



Residencial

# Residencial  
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

  
enalben GPI  
GESTIÓN Y PROYECTO INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

  
AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones Infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## PRIMERO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	128.887,12 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>152.868,71 €</b>
IVA 10 %	15.286,87 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>168.155,58 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	122.294,97 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	33.631,12 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.229,50 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	<b>B2-1-E</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B2	PRIMERA	E
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		4,28
Distribuidor		2,66
Estar + Comedor		21,02
Cocina		7,65
Dormitorio 1		12,84
Dormitorio 2		8,58
Dormitorio 3		8,58
Baño 1		4,58
Baño 2		4,57
<b>Total</b>		<b>74,76 m²</b>
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		14,82
<b>Total</b>		<b>14,82 m²</b>
P.P. Salón Social		0,89 m²
<b>Total Superficie Útil</b>		<b>83,06 m²</b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		108,10 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



Residencial

Residencial  
**GALATEA**

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## PRIMERO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	107.760,81 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>131.742,40 €</b>
IVA 10 %	13.174,24 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>144.916,64 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	105.393,92 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	28.983,33 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	10.539,39 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A2	<b>B2-1-I</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B2	PRIMERA	I
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestíbulo	2,48	
Distribuidor	3,71	
Estar + Comedor	20,82	
Cocina	8,46	
Dormitorio 1	14,38	
Dormitorio 2	9,61	
Baño 1	5,21	
<b>Total</b>	<b>64,67 m²</b>	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,52	
<b>Total</b>	<b>14,52 m²</b>	
P.P. Salón Social	0,77 m²	
<b>Total Superficie Útil</b>	<b>70,00 m²</b>	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	94,43 m²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



Residencial

Residencial  
**GALATEA**

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## SEGUNDO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	108.300,49 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>132.282,08 €</b>
IVA 10 %	13.228,21 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>145.510,29 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	105.825,66 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	29.102,06 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	10.582,57 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 2D-A1	<b>B2-2-A</b>

Edificio	Planta	Puerta
B2	SEGUNDA	A

Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,50
Distribuidor	3,11
Estar + Comedor	21,72
Cocina	8,36
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	8,56
Baño 1	5,45
<b>Total</b>	<b>64,08 m<sup>2</sup></b>

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	13,99
<b>Total</b>	<b>13,99 m<sup>2</sup></b>

P.P. Salón Social	0,76 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

<b>Total Superficie Útil</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	92,99 m <sup>2</sup>
--	----------------------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005

Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

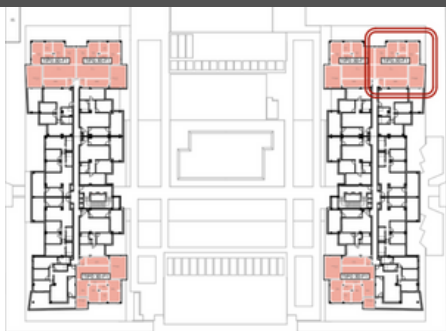
# Residencial GALATEA

## SEGUNDO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	137.388,30 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>161.369,89 €</b>
IVA 10 %	16.136,99 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>177.506,88 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	129.095,91 €
APORTACIÓN 20 %	35.501,38 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.909,59 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-F1	<b>B2-2-G</b>

Edificio	Planta	Puerta
B2	SEGUNDA	G

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
<b>Total</b>	<b>76,63 m<sup>2</sup></b>

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	16,69
<b>Total</b>	<b>16,69 m<sup>2</sup></b>

P.P. Salón Social	0,91 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

<b>Total Superficie Útil</b>	<b>85,21 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida	112,32 m <sup>2</sup>
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## SEGUNDO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	109.795,00 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>133.776,59 €</b>
IVA 10 %	13.377,66 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>147.154,25 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	107.021,27 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	29.430,85 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	10.702,13 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
<b>TIPO 2D-A2</b>	<b>B2-2-I</b>

