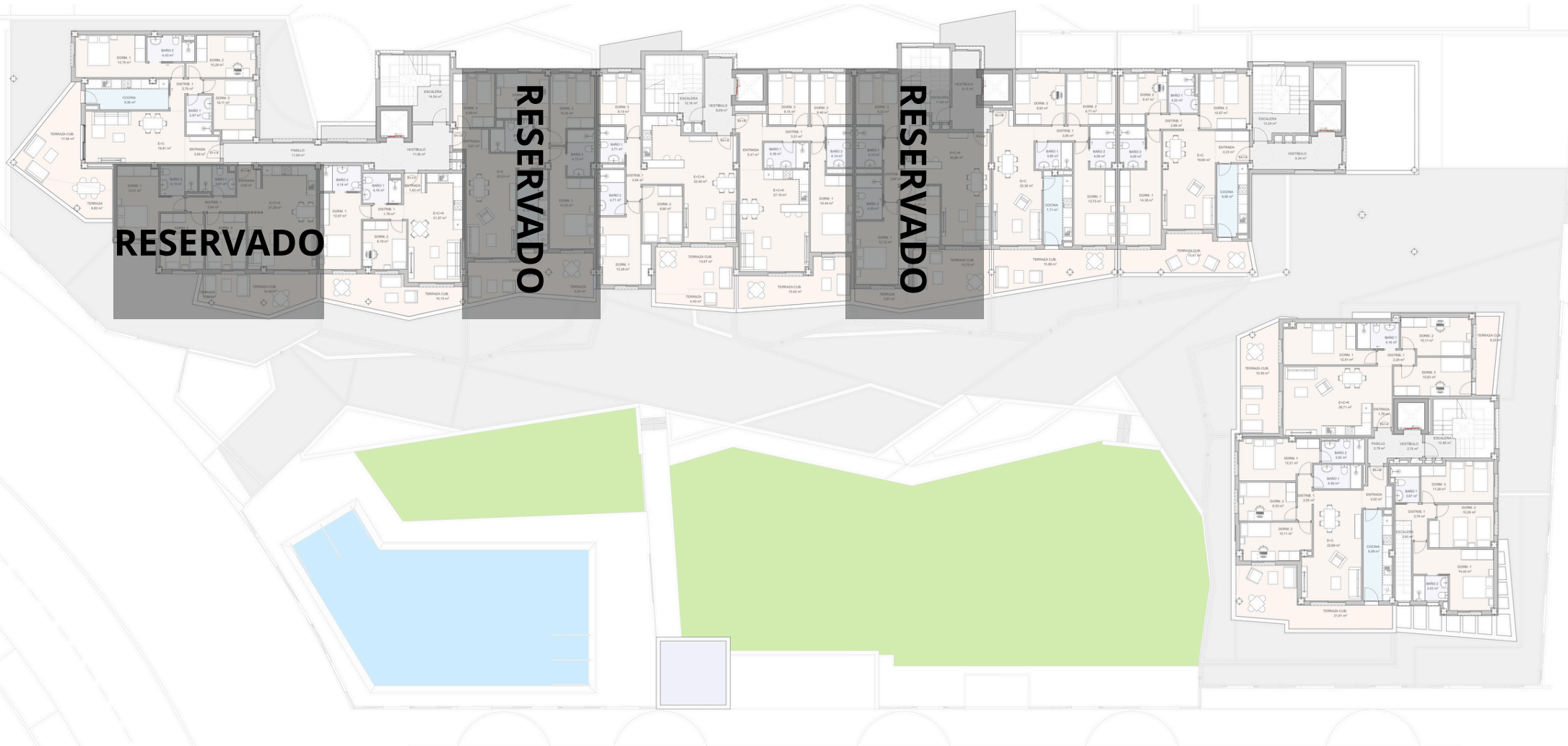


EDIFICIO  
ARIES



EDIFICIO  
ARES

# PLANTA PRIMERA



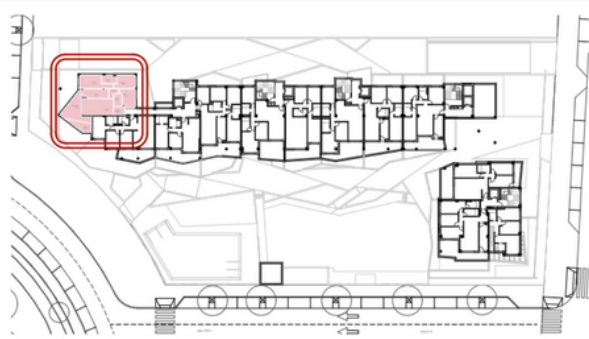
# EDIFICIO ARES

## E1 PRIMERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	170.958,70 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>196.552,70 €</b>
IVA 10 %	19.655,27 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>216.207,97 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	157.242,16 €
APORTACIÓN 20 %	43.241,59 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.724,22 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-A1	<b>E1-1-A</b>
Edificio	Planta Puerta
B1	PRIMERA A
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	3,59
Distribuidor 1	2,79
Estar + Comedor	19,81
Cocina	9,36
Dormitorio 1	13,75
Dormitorio 2	10,28
Dormitorio 3	10,11
Baño 1	3,97
Baño 2	4,43
<b>Total</b>	<b>78,09 m²</b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	17,94
Terraza Descubierta	6,80
<b>Total</b>	<b>24,74 m²</b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

