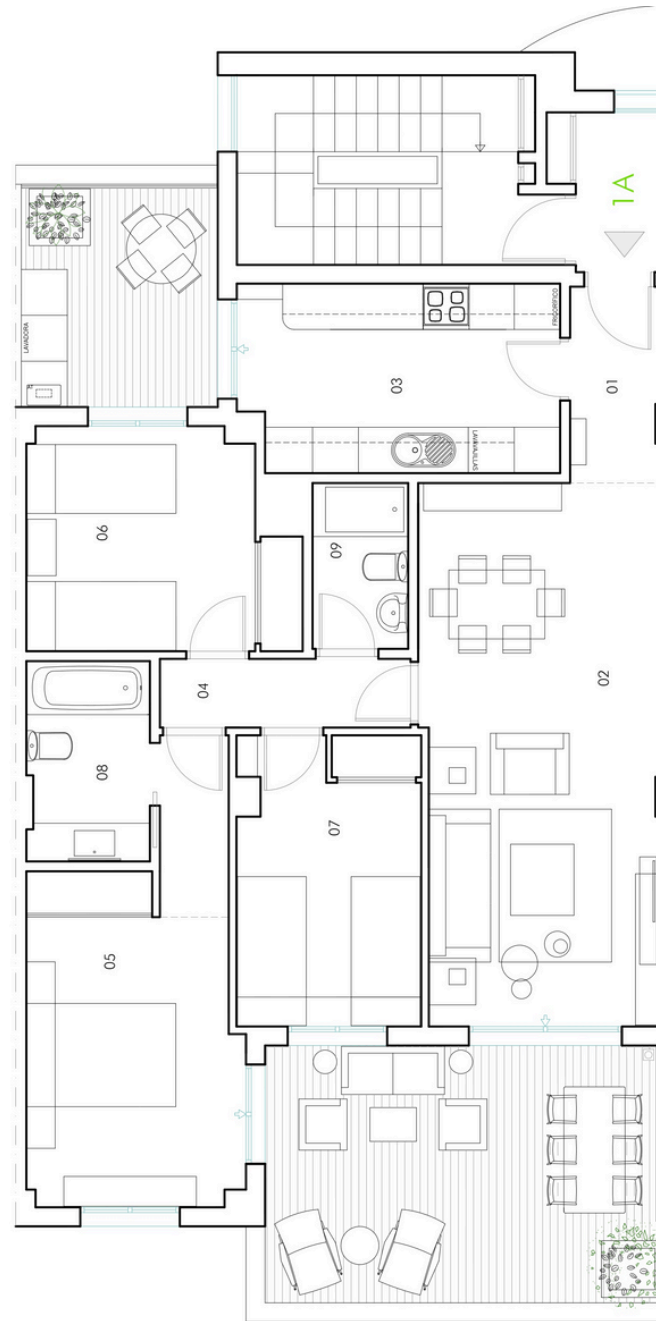
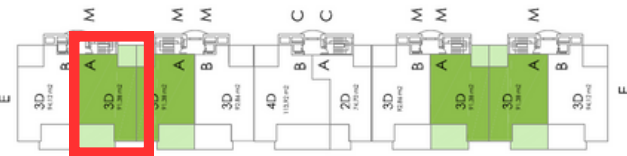


Bloques  
Planta Primera

PRIMERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	147.024,48 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.822,28 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>170.846,76 €</b>
IVA 10 %	17.084,68 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>187.931,43 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	136.677,41 €
APORTACIÓN 20 %	37.586,29 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	13.667,74 €



VIVIENDA A-M  
PLANTA 1,2,3 y 4. EDIFICIO III

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	3,04m <sup>2</sup>
02. Salón comedor	22,00m <sup>2</sup>
03. Cocina	10,18m <sup>2</sup>
04. Zona de paso	2,95m <sup>2</sup>
05. Dormitorio principal	13,58m <sup>2</sup>
06. Dormitorio 1	9,62m <sup>2</sup>
07. Dormitorio 2	9,00m <sup>2</sup>
08. Baño 1	4,17m <sup>2</sup>
09. Baño 2	2,71m <sup>2</sup>
<b>ÚTIL TOTAL VIVIENDA</b>	<b>77,25m<sup>2</sup></b>

CONSTRUIDA INT.	91,38m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA ZC.	10,53m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TOTAL	101,91m <sup>2</sup>

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	<b>27,86m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	27,86m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	0,00m <sup>2</sup>

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
3	1,2,3,4	A-M	77,25	PATIO: 0,00 TERRAZA: 24,69	50% * 12,34	7,72
						73,95

\* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial

RESIDENCIAL  
ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

F. Javier  
Pérez de Eulate  
Vargas



**Bloques**  
Planta Segunda

**VIVIENDA A-M**  
PLANTA 1,2,3 y 4. EDIFICIO III

3 dormitorios

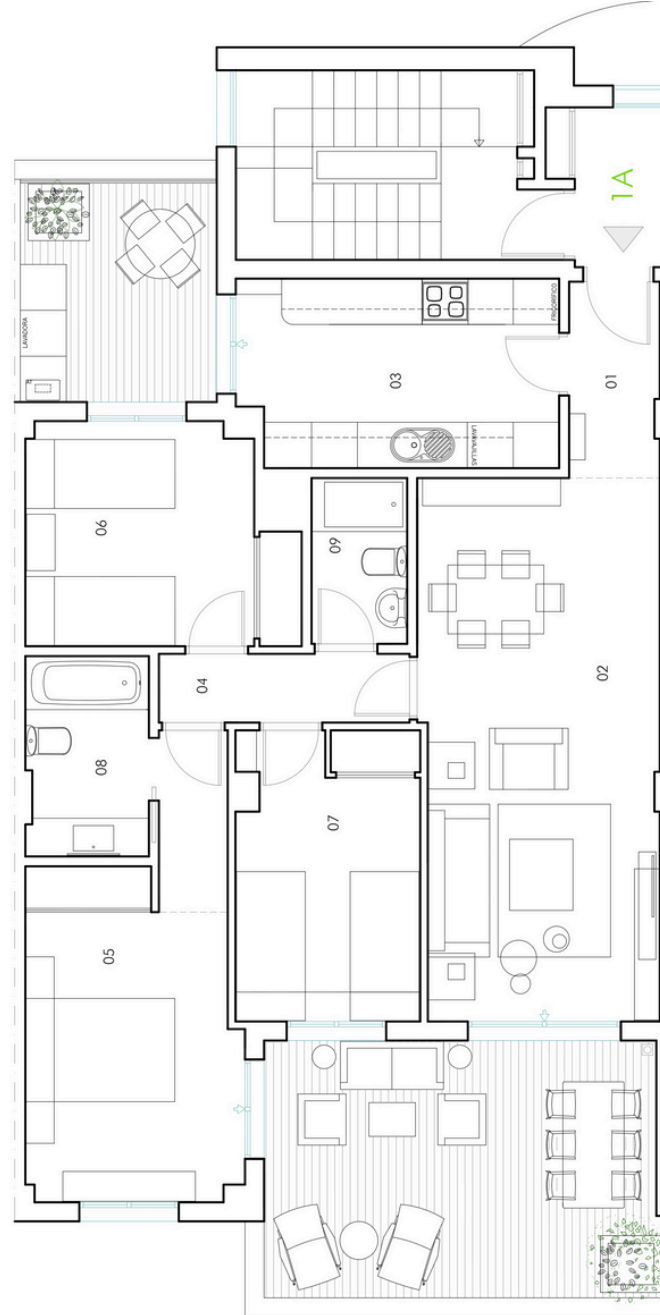
01. Vestíbulo de entrada	3,04m <sup>2</sup>
02. Salón comedor	22,00m <sup>2</sup>
03. Cocina	10,18m <sup>2</sup>
04. Zona de paso	2,95m <sup>2</sup>
05. Dormitorio principal	13,58m <sup>2</sup>
06. Dormitorio 1	9,62m <sup>2</sup>
07. Dormitorio 2	9,00m <sup>2</sup>
08. Baño 1	4,17m <sup>2</sup>
09. Baño 2	2,71m <sup>2</sup>
<b>ÚTIL TOTAL VIVIENDA</b>	<b>77,25m<sup>2</sup></b>

CONSTRUIDA INT.	91,38m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA ZC.	10,53m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TOTAL	101,91m <sup>2</sup>

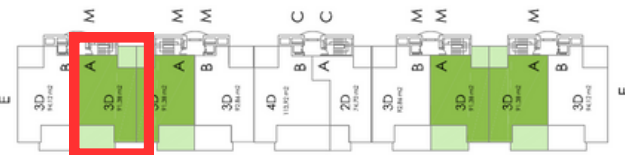
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	<b>27,86m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	27,86m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	0,00m <sup>2</sup>

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
3	1,2,3,4	A-M	77,25	PATIO 0,00 TERRAZA 24,69 50%* 12,34	7,72	73,95

\* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



<b>SEGUNDO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS</b>	
COSTE VIVIENDA	149.759,82 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.822,28 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>173.582,10 €</b>
IVA 10 %	17.358,21 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>190.940,31 €</b>
<b>PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %</b>	
	138.865,68 €
<b>APORTACIÓN 20 %</b>	
	38.188,06 €
<b>IVA Hipoteca Firma Escritura</b>	
	13.886,57 €



