

Residencial GALATEA



Residencial



Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbenGPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

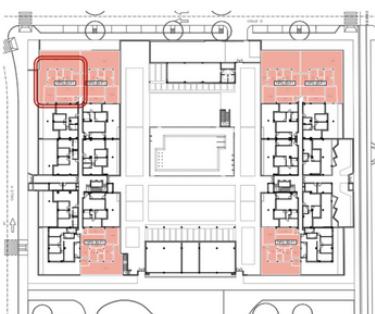
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

BAJO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	161.514,51 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	185.496,10 €
IVA 10 %	18.549,61 €
TOTAL CON IVA	204.045,71 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	148.396,88 €
APORTACIÓN 20 %	40.809,14 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.839,69 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRATUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTERPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
3.-LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARAN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Vivienda		
TIPO 3D-F1		
Edificio	Planta	Puerta
B1	BAJA	G
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestíbulo	2,36	
Distribuidor	3,38	
Estar + Comedor	22,02	
Cocina	9,37	
Dormitorio 1	13,18	
Dormitorio 2	8,96	
Dormitorio 3	9,69	
Baño 1	3,23	
Baño 2	4,44	
Total	76,63 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	16,61	
Terraza Descubierta	90,48	
Total	107,09 m²	
P.P. Salón Social	0,91 m²	
Total Superficie Útil	85,21 m²	Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)
Superficie Construida	112,32 m²	(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

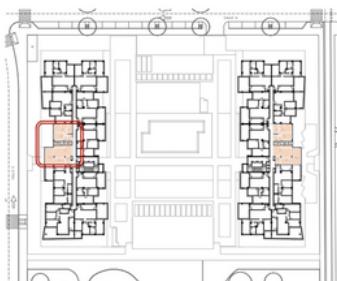
AUMA
ARQUITECTURA- URBANISMO- MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

SEGUNDO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	128.654,89 €
COSTE GARAJE + TRASTERO 074	20.514,66 €
SUBTOTAL	149.169,55 €
IVA 10 %	14.916,96 €
TOTAL CON IVA	164.086,51 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	119.335,64 €
APORTACIÓN 20 %	32.817,30 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.933,56 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Residencial
GALATEA

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Los imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



1:50
N
5
4
3
2
1
0

Tipo		Vivienda
TIPO 3D-B2		B1-2-E
Edificio	Planta	Puerta
B1	SEGUNDA	E
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		4,28
Distribuidor		2,66
Estar + Comedor		21,02
Cocina		7,65
Dormitorio 1		12,84
Dormitorio 2		8,58
Dormitorio 3		8,58
Baño 1		4,58
Baño 2		4,57
Total		74,76 m ²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		15,09
Total		15,09 m ²
P.P. Salón Social		0,89 m ²
Total Superficie Útil		83,13 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		108,24 m ²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
3.-LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

enbalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Gestiona

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Residencial

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA- URBANISMO- MEDIO AMBIENTE

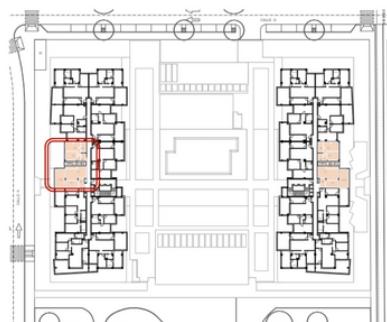
Residencial GALATEA

TERCERO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	130.911,61 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	154.893,20 €
IVA 10 %	15.489,32 €
TOTAL CON IVA	170.382,52 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	123.914,56 €
APORTACIÓN 20 %	34.076,50 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.391,46 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Residencial
GALATEA

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Los imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



1- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS.
2- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN.
3 - LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Tipo		Vivienda
TIPO 3D-B2		B1-3-E
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	E
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		4,28
Distribuidor		2,66
Estar + Comedor		21,02
Cocina		7,65
Dormitorio 1		12,84
Dormitorio 2		8,58
Dormitorio 3		8,58
Baño 1		4,58
Baño 2		4,57
Total		74,76 m ²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		15,04
Total		15,04 m ²
P.P. Salón Social		0,89 m ²
Total Superficie Útil		83,13 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		108,24 m ²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

