

EDIFICIO
ARRES



EDIFICIO ARES

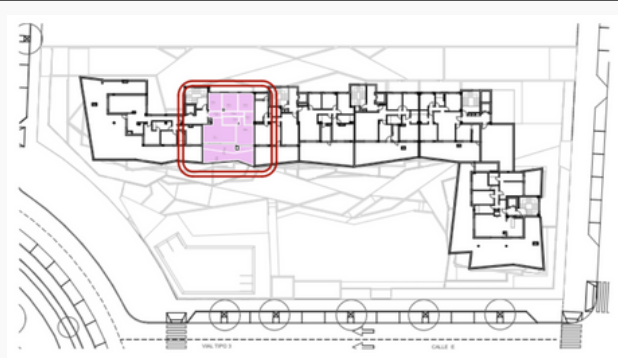
| E1 ÁTICO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS | |
|---|---------------------|
| COSTE VIVIENDA | 210.516,98 € |
| COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES) | 25.526,00 € |
| SUBTOTAL | 236.042,98 € |
| IVA 10 % | 23.604,30 € |
| TOTAL CON IVA | 259.647,28 € |

| | |
|------------------------------|--------------|
| PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % | 188.834,38 € |
| APORTACIÓN 20 % | 51.929,46 € |
| IVA Hipoteca Firma Escritura | 18.883,44 € |



| Tipo | Vivienda | |
|-----------------|---------------|--------|
| TIPO 3D-T3 | E1-5-B | |
| Edificio | Planta | Puerta |
| B1 | ÁTICO | B |
| Nº Dormitorios: | Nº Baños | |
| 3 | 2 | |

| Programa Interior | Superficie Útil |
|---------------------|-----------------|
| Entrada | 3,04 |
| Distribuidor 1 | 3,91 |
| Estar + Comedor | 24,58 |
| Cocina | 8,93 |
| Dormitorio 1 | 14,66 |
| Dormitorio 2 | 10,42 |
| Dormitorio 3 | 10,10 |
| Baño 1 | 5,03 |
| Baño 2 | 4,36 |
| Total | 85,03 m² |
| Programa Exterior | Superficie Útil |
| Terraza Cubierta | 11,39 |
| Terraza Descubierta | 19,84 |
| Total | 31,23 m² |



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve
LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona
enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS URBANIZACIONALES S.L.

Proyecta
AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

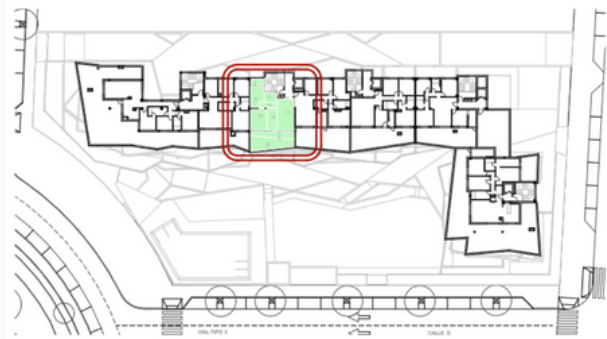
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

| | |
|---|---------------------|
| E2 ÁTICO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO | |
| COSTE VIVIENDA | 157.135,25 € |
| COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES) | 25.526,00 € |
| SUBTOTAL | 182.661,25 € |
| IVA 10 % | 18.266,13 € |
| TOTAL CON IVA | 200.927,38 € |
| | |
| PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % | 146.129,00 € |
| APORTACIÓN 20 % | 40.185,48 € |
| IVA Hipoteca Firma Escritura | 14.612,90 € |



| Tipo | Vivienda | |
|---------------------|-----------------|--------|
| TIPO 2D-J2 | E2-5-A | |
| Edificio | Planta | Puerta |
| B1 | ÁTICO | A |
| Nº Dormitorios: | Nº Baños | |
| 2 | 1 | |
| Programa Interior | Superficie Útil | |
| Distribuidor 1 | 3,20 | |
| Estar + Comedor | 20,33 | |
| Cocina | 8,24 | |
| Dormitorio 1 | 13,37 | |
| Dormitorio 2 | 10,11 | |
| Baño 1 | 4,51 | |
| Total | 59,76 m² | |
| Programa Exterior | Superficie Útil | |
| Terraza Cubierta | 9,70 | |
| Terraza Descubierta | 21,57 | |
| Total | 31,27 m² | |



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones Infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

EDIFICIO ARES

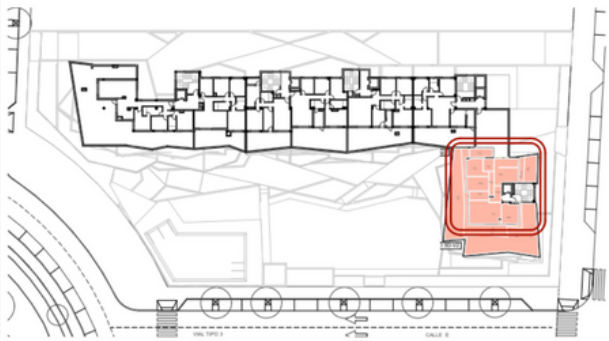
E5 ÁTICO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

| | |
|--|---------------------|
| COSTE VIVIENDA | 351.036,86 € |
| COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES) | 25.526,00 € |
| SUBTOTAL | 376.562,86 € |
| IVA 10 % | 37.656,29 € |
| TOTAL CON IVA | 414.219,15 € |

| | |
|---------------------------|--------------|
| PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % | 301.250,29 € |
|---------------------------|--------------|

| | |
|-----------------|-------------|
| APORTACIÓN 20 % | 82.843,83 € |
|-----------------|-------------|

| | |
|------------------------------|-------------|
| IVA Hipoteca Firma Escritura | 30.125,03 € |
|------------------------------|-------------|



| Tipo | Vivienda | |
|---------------------|------------------|--------|
| TIPO 3D-V2 | E5-5-A | |
| Edificio | Planta | Puerta |
| B1 | ÁTICO | A |
| Nº Dormitorios: | Nº Baños | |
| 3 | 2 | |
| Programa Interior | Superficie Útil | |
| Entrada | 4,92 | |
| Distribuidor 1 | 4,15 | |
| Estar + Comedor | 26,39 | |
| Cocina | 12,15 | |
| Lavadero | 7,16 | |
| Dormitorio 1 | 21,60 | |
| Dormitorio 2 | 11,59 | |
| Dormitorio 3 | 11,59 | |
| Baño 1 | 6,41 | |
| Baño 2 | 4,90 | |
| Total | 110,86 m² | |
| Programa Exterior | Superficie Útil | |
| Terraza Cubierta | 37,76 | |
| Terraza Descubierta | 129,32 | |
| Total | 167,08 m² | |



Residencial
EDIFICIO
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.