



Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona


enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta


AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

BAJO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	161.514,51 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	185.496,10 €
IVA 10 %	18.549,61 €
TOTAL CON IVA	204.045,71 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	148.396,88 €
APORTACIÓN 20 %	40.809,14 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.839,69 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-F1	B1-0-G	
Edificio	Planta	Puerta
B1	BAJA	G
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,36
Distribuidor		3,38
Estar + Comedor		22,02
Cocina		9,37
Dormitorio 1		13,18
Dormitorio 2		8,96
Dormitorio 3		9,69
Baño 1		3,23
Baño 2		4,44
Total		76,63 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		16,61
Terraza Descubierta		90,48
Total		107,09 m²
P.P. Salón Social		0,91 m²
Total Superficie Útil		85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		112,32 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Proyecta

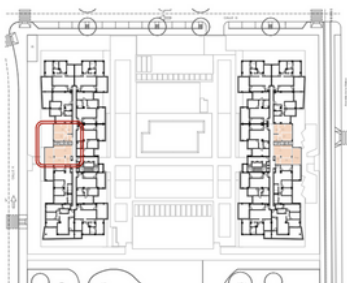
AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

SEGUNDO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	128.654,89 €
COSTE GARAJE + TRASTERO 074	20.514,66 €
SUBTOTAL	149.169,55 €
IVA 10 %	14.916,96 €
TOTAL CON IVA	164.086,51 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	119.335,64 €
APORTACIÓN 20 %	32.817,30 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.933,56 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.
3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-2-E	
Edificio	Planta	Puerta
B1	SEGUNDA	E
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		4,28
Distribuidor		2,66
Estar + Comedor		21,02
Cocina		7,65
Dormitorio 1		12,84
Dormitorio 2		8,58
Dormitorio 3		8,58
Baño 1		4,58
Baño 2		4,57
Total		74,76 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		15,09
Total		15,09 m²
P.P. Salón Social		0,89 m²
Total Superficie Útil		83,13 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		108,24 m²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

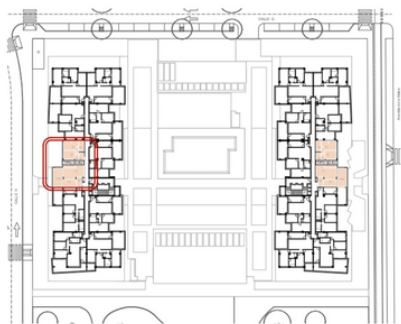
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	130.911,61 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	154.893,20 €
IVA 10 %	15.489,32 €
TOTAL CON IVA	170.382,52 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	123.914,56 €
APORTACIÓN 20 %	34.076,50 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.391,46 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.
3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-3-E	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	E
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		4,28
Distribuidor		2,66
Estar + Comedor		21,02
Cocina		7,65
Dormitorio 1		12,84
Dormitorio 2		8,58
Dormitorio 3		8,58
Baño 1		4,58
Baño 2		4,57
Total		74,76 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		15,04
Total		15,04 m²
P.P. Salón Social		0,89 m²
Total Superficie Útil		83,13 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		108,24 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona


enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta


AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

TERCERO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

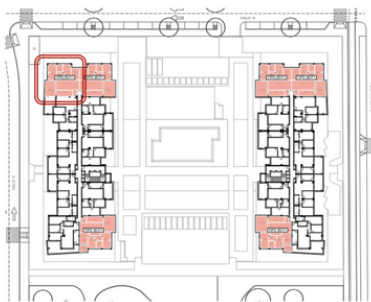
COSTE VIVIENDA	134.973,39 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	158.954,98 €
IVA 10 %	15.895,50 €
TOTAL CON IVA	174.850,47 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	127.163,98 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	34.970,09 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.716,40 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-F1	B1-3-G

Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	G

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
Total	76,63 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,44
Total	15,44 m²

P.P. Salón Social	0,91 m²
-------------------	---------

Total Superficie Útil	85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	112,32 m²
---	-----------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
ARQUITECTOS Y PROYECTOS INGENIEROS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

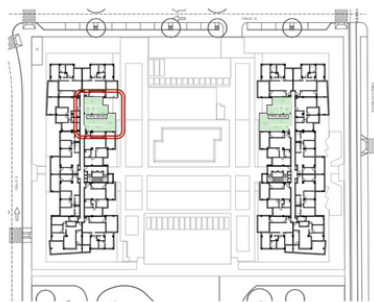
COSTE VIVIENDA	113.494,09 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.475,68 €
IVA 10 %	13.747,57 €
TOTAL CON IVA	151.223,25 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	109.980,55 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.244,65 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	10.998,05 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A2	B1-3-I	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	I
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,48
Distribuidor		3,71
Estar + Comedor		20,82
Cocina		8,46
Dormitorio 1		14,38
Dormitorio 2		9,61
Baño 1		5,21
Total		64,67 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		14,52
Total		14,52 m²
P.P. Salón Social		0,77 m²
Total Superficie Útil		70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		94,43 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

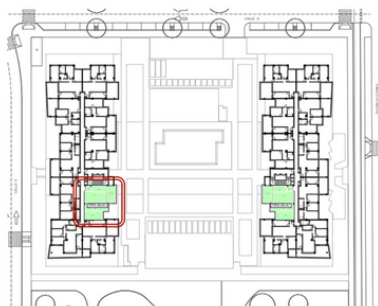
COSTE VIVIENDA	113.887,54 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.869,13 €
IVA 10 %	13.786,91 €
TOTAL CON IVA	151.656,04 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	110.295,30 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.331,21 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.029,53 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A1	B1-4-A	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,50
Distribuidor		3,11
Estar + Comedor		21,72
Cocina		8,36
Dormitorio 1		14,38
Dormitorio 2		8,56
Baño 1		5,45
Total		64,08 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		13,96
Total		13,96 m²
P.P. Salón Social		0,76 m²
Total Superficie Útil		70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		92,99 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