Proyecta



Gestiona



Promueve

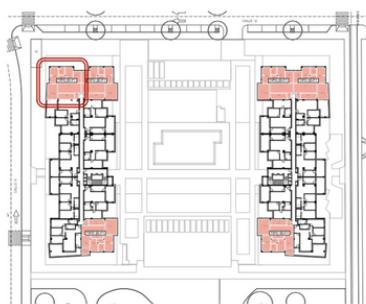
LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Residencial

TERCERO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	134.973,39 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	158.954,98 €
IVA 10 %	15.895,50 €
TOTAL CON IVA	174.850,47 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	127.163,98 €
APORTACIÓN 20 %	34.970,09 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.716,40 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial
Residencial
GALATEA

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
 1.- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2.- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Los imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA- URBANISMO- MEDIO AMBIENTE

Residencial GALATEA

TERCERO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

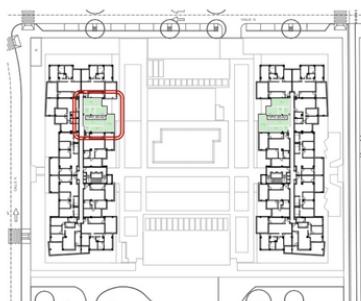
COSTE VIVIENDA	113.494,09 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.475,68 €
IVA 10 %	13.747,57 €
TOTAL CON IVA	151.223,25 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % 109.980,55 €

APORTACIÓN 20 % 30.244,65 €

IVA Hipoteca Firma Escritura 10.998,05 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1:50 N

1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDIDAD QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial
Residencial
GALATEA

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Los imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA- URBANISMO- MEDIO AMBIENTE

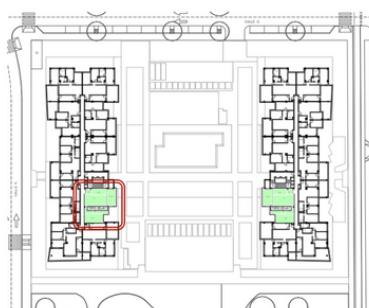
Residencial GALATEA

CUARTO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	113.887,54 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.869,13 €
IVA 10 %	13.786,91 €
TOTAL CON IVA	151.656,04 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	110.295,30 €
APORTACIÓN 20 %	30.331,21 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.029,53 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo		Vivienda
TIPO 2D-A1		B1-4-A
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,50
Distribuidor		3,11
Estar + Comedor		21,72
Cocina		8,36
Dormitorio 1		14,38
Dormitorio 2		8,56
Baño 1		5,45
Total		64,08 m ²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		13,96
Total		13,96 m ²
P.P. Salón Social		0,76 m ²
Total Superficie Útil		70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		92,99 m ²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

1:50

1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA- URBANISMO- MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

ED.1 CUARTO D - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

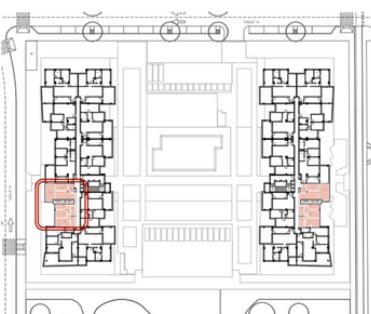
COSTE VIVIENDA	130.181,89 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	154.163,48 €
IVA 10 %	15.416,35 €
TOTAL CON IVA	169.579,83 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % 123.330,78 €

APORTACIÓN 20 % 33.915,97 €

IVA Hipoteca Firma Escritura 12.333,08 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1:60



1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
3.-LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA- URBANISMO- MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1.- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2.- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

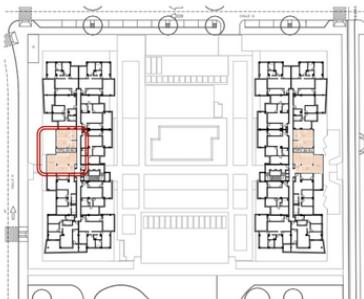
Los imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Tipo		Vivienda
TIPO 3D-B1		B1-4-D
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	D
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo	4,13	
Distribuidor	2,57	
Estar + Comedor	20,23	
Cocina	7,65	
Dormitorio 1	12,49	
Dormitorio 2	8,57	
Dormitorio 3	8,57	
Baño 1	4,43	
Baño 2	4,57	
Total	73,21 m ²	
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,62	
Total	14,62 m ²	
P.P. Salón Social	0,87 m ²	
Total Superficie Útil	81,39 m²	Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)
Superficie Construida		105,73 m ² (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

