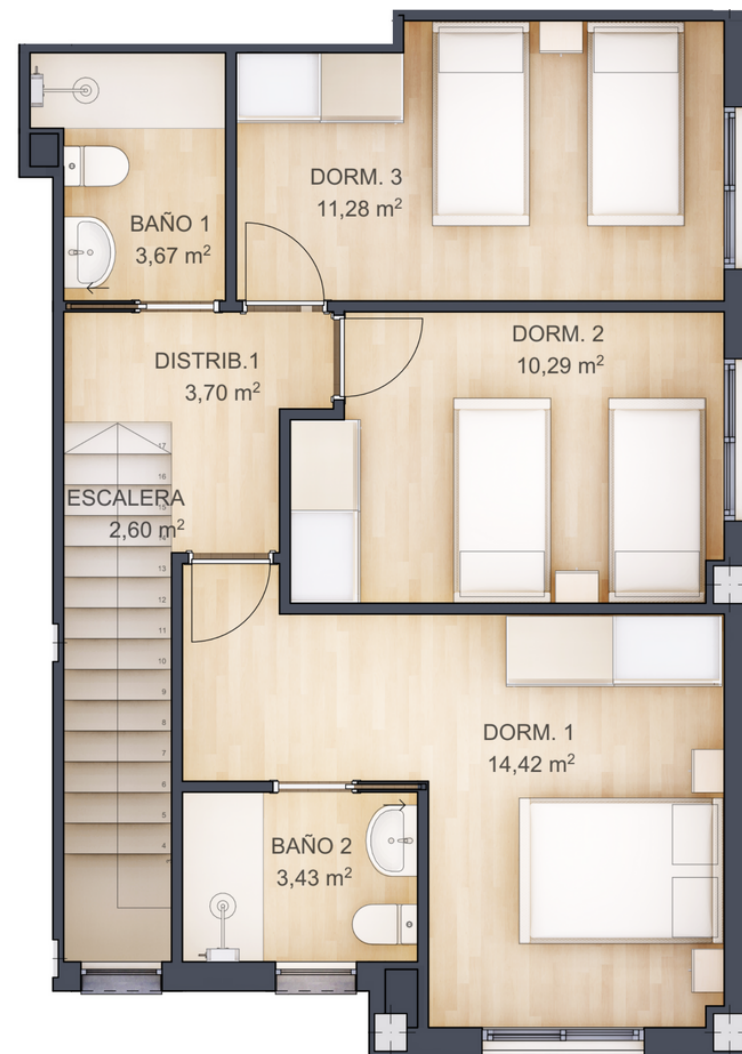
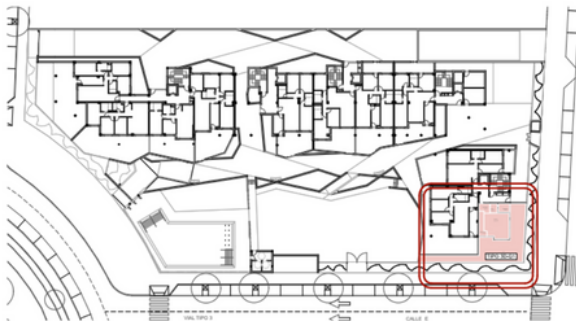
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E5 BAJO C - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	228.869,78 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	28.567,21 €
SUBTOTAL	257.436,99 €
IVA 10 %	25.743,70 €
TOTAL CON IVA	283.180,69 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	205.949,60 €
APORTACIÓN 20 %	56.636,14 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	20.594,96 €



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.