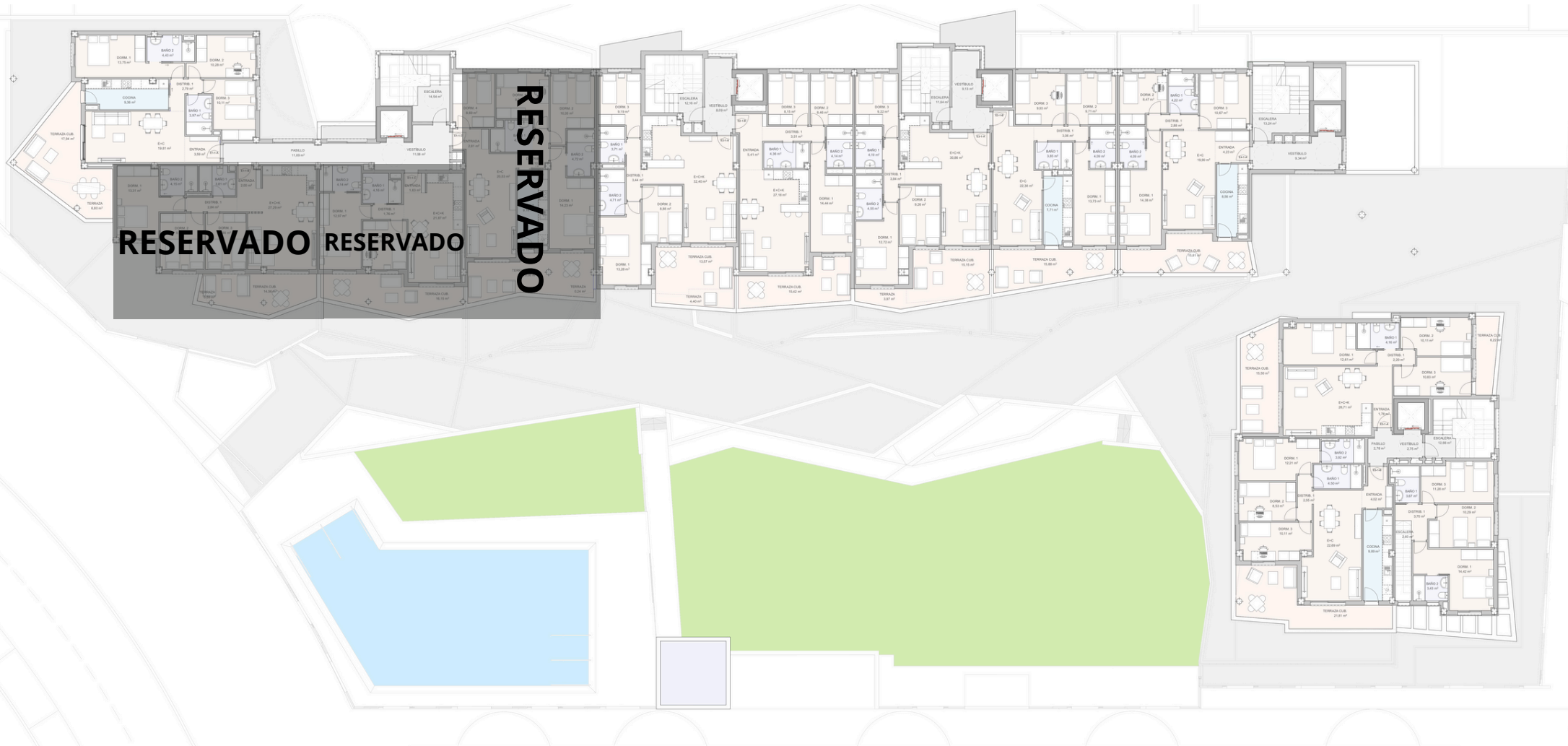


EDIFICIO  
ARIES



EDIFICIO  
ARES

# PLANTA PRIMERA

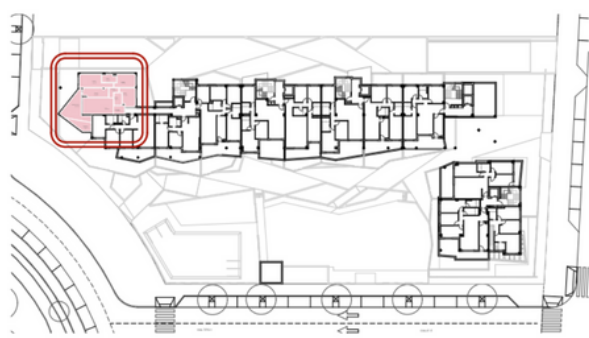


# EDIFICIO ARES

<b>E1 PRIMERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS</b>	
COSTE VIVIENDA	174.958,70 €
COSTE GARAJE + TRASTERO 10	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>200.552,70 €</b>
IVA 10 %	20.055,27 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>220.607,97 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	160.442,16 €
APORTACIÓN 20 %	44.121,59 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	16.044,22 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-A1	<b>E1-1-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	PRIMERA	A
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior		Superficie Útil
Entrada	3,59	
Distribuidor 1	2,79	
Estar + Comedor	19,81	
Cocina	9,36	
Dormitorio 1	13,75	
Dormitorio 2	10,28	
Dormitorio 3	10,11	
Baño 1	3,97	
Baño 2	4,43	
<b>Total</b>	<b>78,09 m²</b>	
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta	17,94	
Terraza Descubierta	6,80	
<b>Total</b>	<b>24,74 m²</b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

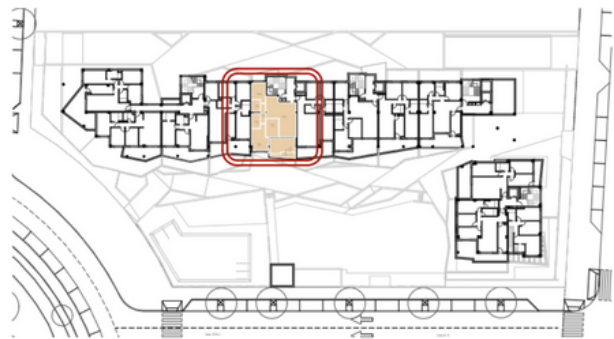
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E2 PRIMERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	159.263,07 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>184.857,07 €</b>
IVA 10 %	18.485,71 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>203.342,78 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	147.885,66 €
APORTACIÓN 20 %	40.668,56 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.788,57 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-H1	<b>E2-1-A</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Distribuidor 1	3,44
Estar + Comedor + Cocina	32,40
Dormitorio 1	13,28
Dormitorio 2	8,88
Dormitorio 3	9,19
Baño 1	3,71
Baño 2	4,71
<b>Total</b>	<b>75,61 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	13,57