Residencial GALATEA

CUARTO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	133.198,31 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	157.179,90 €
IVA 10 %	15.717,99 €
TOTAL CON IVA	172.897,89 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	125.743,92 €
APORTACIÓN 20 %	34.579,58 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.574,39 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
3.-LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial
Residencial
GALATEA

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Los imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



1:60



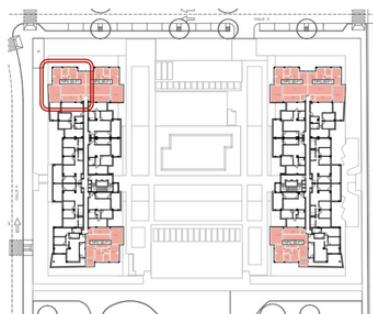
Tipo		Vivienda
TIPO 3D-B2		B1-4-E
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	E
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestíbulo	4,28	
Distribuidor	2,66	
Estar + Comedor	21,02	
Cocina	7,65	
Dormitorio 1	12,84	
Dormitorio 2	8,58	
Dormitorio 3	8,58	
Baño 1	4,58	
Baño 2	4,57	
Total	74,76 m ²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	15,04	
Total	15,04 m ²	
P.P. Salón Social	0,89 m ²	
Total Superficie Útil	83,13 m²	Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)
Superficie Construida	108,24 m ²	(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

Residencial GALATEA

CUARTO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	138.124,72 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	162.106,31 €
IVA 10 %	16.210,63 €
TOTAL CON IVA	178.316,94 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	129.685,05 €
APORTACIÓN 20 %	35.663,39 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.968,50 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



TIPO 3D-F1		Vivienda
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	G
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,36
Distribuidor		3,38
Estar + Comedor		22,02
Cocina		9,37
Dormitorio 1		13,18
Dormitorio 2		8,96
Dormitorio 3		9,69
Baño 1		3,23
Baño 2		4,44
Total		76,63 m ²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		16,69
Total		16,69 m ²
P.P. Salón Social		0,91 m ²
Total Superficie Útil		85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		112,83 m ²
(Nota + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA- URBANISMO- MEDIO AMBIENTE

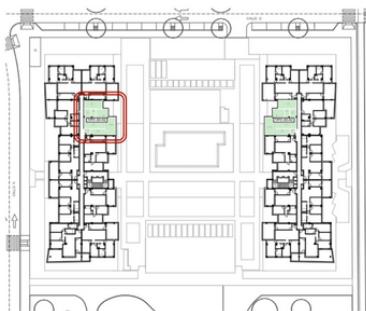
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
 1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Los imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	115.484,98 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	139.466,57 €
IVA 10 %	13.946,66 €
TOTAL CON IVA	153.413,22 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	111.573,25 €
APORTACIÓN 20 %	30.682,64 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.157,33 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo		Vivienda
TIPO 2D-A2		B1-4-I
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	I
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,48
Distribuidor		3,71
Estar + Comedor		20,82
Cocina		8,46
Dormitorio 1		14,38
Dormitorio 2		9,61
Baño 1		5,21
Total		64,67 m ²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		14,52
Total		14,52 m ²
P.P. Salón Social		0,77 m ²
Total Superficie Útil		70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		94,43 m ²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
 3.-LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA- URBANISMO- MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
 1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

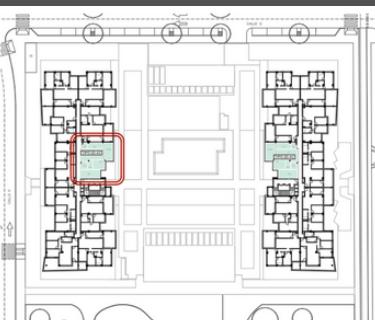
COSTE VIVIENDA	116.920,91 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	140.902,50 €
IVA 10 %	14.090,25 €
TOTAL CON IVA	154.992,75 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % 112.722,00 €

APORTACIÓN 20 % 30.998,55 €

IVA Hipoteca Firma Escritura 11.272,20 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1:50 N

Tipo		Vivienda
TIPO 2D-A3		B1-4-J
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	J
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,48
Distribuidor		3,85
Estar + Comedor		21,88
Cocina		8,39
Dormitorio 1		14,85
Dormitorio 2		9,99
Baño 1		4,35
Total		65,79 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		14,52
Total		14,52 m²
P.P. Salón Social		0,78 m²
Total Superficie Útil		70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		95,62 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).

2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.

3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA- URBANISMO- MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1.- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2.- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.