Edificio	Planta	Puerta
B2	SEGUNDA	I

Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,48
Distribuidor	3,71
Estar + Comedor	20,82
Cocina	8,46
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	9,61
Baño 1	5,21
<b>Total</b>	<b>64,67 m²</b>

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52
<b>Total</b>	<b>14,52 m²</b>

P.P. Salón Social	0,77 m²
-------------------	---------

<b>Total Superficie Útil</b>	<b>70,00 m²</b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida	94,43 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## SEGUNDO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	111.160,86 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>135.142,45 €</b>
IVA 10 %	13.514,25 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>148.656,70 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	108.113,96 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	29.731,34 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	10.811,40 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A3	<b>B2-2-J</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B2	SEGUNDA	J
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestíbulo	2,48	
Distribuidor	3,85	
Estar + Comedor	21,88	
Cocina	8,39	
Dormitorio 1	14,85	
Dormitorio 2	9,99	
Baño 1	4,35	
<b>Total</b>	<b>65,79 m<sup>2</sup></b>	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,52	
<b>Total</b>	<b>14,52 m<sup>2</sup></b>	
P.P. Salón Social	0,78 m <sup>2</sup>	
<b>Total Superficie Útil</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida	95,62 m <sup>2</sup>	
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



Residencial

Residencial  
**GALATEA**

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## TERCERO D - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	130.456,58 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>154.438,17 €</b>
IVA 10 %	15.443,82 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>169.881,99 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	123.550,54 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	33.976,40 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.355,05 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-B1	<b>B2-3-D</b>

Edificio	Planta	Puerta
B2	TERCERA	D

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	4,13
Distribuidor	2,57
Estar + Comedor	20,23
Cocina	7,65
Dormitorio 1	12,49
Dormitorio 2	8,57
Dormitorio 3	8,57
Baño 1	4,43
Baño 2	4,57
<b>Total</b>	<b>73,21 m²</b>

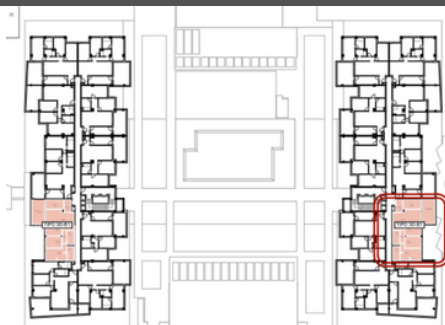
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,32
<b>Total</b>	<b>14,32 m²</b>

P.P. Salón Social	0,87 m²
-------------------	---------

<b>Total Superficie Útil</b>	<b>81,24 m²</b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida	105,52 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



# Residencial GALATEA

## TERCERO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	133.555,79 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>157.537,38 €</b>
IVA 10 %	15.753,74 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>173.291,12 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	126.029,90 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	34.658,22 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.602,99 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-B2	<b>B2-3-E</b>

Edificio	Planta	Puerta
B2	TERCERA	E

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	4,28
Distribuidor	2,66
Estar + Comedor	21,02
Cocina	7,65
Dormitorio 1	12,84
Dormitorio 2	8,58
Dormitorio 3	8,58
Baño 1	4,58
Baño 2	4,57
<b>Total</b>	<b>74,76 m²</b>

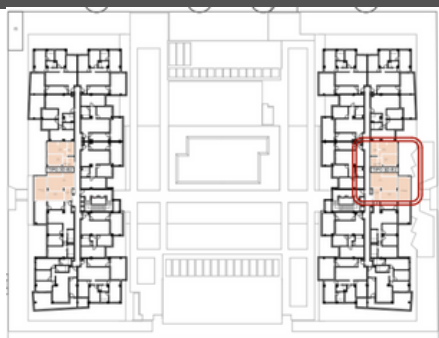
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,82
<b>Total</b>	<b>14,82 m²</b>