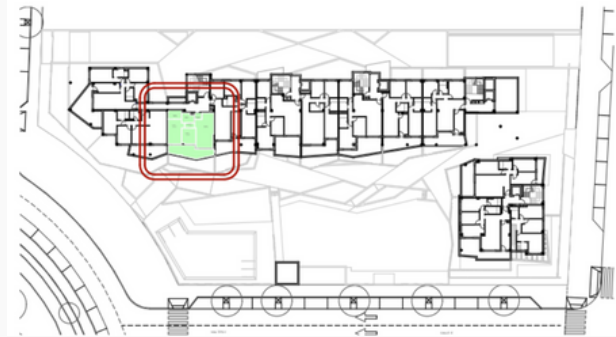
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

## E1 PRIMERO C - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	122.840,13 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>148.434,13 €</b>
IVA 10 %	14.843,41 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>163.277,54 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	118.747,30 €
APORTACIÓN 20 %	32.655,51 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.874,73 €



Tipo		Vivienda
TIPO 2D-A1		<b>E1-1-C</b>
Edificio	Planta	Puerta
B1	PRIMERA	C
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		2
Programa Interior		Superficie Útil
Entrada		1,63
Distribuidor 1		1,76
Estar + Comedor + Cocina		21,87
Dormitorio 1		12,97
Dormitorio 2		8,19
Baño 1		4,16
Baño 2		4,14
<b>Total</b>		<b>54,72 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		16,15
<b>Total</b>		<b>16,15 m<sup>2</sup></b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

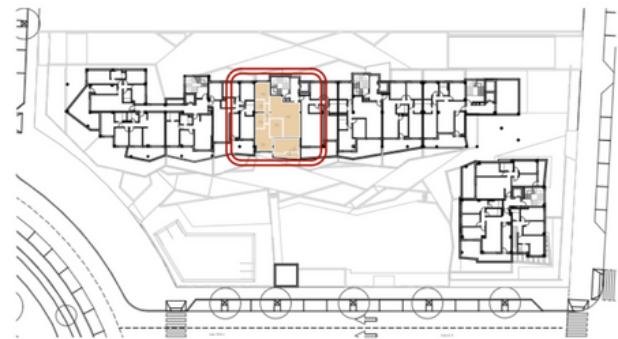
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

## E2 PRIMERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	155.263,07 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>180.857,07 €</b>
IVA 10 %	18.085,71 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>198.942,78 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	144.685,66 €
APORTACIÓN 20 %	39.788,56 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.468,57 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-H1	<b>E2-1-A</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Distribuidor 1	3,44
Estar + Comedor + Cocina	32,40
Dormitorio 1	13,28
Dormitorio 2	8,88
Dormitorio 3	9,19
Baño 1	3,71
Baño 2	4,71
<b>Total</b>	<b>75,61 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	13,57
Terraza Descubierta	4,40
<b>Total</b>	<b>17,97 m<sup>2</sup></b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

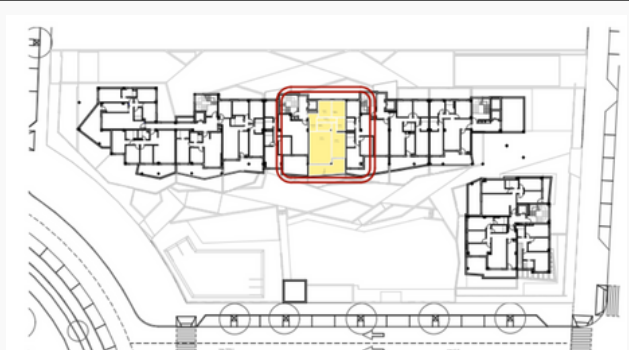
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E2 PRIMERO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	154.644,62 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>180.238,62 €</b>
IVA 10 %	18.023,86 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>198.262,48 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	144.190,90 €
APORTACIÓN 20 %	39.652,50 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.419,09 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-J1	<b>E2-1-B</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	5,41
Distribuidor 1	3,51
Estar + Comedor + Cocina	27,18
Dormitorio 1	14,44
Dormitorio 2	8,46
Dormitorio 3	8,15
Baño 1	4,36
Baño 2	4,14
<b>Total</b>	<b>75,65 m²</b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,42
<b>Total</b>	<b>15,42 m²</b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

