

EDIFICIO
ARRES



RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO



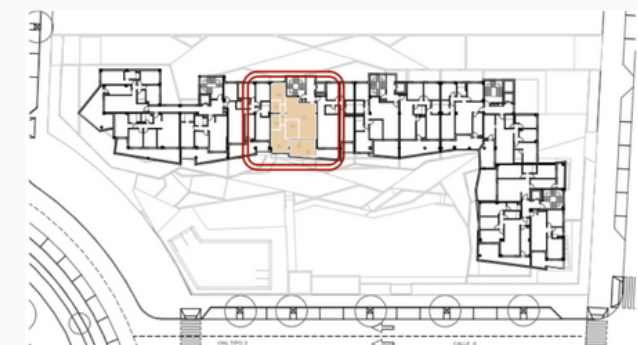
EDIFICIO ARES

E2 TERCERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	164.521,87 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
SUBTOTAL	190.115,87 €
IVA 10 %	19.011,59 €
TOTAL CON IVA	209.127,46 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	152.092,70 €
APORTACIÓN 20 %	41.825,49 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.209,27 €

Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-H1	E2-3-A	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	A
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Distribuidor 1		3,44
Estar + Comedor + Cocina		32,40
Dormitorio 1		13,28
Dormitorio 2		8,88
Dormitorio 3		9,19
Baño 1		3,71
Baño 2		4,71
Total		75,61 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		15,21
Terraza Descubierta		0,10
Total		15,31 m²



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDA).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1.- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2.- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

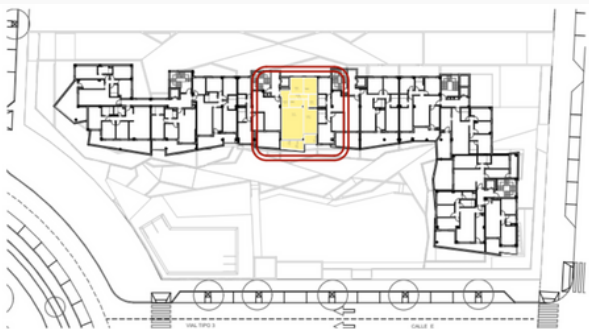
E2 TERCERO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	164.610,06 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
SUBTOTAL	190.204,06 €
IVA 10 %	19.020,41 €
TOTAL CON IVA	209.224,47 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	152.163,25 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	41.844,89 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	15.216,32 €
------------------------------	-------------



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-J1	E2-3-B

Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	B

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	5,41
Distribuidor 1	3,51
Estar + Comedor + Cocina	27,18
Dormitorio 1	14,44
Dormitorio 2	8,46
Dormitorio 3	8,15
Baño 1	4,36
Baño 2	4,14
Total	75,65 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,46
Terraza Descubierta	0,66
Total	16,12 m²



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

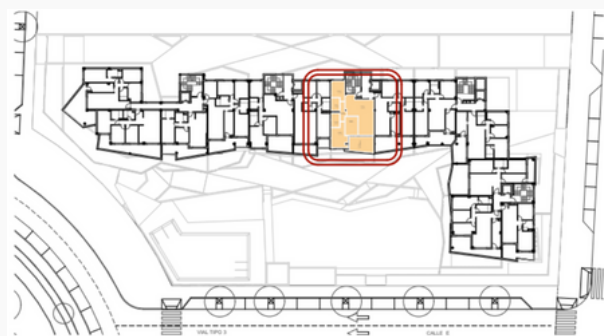
E3 TERCERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	160.986,70 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
SUBTOTAL	186.580,70 €
IVA 10 %	18.658,07 €
TOTAL CON IVA	205.238,77 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	149.264,56 €
APORTACIÓN 20 %	41.047,75 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.926,46 €

Tipo		Vivienda
TIPO 3D-K1		E3-3-A
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	A
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Distribuidor 1		3,84
Estar + Comedor + Cocina		30,86
Dormitorio 1		12,72
Dormitorio 2		9,26
Dormitorio 3		9,22
Baño 1		4,19
Baño 2		4,55
Total		74,64 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		14,11
Total		14,11 m²



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUI)
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E3 TERCERO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	166.800,23 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
SUBTOTAL	192.394,23 €
IVA 10 %	19.239,42 €
TOTAL CON IVA	211.633,65 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	153.915,38 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	42.326,73 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	15.391,54 €
------------------------------	-------------

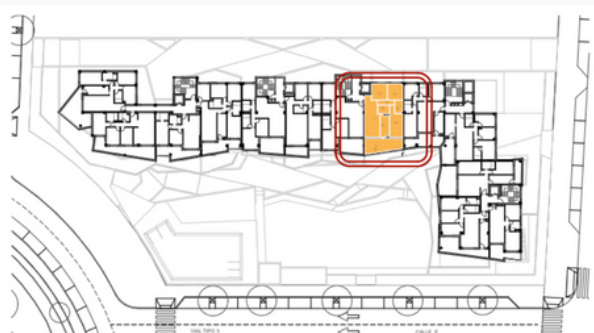


Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-L1	E3-3-B	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	B

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Distribuidor 1	3,06
Estar + Comedor	22,38
Cocina	7,71
Dormitorio 1	13,73
Dormitorio 2	9,71
Dormitorio 3	9,93
Baño 1	3,85
Baño 2	4,09
Total	74,46 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	19,90
Total	19,90 m²



