

EDIFICIO  
ARRES

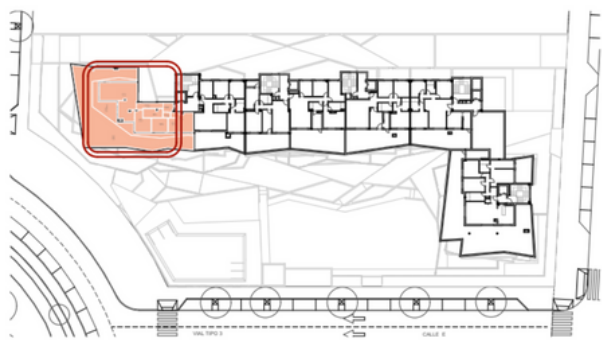






# EDIFICIO ARES

E1 ÁTICO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	304.202,13 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>329.796,13 €</b>
IVA 10 %	32.979,61 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>362.775,74 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	263.836,90 €
APORTACIÓN 20 %	72.555,15 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	26.383,69 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-U2	<b>E1-5-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	ÁTICO	A
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Entrada	3,39	
Distribuidor 1	5,65	
Distribuidor 2	1,47	
Estar + Comedor + Cocina	38,27	
Dormitorio 1	13,10	
Dormitorio 2	8,71	
Dormitorio 3	10,97	
Baño 1	6,50	
Baño 2	4,39	
<b>Total</b>	<b>92,45 m<sup>2</sup></b>	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	33,93	
Terraza Descubierta	124,71	
<b>Total</b>	<b>158,64 m<sup>2</sup></b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

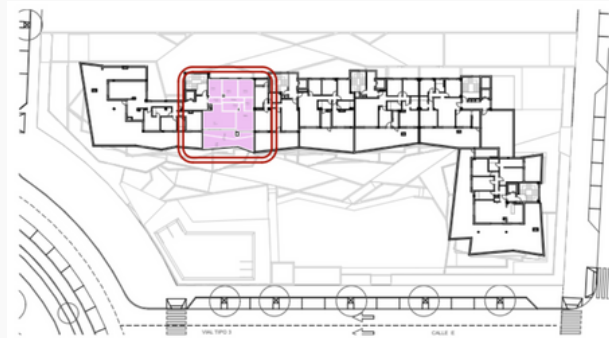
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones InfoGráficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

## E1 ÁTICO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	205.516,98 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>231.110,98 €</b>
IVA 10 %	23.111,10 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>254.222,08 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	184.888,78 €
APORTACIÓN 20 %	50.844,42 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	18.488,88 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-T3	<b>E1-5-B</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	ÁTICO	B
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	

Programa Interior	Superficie Útil
Entrada	3,04
Distribuidor 1	3,91
Estar + Comedor	24,58
Cocina	8,93
Dormitorio 1	14,66
Dormitorio 2	10,42
Dormitorio 3	10,10
Baño 1	5,03
Baño 2	4,36
<b>Total</b>	<b>85,03 m<sup>2</sup></b>

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	11,39
Terraza Descubierta	19,84
<b>Total</b>	<b>31,23 m<sup>2</sup></b>



Residencial

# EDIFICIO ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

  
enalbenGPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

  
AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

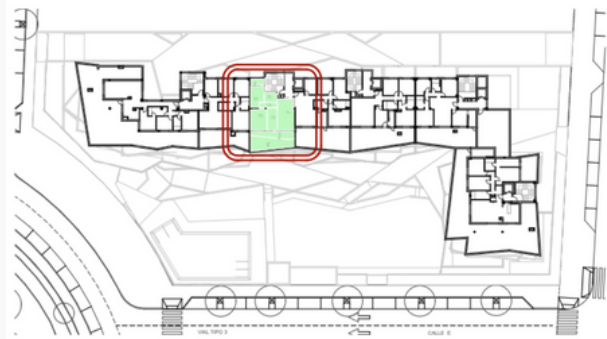


# EDIFICIO ARES

E2 ÁTICO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	154.135,25 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>179.729,25 €</b>
IVA 10 %	17.972,93 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>197.702,18 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	143.783,40 €
APORTACIÓN 20 %	39.540,44 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.378,34 €