Residencial

RESIDENCIAL  
ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta

F. Javier  
Pérez de Eulate  
Vargas

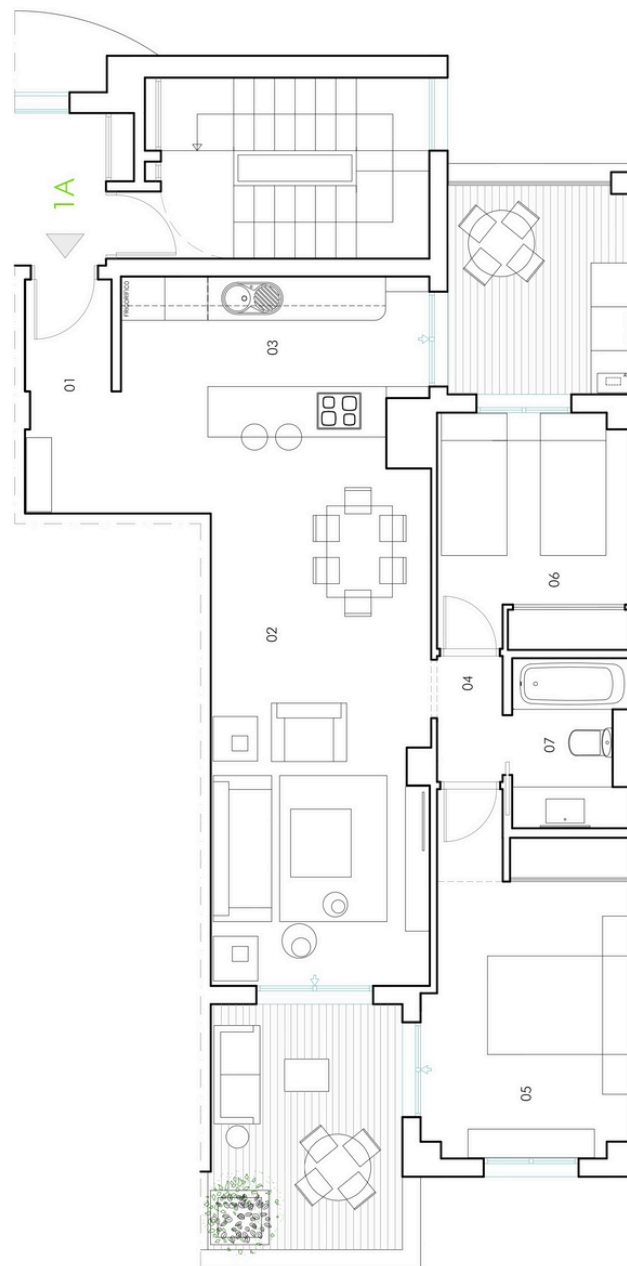


Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.  
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Bloques  
Planta Segunda

SEGUNDO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	118.438,37 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.822,28 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>142.260,65 €</b>
IVA 10 %	14.226,07 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>156.486,72 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	113.808,52 €
APORTACIÓN 20 %	31.297,34 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.380,85 €



VIVIENDA A-C  
PLANTA 1,2,3 y 4. EDIFICIO III

2 dormitorios

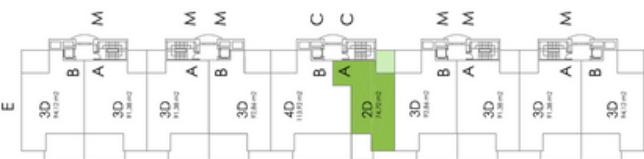
01. Vestíbulo de entrada	4,02m <sup>2</sup>
02. Salón comedor	23,49m <sup>2</sup>
03. Cocina	8,98m <sup>2</sup>
04. Zona de paso	1,55m <sup>2</sup>
05. Dormitorio principal	12,53m <sup>2</sup>
06. Dormitorio 1	8,46m <sup>2</sup>
07. Baño 1	3,50m <sup>2</sup>
<b>ÚTIL TOTAL VIVIENDA</b>	<b>62,53m<sup>2</sup></b>

CONSTRUIDA INT.	74,70m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA ZC.	8,35m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>83,05m<sup>2</sup></b>

<b>CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA</b>	<b>18,67m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	18,67m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	0,00m <sup>2</sup>

EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
3	1,2,3,4	A-C	62,53	PATIO 0,00 TERRAZA 16,18 50% * 8,09	6,25	68,78

\* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE



Residencial

RESIDENCIAL  
ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI  
GESTIÓN Y PROYECTO INMOBILIARIO S.L.

