

EDIFICIO  
ARES



# PLANTA ÁTICO



**RESERVADO**

# EDIFICIO ARES

|            |          |  |
|------------|----------|--|
| Tipo       | Vivienda |  |
| TIPO 3D-U2 | E1-5-A   |  |

|          |        |        |
|----------|--------|--------|
| Edificio | Planta | Puerta |
| B1       | ÁTICO  | A      |

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Nº Dormitorios: | Nº Baños |
| 3               | 2        |

| Programa Interior        | Superficie Útil |
|--------------------------|-----------------|
| Entrada                  | 3,39            |
| Distribuidor 1           | 5,65            |
| Distribuidor 2           | 1,47            |
| Estar + Comedor + Cocina | 38,27           |
| Dormitorio 1             | 13,10           |
| Dormitorio 2             | 8,71            |
| Dormitorio 3             | 10,97           |
| Baño 1                   | 6,50            |
| Baño 2                   | 4,39            |
| <b>Total</b>             | <b>92,45 m²</b> |

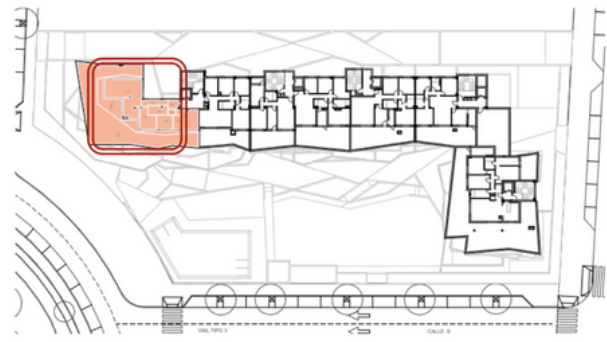
| Programa Exterior   | Superficie Útil  |
|---------------------|------------------|
| Terraza Cubierta    | 33,93            |
| Terraza Descubierta | 124,71           |
| <b>Total</b>        | <b>158,64 m²</b> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>E1 ÁTICO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS</b> |                     |
| COSTE VIVIENDA                                       | 309.202,13 €        |
| COSTE GARAJE + TRASTERO<br>(DIFERENTES OPCIONES)     | 25.526,00 €         |
| <b>SUBTOTAL</b>                                      | <b>334.728,13 €</b> |
| IVA 10 %   | 33.472,81 €         |
| <b>TOTAL CON IVA</b>                                 | <b>368.200,94 €</b> |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % | 267.782,50 € |
|---------------------------|--------------|

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| APORTACIÓN 20 % | 73.640,19 € |
|-----------------|-------------|

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| IVA Hipoteca Firma Escritura | 26.778,25 € |
|------------------------------|-------------|



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones Infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

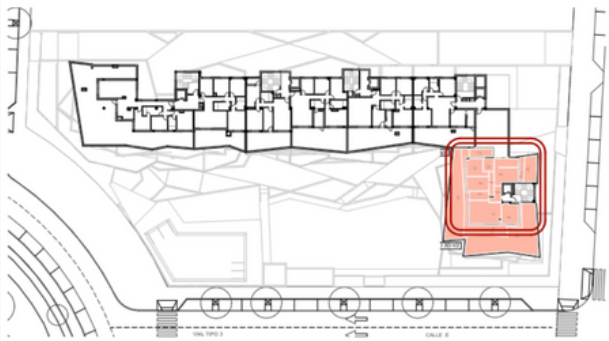
## E5 ÁTICO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

|  |                     |
|--|---------------------|
| COSTE VIVIENDA                                   | 351.036,86 €        |
| COSTE GARAJE + TRASTERO<br>(DIFERENTES OPCIONES) | 25.526,00 €         |
| <b>SUBTOTAL</b>                                  | <b>376.562,86 €</b> |
| IVA 10 %   | 37.656,29 €         |
| <b>TOTAL CON IVA</b>                             | <b>414.219,15 €</b> |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % | 301.250,29 € |
|---------------------------|--------------|

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| APORTACIÓN 20 % | 82.843,83 € |
|-----------------|-------------|

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| IVA Hipoteca Firma Escritura | 30.125,03 € |
|------------------------------|-------------|



| Tipo                | Vivienda         |        |
|---------------------|------------------|--------|
| TIPO 3D-V2          | <b>E5-5-A</b>    |        |
| Edificio            | Planta           | Puerta |
| B1                  | ÁTICO            | A      |
| Nº Dormitorios:     | Nº Baños         |        |
| 3                   | 2                |        |
| Programa Interior   | Superficie Útil  |        |
| Entrada             | 4,92             |        |
| Distribuidor 1      | 4,15             |        |
| Estar + Comedor     | 26,39            |        |
| Cocina              | 12,15            |        |
| Lavadero            | 7,16             |        |
| Dormitorio 1        | 21,60            |        |
| Dormitorio 2        | 11,59            |        |
| Dormitorio 3        | 11,59            |        |
| Baño 1              | 6,41             |        |
| Baño 2              | 4,90             |        |
| <b>Total</b>        | <b>110,86 m²</b> |        |
| Programa Exterior   | Superficie Útil  |        |
| Terraza Cubierta    | 37,76            |        |
| Terraza Descubierta | 129,32           |        |
| <b>Total</b>        | <b>167,08 m²</b> |        |



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.