P.P. Salón Social	0,89 m²
-------------------	---------

<b>Total Superficie Útil</b>	<b>83,06 m²</b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	108,10 m²
--	-----------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## TERCERO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

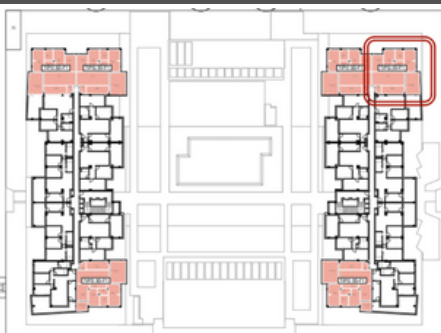
COSTE VIVIENDA	139.072,66 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>163.054,25 €</b>
IVA 10 %	16.305,43 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>179.359,68 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	130.443,40 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	35.871,94 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	13.044,34 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-F1	<b>B2-3-G</b>

Edificio	Planta	Puerta
B2	TERCERA	G

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
<b>Total</b>	<b>76,63 m<sup>2</sup></b>

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,44
<b>Total</b>	<b>15,44 m<sup>2</sup></b>

P.P. Salón Social	0,91 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

<b>Total Superficie Útil</b>	<b>85,21 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida	112,32 m <sup>2</sup>
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## TERCERO H - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	139.114,19 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>163.095,78 €</b>
IVA 10 %	16.309,58 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>179.405,36 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	130.476,62 €
APORTACIÓN 20 %	35.881,07 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	13.047,66 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-F1	<b>B2-3-H</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B2	TERCERA	H
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,36
Distribuidor		3,38
Estar + Comedor		22,02
Cocina		9,37
Dormitorio 1		13,18
Dormitorio 2		8,96
Dormitorio 3		9,69
Baño 1		3,23
Baño 2		4,44
<b>Total</b>		<b>76,63 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		17,52
<b>Total</b>		<b>17,52 m<sup>2</sup></b>
P.P. Salón Social		0,91 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Útil</b>		<b>85,21 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		113,73 m <sup>2</sup>
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

## TERCERO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	111.829,19 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>135.810,78 €</b>
IVA 10 %	13.581,08 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>149.391,86 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	108.648,62 €
APORTACIÓN 20 %	29.878,37 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	10.864,86 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A2	<b>B2-3-I</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B2	TERCERA	I
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,48
Distribuidor		3,71
Estar + Comedor		20,82
Cocina		8,46
Dormitorio 1		14,38
Dormitorio 2		9,61
Baño 1		5,21
<b>Total</b>		<b>64,67 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		14,52
<b>Total</b>		<b>14,52 m<sup>2</sup></b>
P.P. Salón Social		0,77 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Útil</b>		<b>70,00 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		94,43 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



Residencial

Residencial  
**GALATEA**

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

TERCERO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	113.221,07 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>137.202,66 €</b>
IVA 10 %	13.720,27 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>150.922,93 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	109.762,13 €
APORTACIÓN 20 %	30.184,59 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	10.976,21 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A3	<b>B2-3-J</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B2	TERCERA	J
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo	2,48	
Distribuidor	3,85	
Estar + Comedor	21,88	
Cocina	8,39	
Dormitorio 1	14,85	
Dormitorio 2	9,99	
Baño 1	4,35	
<b>Total</b>	<b>65,79 m<sup>2</sup></b>	
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52	
<b>Total</b>	<b>14,52 m<sup>2</sup></b>	
P.P. Salón Social	0,78 m <sup>2</sup>	
<b>Total Superficie Útil</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida	95,62 m <sup>2</sup>	
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PREVIOS EN ALBARRACÍN S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## CUARTO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	112.293,95 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>136.275,54 €</b>
IVA 10 %	13.627,55 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>149.903,09 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	109.020,43 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	29.980,62 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	10.902,04 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
<b>TIPO 2D-A1</b>	<b>B2-4-A</b>