Terraza Descubierta	4,40
<b>Total</b>	<b>17,97 m<sup>2</sup></b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

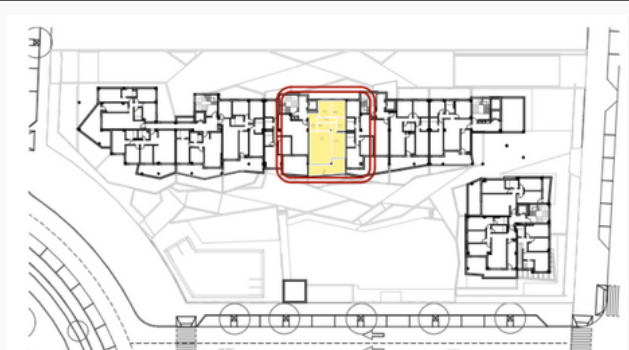
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E2 PRIMERO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	158.644,62 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>184.238,62 €</b>
IVA 10 %	18.423,86 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>202.662,48 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	147.390,90 €
APORTACIÓN 20 %	40.532,50 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.739,09 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-J1	<b>E2-1-B</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	5,41
Distribuidor 1	3,51
Estar + Comedor + Cocina	27,18
Dormitorio 1	14,44
Dormitorio 2	8,46
Dormitorio 3	8,15
Baño 1	4,36
Baño 2	4,14
<b>Total</b>	<b>75,65 m²</b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,42
<b>Total</b>	<b>15,42 m²</b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

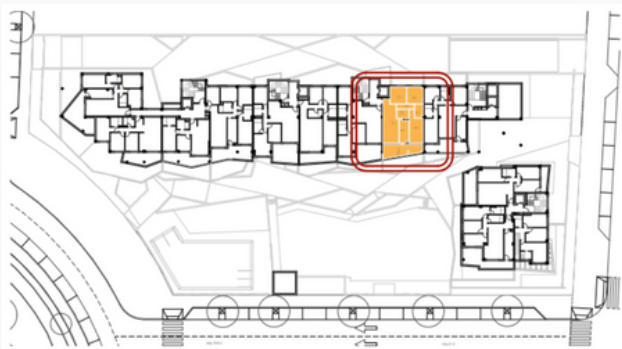
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E3 PRIMERO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	157.533,48 €
COSTE GARAJE + TRASTERO	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>183.127,48 €</b>
IVA 10 %	18.312,75 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>201.440,23 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	146.501,98 €
APORTACIÓN 20 %	40.288,05 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.650,20 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-L1	<b>E3-1-B</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Distribuidor 1	3,06
Estar + Comedor	22,38
Cocina	7,71
Dormitorio 1	13,73
Dormitorio 2	9,71
Dormitorio 3	9,93
Baño 1	3,85
Baño 2	4,09
<b>Total</b>	<b>74,46 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,88
<b>Total</b>	<b>15,88 m<sup>2</sup></b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta