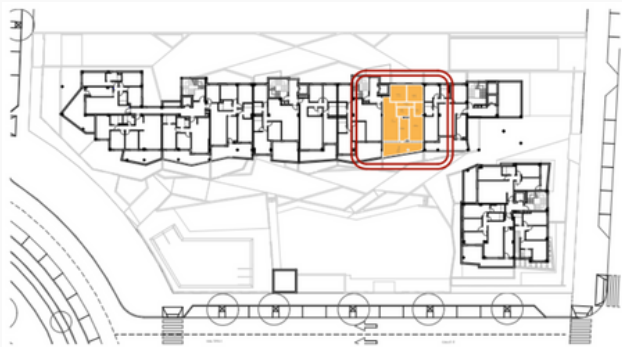
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E3 PRIMERO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	153.533,48 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>179.127,48 €</b>
IVA 10 %	17.912,75 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>197.040,23 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	143.301,98 €
APORTACIÓN 20 %	39.408,05 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.330,20 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-L1	<b>E3-1-B</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Distribuidor 1	3,06
Estar + Comedor	22,38
Cocina	7,71
Dormitorio 1	13,73
Dormitorio 2	9,71
Dormitorio 3	9,93
Baño 1	3,85
Baño 2	4,09
<b>Total</b>	<b>74,46 m²</b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,88
<b>Total</b>	<b>15,88 m²</b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

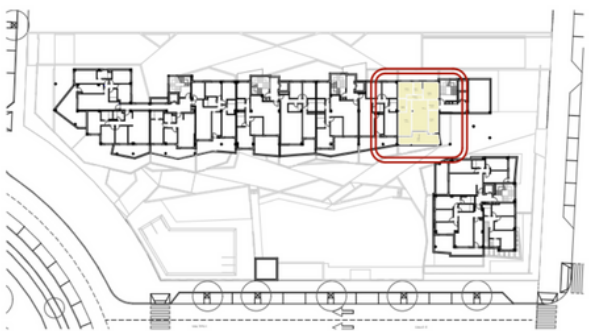
## E4 PRIMERO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	159.818,09 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>185.412,09 €</b>
IVA 10 %	18.541,21 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>203.953,30 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	148.329,67 €
APORTACIÓN 20 %	40.790,66 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.832,97 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-M1	<b>E4-1-A</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	4,23
Distribuidor 1	2,88
Estar + Comedor	19,90
Cocina	8,56
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	8,47
Dormitorio 3	10,67
Baño 1	4,22
Baño 2	4,09
<b>Total</b>	<b>77,40 m²</b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,81
<b>Total</b>	<b>15,81 m²</b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



# EDIFICIO ARES

## E5 PRIMERO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	150.750,92 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>176.344,92 €</b>
IVA 10 %	17.634,49 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>193.979,41 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	141.075,94 €
APORTACIÓN 20 %	38.795,88 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.107,59 €

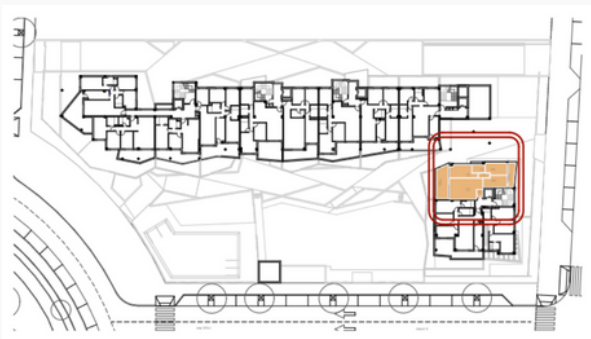


Tipo	Vivienda
TIPO 3D-W1	<b>E5-1-A</b>

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	1

Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	1,78
Distribuidor 1	2,20
Estar + Comedor + Cocina	26,71
Dormitorio 1	12,61
Dormitorio 2	10,11
Dormitorio 3	10,83
Baño 1	4,16
<b>Total</b>	<b>68,40 m²</b>

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	21,72
<b>Total</b>	<b>21,72 m²</b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

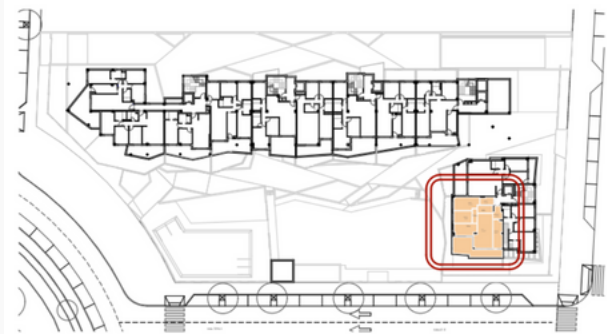
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones Infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

## E5 PRIMERO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	169.161,57 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>194.755,57 €</b>
IVA 10 %	19.475,56 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>214.231,13 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	155.804,46 €
APORTACIÓN 20 %	42.846,23 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.580,45 €



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-G4	<b>E5-1-B</b>
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	4,02
Distribuidor 1	2,55
Estar + Comedor	22,69
Cocina	9,89
Dormitorio 1	12,21
Dormitorio 2	8,53
Dormitorio 3	10,11
Baño 1	4,50
Baño 2	3,92
<b>Total</b>	<b>78,42 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	21,81
<b>Total</b>	<b>21,81 m<sup>2</sup></b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.