Tipo		Vivienda	
TIPO 2D-J2		<b>E2-5-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta	
B1	ÁTICO	A	
Nº Dormitorios:		Nº Baños	
2		1	
Programa Interior		Superficie Útil	
Distribuidor 1		3,20	
Estar + Comedor		20,33	
Cocina		8,24	
Dormitorio 1		13,37	
Dormitorio 2		10,11	
Baño 1		4,51	
<b>Total</b>		<b>59,76 m²</b>	
Programa Exterior		Superficie Útil	
Terraza Cubierta		9,70	
Terraza Descubierta		21,57	
<b>Total</b>		<b>31,27 m²</b>	



Residencial

## EDIFICIO ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

  
enalbenGPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

  
AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones Infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

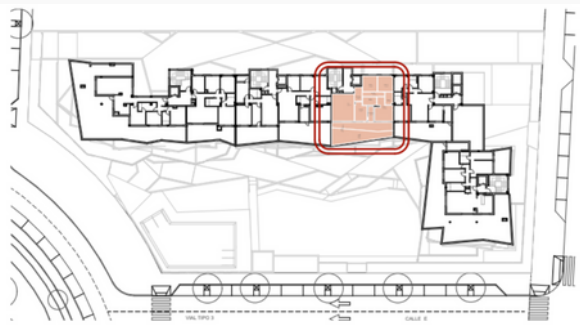
# EDIFICIO ARES

## E3 ÁTICO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	224.599,79 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>250.193,79 €</b>
IVA 10 %	25.019,38 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>275.213,17 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	200.155,03 €
APORTACIÓN 20 %	55.042,63 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	20.015,50 €



Tipo		Vivienda	
TIPO 3D-R1		<b>E3-5-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta	
B1	ÁTICO	A	
Nº Dormitorios:		Nº Baños	
3		2	
Programa Interior		Superficie Útil	
Entrada		4,55	
Distribuidor 1		4,16	
Estar + Comedor		25,39	
Cocina		9,05	
Lavadero		3,48	
Dormitorio 1		14,28	
Dormitorio 2		9,96	
Dormitorio 3		9,59	
Baño 1		4,81	
Baño 2		4,10	
<b>Total</b>		<b>89,37 m²</b>	
Programa Exterior		Superficie Útil	
Terraza Cubierta		19,46	
Terraza Descubierta		27,65	
<b>Total</b>		<b>47,11 m²</b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

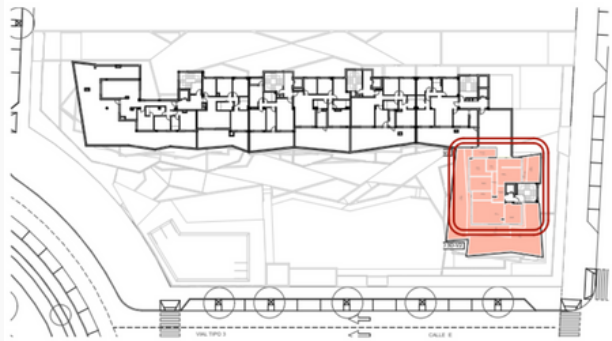
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



# EDIFICIO ARES

## E5 ÁTICO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

<b>COSTE VIVIENDA</b>	<b>346.036,86 €</b>
<b>COSTE GARAJE + TRASTERO</b> (DIFERENTES OPCIONES)	<b>25.594,00 €</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>371.630,86 €</b>
<b>IVA 10 %</b>	<b>37.163,09 €</b>
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>408.793,95 €</b>
<b>PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %</b>	<b>297.304,69 €</b>
<b>APORTACIÓN 20 %</b>	<b>81.758,79 €</b>
<b>IVA Hipoteca Firma Escritura</b>	<b>29.730,47 €</b>



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-V2	<b>E5-5-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	ÁTICO	A
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Entrada	4,92	
Distribuidor 1	4,15	
Estar + Comedor	26,39	
Cocina	12,15	
Lavadero	7,16	
Dormitorio 1	21,60	
Dormitorio 2	11,59	
Dormitorio 3	11,59	
Baño 1	6,41	
Baño 2	4,90	
<b>Total</b>	<b>110,86 m²</b>	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	37,76	
Terraza Descubierta	129,32	
<b>Total</b>	<b>167,08 m²</b>	



Residencial

# EDIFICIO ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

  
enalbenGPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

  
AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.