



Residencial



Promueve



Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

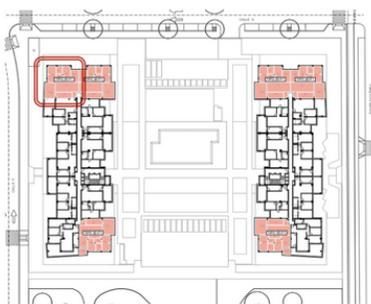
COSTE VIVIENDA	134.973,39 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	158.954,98 €
IVA 10 %	15.895,50 €
TOTAL CON IVA	174.850,47 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % 127.163,98 €

APORTACIÓN 20 % 34.970,09 €

IVA Hipoteca Firma Escritura 12.716,40 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo Vivienda
TIPO 3D-F1 B1-3-G

Edificio Planta Puerta
B1 TERCERA G

Nº Dormitorios: Nº Baños
3 2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
Total	76,63 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,44
Total	15,44 m²

P.P. Salón Social 0,91 m²

Total Superficie Útil 85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)

Superficie Construida 112,32 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enabengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

TERCERO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

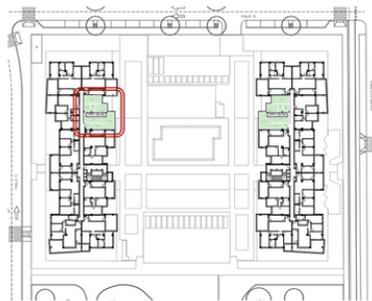
COSTE VIVIENDA	113.494,09 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.475,68 €
IVA 10 %	13.747,57 €
TOTAL CON IVA	151.223,25 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	109.980,55 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.244,65 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	10.998,05 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A2	B1-3-I	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	I
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestíbulo	2,48	
Distribuidor	3,71	
Estar + Comedor	20,82	
Cocina	8,46	
Dormitorio 1	14,38	
Dormitorio 2	9,61	
Baño 1	5,21	
Total	64,67 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,52	
Total	14,52 m²	
P.P. Salón Social	0,77 m ²	
Total Superficie Útil	70,00 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	94,43 m ²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

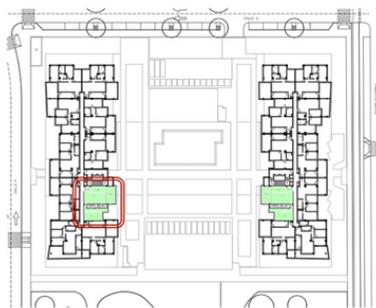
COSTE VIVIENDA	113.887,54 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.869,13 €
IVA 10 %	13.786,91 €
TOTAL CON IVA	151.656,04 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	110.295,30 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.331,21 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.029,53 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 2D-A1	B1-4-A

Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A

Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,50
Distribuidor	3,11
Estar + Comedor	21,72
Cocina	8,36
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	8,56
Baño 1	5,45
Total	64,08 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	13,96
Total	13,96 m²

P.P. Salón Social	0,76 m²
-------------------	---------

Total Superficie Útil	70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	92,99 m²
---	----------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

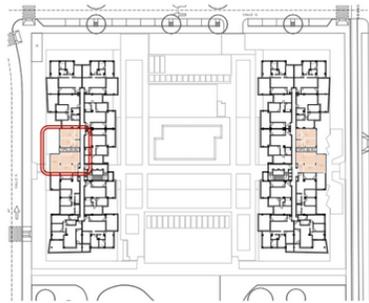
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	133.198,31 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	157.179,90 €
IVA 10 %	15.717,99 €
TOTAL CON IVA	172.897,89 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	125.743,92 €
APORTACIÓN 20 %	34.579,58 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.574,39 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-4-E	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	E
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestibulo	4,28	
Distribuidor	2,66	
Estar + Comedor	21,02	
Cocina	7,65	
Dormitorio 1	12,84	
Dormitorio 2	8,58	
Dormitorio 3	8,58	
Baño 1	4,58	
Baño 2	4,57	
Total	74,76 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	15,04	
Total	15,04 m²	
P.P. Salón Social	0,89 m ²	
Total Superficie Útil	83,13 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	108,24 m ²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial **GALATEA** Promueve **LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND** Gestiona **enalbenGPI** Proyecta **AUMA**

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



Residencial GALATEA

CUARTO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

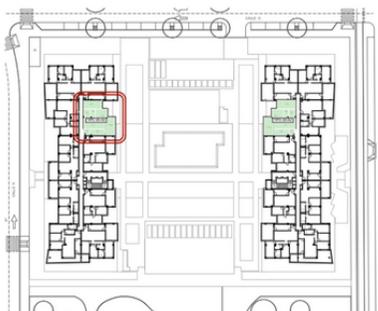
COSTE VIVIENDA	115.484,98 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	139.466,57 €
IVA 10 %	13.946,66 €
TOTAL CON IVA	153.413,22 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	111.573,25 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.682,64 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.157,33 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 2D-A2	B1-4-I
Edificio	Planta
B1	CUARTA
	Puerta
	I
Nº Dormitorios:	
2	
Nº Baños	
1	
Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,48
Distribuidor	3,71
Estar + Comedor	20,82
Cocina	8,46
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	9,61
Baño 1	5,21
Total	64,67 m²
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52
Total	14,52 m²
P.P. Salón Social	0,77 m ²
Total Superficie Útil	70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	94,43 m ²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005	



- 1-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

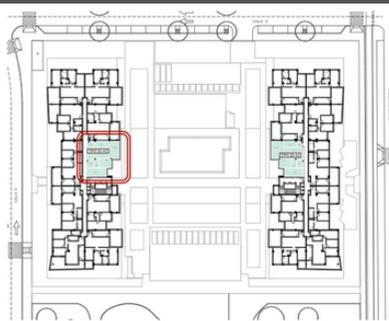
COSTE VIVIENDA	116.920,91 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	140.902,50 €
IVA 10 %	14.090,25 €
TOTAL CON IVA	154.992,75 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	112.722,00 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.998,55 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.272,20 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A3	B1-4-J	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	J
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,48
Distribuidor	3,85
Estar + Comedor	21,88
Cocina	8,39
Dormitorio 1	14,85
Dormitorio 2	9,99
Baño 1	4,35
Total	65,79 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52
Total	14,52 m²

P.P. Salón Social 0,78 m²

Total Superficie Útil 70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)

Superficie Construida 95,62 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.