ED.1 CUARTO D - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

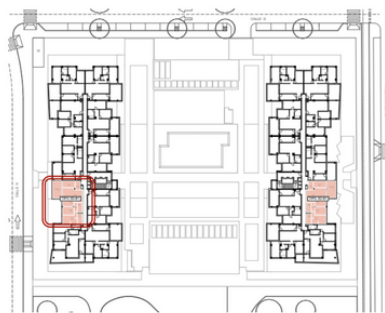
COSTE VIVIENDA	130.181,89 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	154.163,48 €
IVA 10 %	15.416,35 €
TOTAL CON IVA	169.579,83 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	123.330,78 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	33.915,97 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.333,08 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-B1	B1-4-D

Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	D

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	4,13
Distribuidor	2,57
Estar + Comedor	20,23
Cocina	7,65
Dormitorio 1	12,49
Dormitorio 2	8,57
Dormitorio 3	8,57
Baño 1	4,43
Baño 2	4,57
Total	73,21 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,62
Total	14,62 m²

P.P. Salón Social	0,87 m²
-------------------	---------

Total Superficie Útil	81,39 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida	105,73 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enabengPI
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

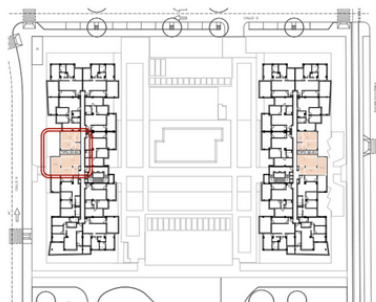
COSTE VIVIENDA	133.198,31 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	157.179,90 €
IVA 10 %	15.717,99 €
TOTAL CON IVA	172.897,89 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	125.743,92 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	34.579,58 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.574,39 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-4-E	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	E
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestibulo		4,28
Distribuidor		2,66
Estar + Comedor		21,02
Cocina		7,65
Dormitorio 1		12,84
Dormitorio 2		8,58
Dormitorio 3		8,58
Baño 1		4,58
Baño 2		4,57
Total		74,76 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		15,04
Total		15,04 m²
P.P. Salón Social		0,89 m²
Total Superficie Útil		83,13 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida		108,24 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

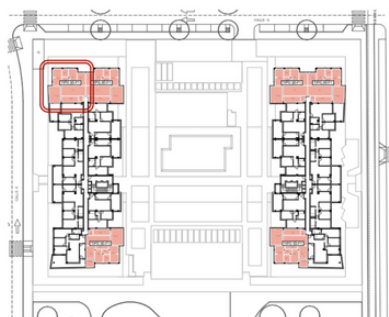
COSTE VIVIENDA	138.124,72 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	162.106,31 €
IVA 10 %	16.210,63 €
TOTAL CON IVA	178.316,94 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	129.685,05 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	35.663,39 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.968,50 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-F1	B1-4-G

Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	G

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
Total	76,63 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	16,69
Total	16,69 m²

P.P. Salón Social	0,91 m²
-------------------	---------

Total Superficie Útil	85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	112,83 m²
--	-----------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengPI
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

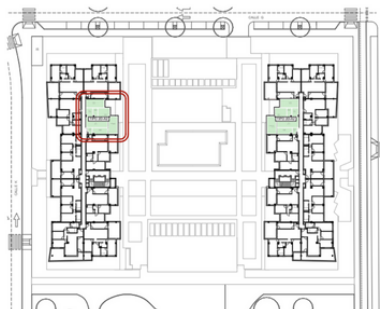
COSTE VIVIENDA	115.484,98 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	139.466,57 €
IVA 10 %	13.946,66 €
TOTAL CON IVA	153.413,22 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	111.573,25 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.682,64 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.157,33 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A2	B1-4-I	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	I
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Vestíbulo		2,48
Distribuidor		3,71
Estar + Comedor		20,82
Cocina		8,46
Dormitorio 1		14,38
Dormitorio 2		9,61
Baño 1		5,21
Total		64,67 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		14,52
Total		14,52 m²
P.P. Salón Social		0,77 m²
Total Superficie Útil		70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		94,43 m²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona


enalben GPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta


AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

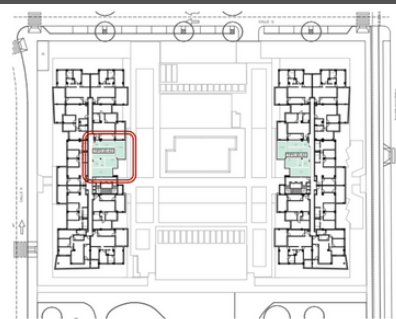
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	116.920,91 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	140.902,50 €
IVA 10 %	14.090,25 €
TOTAL CON IVA	154.992,75 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	112.722,00 €
APORTACIÓN 20 %	30.998,55 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.272,20 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A3	B1-4-J	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	J
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,48
Distribuidor	3,85
Estar + Comedor	21,88
Cocina	8,39
Dormitorio 1	14,85
Dormitorio 2	9,99
Baño 1	4,35
Total	65,79 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52
Total	14,52 m²

P.P. Salón Social	0,78 m²
-------------------	---------

Total Superficie Útil **70,00 m²**
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	95,62 m²
---	----------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.