Edificio	Planta	Puerta
B2	CUARTA	A

Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,50
Distribuidor	3,11
Estar + Comedor	21,72
Cocina	8,36
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	8,56
Baño 1	5,45
<b>Total</b>	<b>64,08 m<sup>2</sup></b>

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	13,96
<b>Total</b>	<b>13,96 m<sup>2</sup></b>

P.P. Salón Social	0,76 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

<b>Total Superficie Útil</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	92,99 m <sup>2</sup>
--	----------------------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PREVIOS EN ALBARRACÍN S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

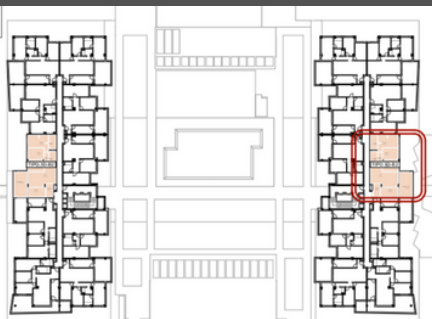
CUARTO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	135.890,13 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>159.871,72 €</b>
IVA 10 %	15.987,17 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>175.858,89 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	127.897,38 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	35.171,78 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.789,74 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-B2	<b>B2-4-E</b>

Edificio	Planta	Puerta
B2	CUARTA	E

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	4,28
Distribuidor	2,66
Estar + Comedor	21,02
Cocina	7,65
Dormitorio 1	12,84
Dormitorio 2	8,58
Dormitorio 3	8,58
Baño 1	4,58
Baño 2	4,57
<b>Total</b>	<b>74,76 m<sup>2</sup></b>

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,82
<b>Total</b>	<b>14,82 m<sup>2</sup></b>

P.P. Salón Social	0,89 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

<b>Total Superficie Útil</b>	<b>83,06 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida	108,10 m <sup>2</sup>
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005	

Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## CUARTO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

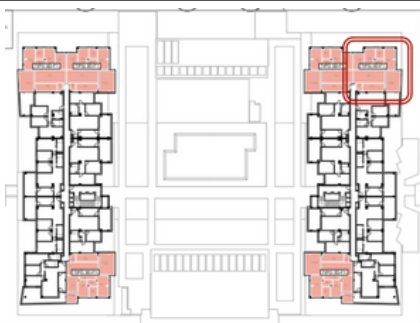
COSTE VIVIENDA	142.283,28 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>166.264,87 €</b>
IVA 10 %	16.626,49 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>182.891,36 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	133.011,90 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	36.578,27 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	13.301,19 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-F1	<b>B2-4-G</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B2	CUARTA	G
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,36
Distribuidor		3,38
Estar + Comedor		22,02
Cocina		9,37
Dormitorio 1		13,18
Dormitorio 2		8,96
Dormitorio 3		9,69
Baño 1		3,23
Baño 2		4,44
<b>Total</b>		<b>76,63 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		16,69
<b>Total</b>		<b>16,69 m<sup>2</sup></b>
P.P. Salón Social		0,91 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Útil</b>		<b>85,21 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		112,83 m <sup>2</sup>
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
ARQUITECTURA Y PROYECTOS URBANÍSTICOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



## CUARTO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

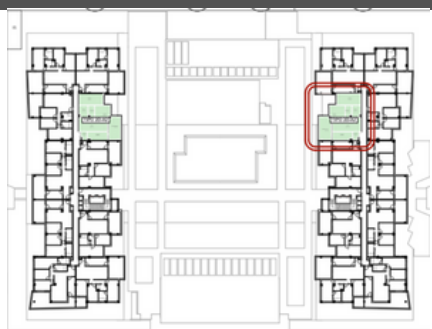
COSTE VIVIENDA	113.863,38 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>137.844,97 €</b>
IVA 10 %	13.784,50 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>151.629,47 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	110.275,98 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.325,89 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.027,60 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 2D-A2	<b>B2-4-I</b>

