



Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona


enalbenGPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta


AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

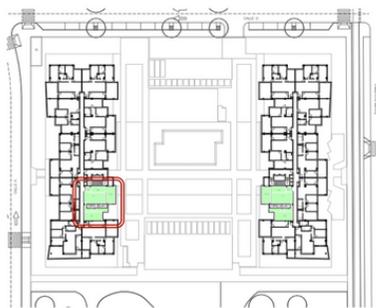
COSTE VIVIENDA	113.887,54 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.869,13 €
IVA 10 %	13.786,91 €
TOTAL CON IVA	151.656,04 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	110.295,30 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.331,21 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.029,53 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 2D-A1	B1-4-A

Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A

Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,50
Distribuidor	3,11
Estar + Comedor	21,72
Cocina	8,36
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	8,56
Baño 1	5,45
Total	64,08 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	13,96
Total	13,96 m²

P.P. Salón Social	0,76 m²
-------------------	---------

Total Superficie Útil	70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	92,99 m²
---	----------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta



LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.