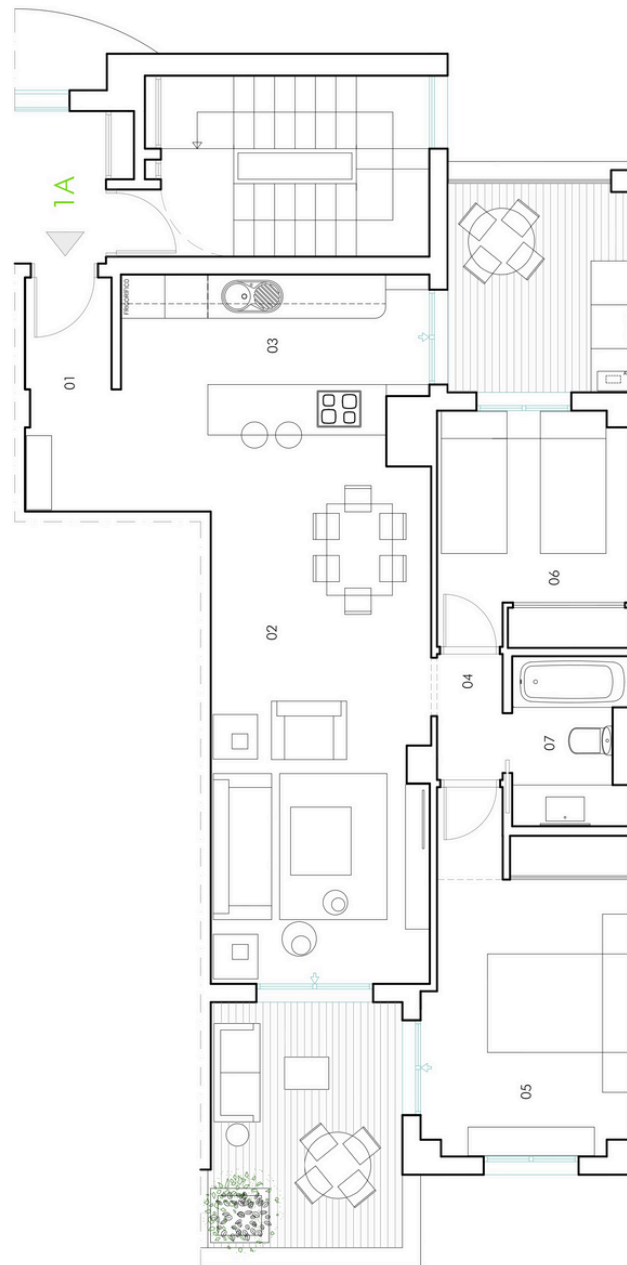
Proyecta

F. Javier  
Pérez de Eulate  
Vargas



**Bloques**  
Planta Tercera

BLQ-3- TERCERO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	120.601,63 €
COSTE GARAJE + TRASTERO	23.822,28 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>144.423,91 €</b>
IVA 10 %	14.442,39 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>158.866,30 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 70 %	101.096,74 €
APORTACIÓN 30 %	47.659,89 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	10.109,67 €



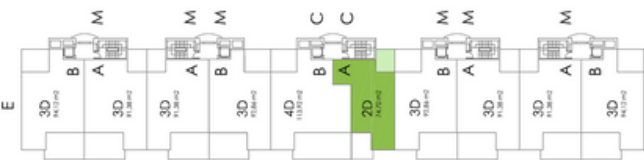
**VIVIENDA A-C**  
PLANTA 1,2,3 y 4. EDIFICIO III

2 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	4,02m <sup>2</sup>
02. Salón comedor	23,49m <sup>2</sup>
03. Cocina	8,98m <sup>2</sup>
04. Zona de paso	1,55m <sup>2</sup>
05. Dormitorio principal	12,53m <sup>2</sup>
06. Dormitorio 1	8,46m <sup>2</sup>
07. Baño 1	3,50m <sup>2</sup>
<b>ÚTIL TOTAL VIVIENDA</b>	<b>62,53m<sup>2</sup></b>

CONSTRUIDA INT.	74,70m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA ZC.	8,35m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>83,05m<sup>2</sup></b>

<b>CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA</b>	<b>18,67m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	18,67m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	0,00m <sup>2</sup>



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL		LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
			INTERIOR	EXTERIOR		
3	1,2,3,4	A-C	62,53	PATIO 0,00 TERRAZA 16,18 50% * 8,09	6,25	68,78

\* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial

RESIDENCIAL  
ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbenGPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

F. Javier  
Pérez de Eulate  
Vargas