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

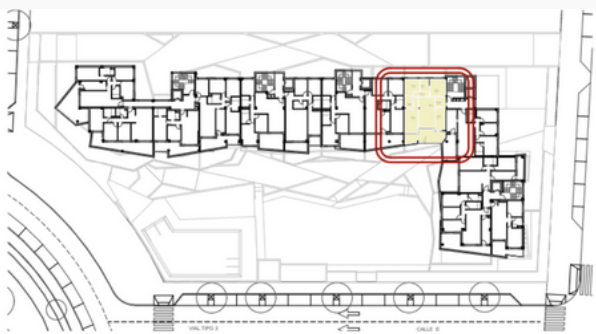
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E4 TERCERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	171.129,94 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
SUBTOTAL	196.723,94 €
IVA 10 %	19.672,39 €
TOTAL CON IVA	216.396,33 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	157.379,15 €
APORTACIÓN 20 %	43.279,27 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.737,92 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-M1	E4-3-A	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	A
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Entrada		4,23
Distribuidor 1		2,88
Estar + Comedor		19,90
Cocina		8,56
Dormitorio 1		14,38
Dormitorio 2		8,47
Dormitorio 3		10,67
Baño 1		4,22
Baño 2		4,09
Total		77,40 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		17,78
Total		17,78 m²



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

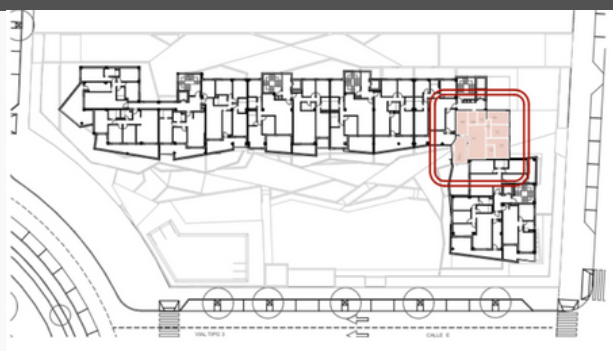
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E4 TERCERO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	167.097,63 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
SUBTOTAL	192.691,63 €
IVA 10 %	19.269,16 €
TOTAL CON IVA	211.960,79 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	154.153,30 €
APORTACIÓN 20 %	42.392,16 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.415,33 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-N1	E4-3-B	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	B
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Util
Entrada		4,49
Distribuidor 1		3,24
Estar + Comedor		22,55
Cocina		10,01
Dormitorio 1		12,53
Dormitorio 2		8,42
Dormitorio 3		9,55
Baño 1		4,16
Baño 2		4,08
Total		79,03 m²
Programa Exterior		Superficie Util
Terraza Cubierta		12,59
Terraza Descubierta		0,51
Total		13,10 m²



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E5 TERCERO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	159.239,97 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
SUBTOTAL	184.833,97 €
IVA 10 %	18.483,40 €
TOTAL CON IVA	203.317,37 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	147.867,18 €
APORTACIÓN 20 %	40.663,47 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.786,72 €



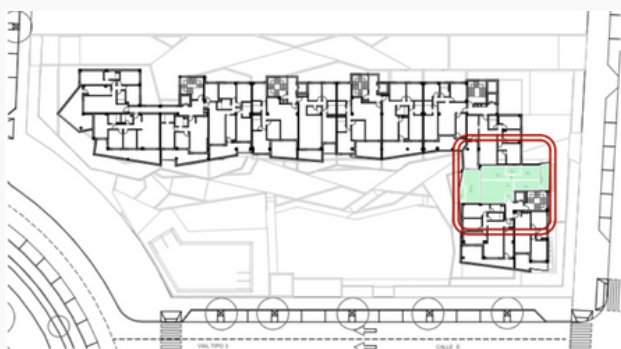
Tipo	Vivienda
TIPO 3D-W2	E5-3-A

Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	A

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	1

Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	1,78
Distribuidor 1	2,20
Estar + Comedor + Cocina	26,71
Dormitorio 1	12,61
Dormitorio 2	9,87
Dormitorio 3	10,83
Baño 1	4,16
Total	68,16 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	21,29
Terraza Descubierta	2,14
Total	23,43 m²



Residencial EDIFICIO ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



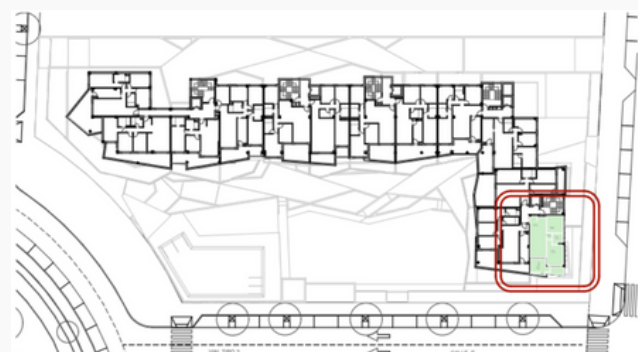
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

E5 TERCERO C - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	133.778,96 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
SUBTOTAL	159.372,96 €
IVA 10 %	15.937,30 €
TOTAL CON IVA	175.310,26 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	127.498,37 €
APORTACIÓN 20 %	35.062,05 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.749,84 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-B1	E5-3-C	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	C
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Distribuidor 1		1,09
Estar + Comedor + Cocina		22,77
Dormitorio 1		12,40
Dormitorio 2		9,67
Baño 1		3,84
Total		49,77 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		7,20
Terraza Descubierta		1,35
Total		8,55 m²



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.