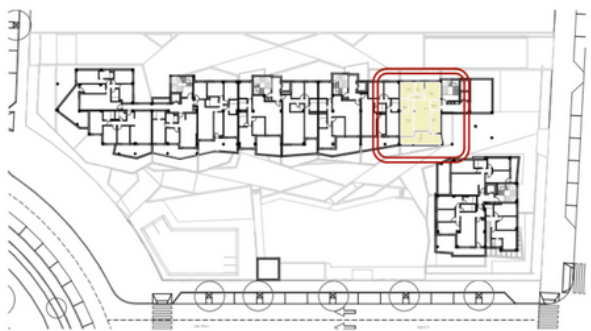


Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E4 PRIMERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	163.818,09 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>189.412,09 €</b>
IVA 10 %	18.941,21 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>208.353,30 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	151.529,67 €
APORTACIÓN 20 %	41.670,66 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.152,97 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-M1	<b>E4-1-A</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	4,23
Distribuidor 1	2,88
Estar + Comedor	19,90
Cocina	8,56
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	8,47
Dormitorio 3	10,67
Baño 1	4,22
Baño 2	4,09
<b>Total</b>	<b>77,40 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,81
<b>Total</b>	<b>15,81 m<sup>2</sup></b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

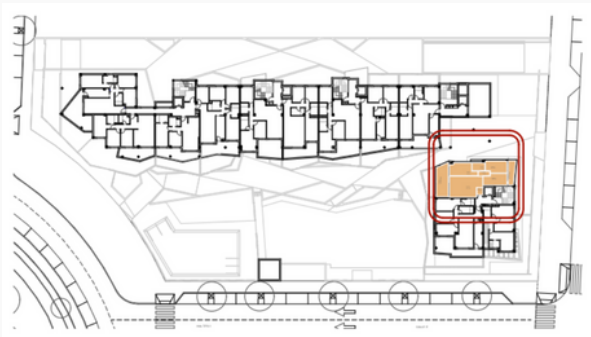
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

<b>E5 PRIMERO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO</b>	
<b>COSTE VIVIENDA</b>	<b>154.750,92 €</b>
<b>COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)</b>	<b>25.594,00 €</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>180.344,92 €</b>
<b>IVA 10 %</b>	<b>18.034,49 €</b>
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>198.379,41 €</b>

<b>PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %</b>	<b>144.275,94 €</b>
<b>APORTACIÓN 20 %</b>	<b>39.675,88 €</b>
<b>IVA Hipoteca Firma Escritura</b>	<b>14.427,59 €</b>



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-W1	<b>E5-1-A</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	1
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	1,78
Distribuidor 1	2,20
Estar + Comedor + Cocina	26,71
Dormitorio 1	12,61
Dormitorio 2	10,11
Dormitorio 3	10,83
Baño 1	4,16
<b>Total</b>	<b>68,40 m²</b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	21,72
<b>Total</b>	<b>21,72 m²</b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

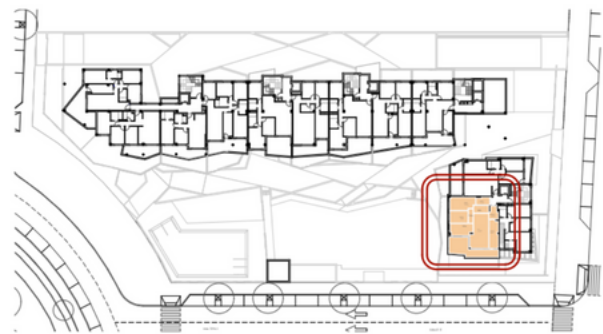
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones Infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



# EDIFICIO ARES

## E5 PRIMERO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	173.161,57 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>198.755,57 €</b>
IVA 10 %	19.875,56 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>218.631,13 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	159.004,46 €
APORTACIÓN 20 %	43.726,23 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.900,45 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-G4	<b>E5-1-B</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	4,02
Distribuidor 1	2,55
Estar + Comedor	22,69
Cocina	9,89
Dormitorio 1	12,21
Dormitorio 2	8,53
Dormitorio 3	10,11
Baño 1	4,50
Baño 2	3,92
<b>Total</b>	<b>78,42 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	21,81
<b>Total</b>	<b>21,81 m<sup>2</sup></b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.