Edificio	Planta	Puerta
B2	CUARTA	I

Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,48
Distribuidor	3,71
Estar + Comedor	20,82
Cocina	8,46
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	9,61
Baño 1	5,21
<b>Total</b>	<b>64,67 m<sup>2</sup></b>

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52
<b>Total</b>	<b>14,52 m<sup>2</sup></b>

P.P. Salón Social	0,77 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

<b>Total Superficie Útil</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	94,43 m <sup>2</sup>
---	----------------------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005

Residencial

Residencial  
**GALATEA**

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PREVIOS EN ALBARRACÍN S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## CUARTO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	115.281,27 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>139.262,86 €</b>
IVA 10 %	13.926,29 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>153.189,15 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % 111.410,29 €

APORTACIÓN 20 % 30.637,83 €

IVA Hipoteca Firma Escritura 11.141,03 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A3	<b>B2-4-J</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B2	CUARTA	J
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestíbulo	2,48	
Distribuidor	3,85	
Estar + Comedor	21,88	
Cocina	8,39	
Dormitorio 1	14,85	
Dormitorio 2	9,99	
Baño 1	4,35	
<b>Total</b>	<b>65,79 m<sup>2</sup></b>	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,52	
<b>Total</b>	<b>14,52 m<sup>2</sup></b>	
P.P. Salón Social	0,78 m <sup>2</sup>	
<b>Total Superficie Útil</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
<b>Superficie Construida</b>	<b>95,62 m<sup>2</sup></b>	
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

## ÁTICO D - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	188.101,26 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>212.082,85 €</b>
IVA 10 %	21.208,29 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>233.291,14 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	169.666,28 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	46.658,23 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	16.966,63 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-O1	<b>B2-5-D</b>
Edificio	Planta
B2	ÁTICO
	Puerta
	D
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	4,44
Distribuidor	3,39
Estar + Comedor	20,37
Cocina	8,43
Lavadero	2,32
Dormitorio 1	13,23
Dormitorio 2	8,05
Dormitorio 3	8,05
Baño 1	4,20
Baño 2	3,64
<b>Total</b>	<b>76,12 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	13,35
Terraza Descubierta	87,18
<b>Total</b>	<b>100,53 m<sup>2</sup></b>
P.P. Salón Social	0,91 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Útil</b>	<b>83,70 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	107,96 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005	



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PREVIJOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

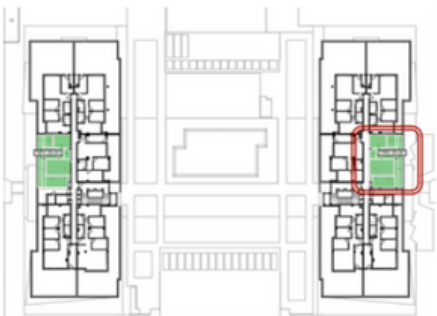
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# Residencial GALATEA

ÁTICO C - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	101.286,16 €
COSTE GARAJE + TRASERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>125.267,75 €</b>
IVA 10 %	12.526,78 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>137.794,53 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	100.214,20 €
APORTACIÓN 20 %	27.558,91 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	10.021,42 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-N1	<b>B2-5-C</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B2	ÁTICO	C
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Distribuidor		1,60
Estar + Comedor + Cocina		19,81
Dormitorio 1		12,12
Dormitorio 2		8,10
Baño 1		3,36
<b>Total</b>		<b>44,99 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		7,28
Terraza Descubierta		29,99
<b>Total</b>		<b>37,27 m<sup>2</sup></b>
P.P. Salón Social		0,54 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Útil</b>		<b>49,17 m<sup>2</sup></b>
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		65,12 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi  
GESTIÓN Y PREVIOSOS INMOBILIARIOS, S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.