



Residencial



Promueve



Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

BAJO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	161.514,51 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	185.496,10 €
IVA 10 %	18.549,61 €
TOTAL CON IVA	204.045,71 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	148.396,88 €
APORTACIÓN 20 %	40.809,14 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.839,69 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1:60

Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-F1	B1-0-G	
Edificio	Planta	Puerta
B1	BAJA	G
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestibulo	2,36	
Distribuidor	3,38	
Estar + Comedor	22,02	
Cocina	9,37	
Dormitorio 1	13,18	
Dormitorio 2	8,96	
Dormitorio 3	9,69	
Baño 1	3,23	
Baño 2	4,44	
Total	76,63 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	16,61	
Terraza Descubierta	90,48	
Total	107,09 m²	
P.P. Salón Social	0,91 m²	
Total Superficie Útil	85,21 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	112,32 m²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

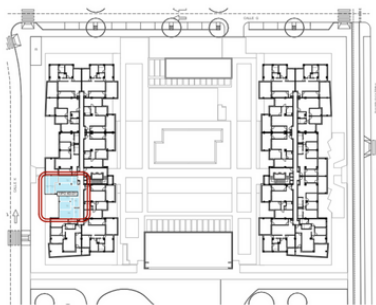
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

PRIMERO D - VIVIENDA 4 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	130.043,24 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	154.024,83 €
IVA 10 %	15.402,48 €
TOTAL CON IVA	169.427,31 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	123.219,86 €
APORTACIÓN 20 %	33.885,46 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.321,99 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 4D-D1	B1-1-D	

Edificio	Planta	Puerta
B1	PRIMERA	D

Nº Dormitorios:	Nº Baños
4	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	4,07
Distribuidor	2,57
Estar + Comedor + Cocina	24,08
Dormitorio 1	12,55
Dormitorio 2	8,50
Dormitorio 3	8,53
Dormitorio 4	8,15
Baño 1	4,43
Baño 2	4,57
Total	77,45 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	10,89
Terraza Descubierta	6,00
Total	16,89 m²

P.P. Salón Social	0,92 m ²
-------------------	---------------------

Total Superficie Útil	83,82 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	108,69 m ²
--	-----------------------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005

- 1- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

PRIMERO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	109.512,32 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	133.493,91 €
IVA 10 %	13.349,39 €
TOTAL CON IVA	146.843,31 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	106.795,13 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	29.368,66 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	10.679,51 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A2	B1-1-I	
Edificio	Puerta	
B1	PRIMERA	I
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
2	1	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestibulo	2,48	
Distribuidor	3,71	
Estar + Comedor	20,82	
Cocina	8,46	
Dormitorio 1	14,38	
Dormitorio 2	9,61	
Baño 1	5,21	
Total	64,67 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,52	
Total	14,52 m²	
P.P. Salón Social	0,77 m²	
Total Superficie Útil	70,00 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida	94,43 m²	
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta



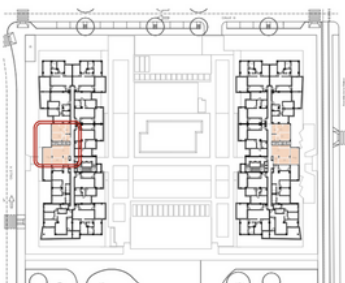
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
 1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



SEGUNDO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	128.654,89 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	152.636,48 €
IVA 10 %	15.263,65 €
TOTAL CON IVA	167.900,13 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	122.109,19 €
APORTACIÓN 20 %	33.580,03 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.210,92 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.
 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-2-E	
Edificio	Planta	Puerta
B1	SEGUNDA	E
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		Superficie Útil
Vestibulo		4,28
Distribuidor		2,66
Estar + Comedor		21,02
Cocina		7,65
Dormitorio 1		12,84
Dormitorio 2		8,58
Dormitorio 3		8,58
Baño 1		4,58
Baño 2		4,57
Total		74,76 m²
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		15,09
Total		15,09 m²
P.P. Salón Social		0,89 m ²
Total Superficie Útil		83,13 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)		108,24 m ²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		

Residencial

Residencial
GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

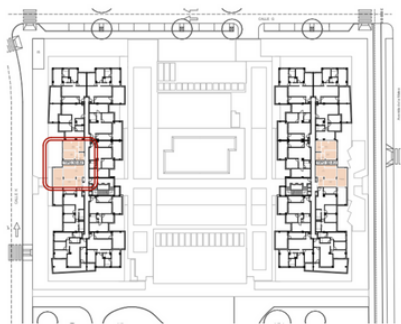
COSTE VIVIENDA	130.911,61 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	154.893,20 €
IVA 10 %	15.489,32 €
TOTAL CON IVA	170.382,52 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	123.914,56 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	34.076,50 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.391,46 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.
 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-3-E	

Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	E

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	4,28
Distribuidor	2,66
Estar + Comedor	21,02
Cocina	7,65
Dormitorio 1	12,84
Dormitorio 2	8,58
Dormitorio 3	8,58
Baño 1	4,58
Baño 2	4,57
Total	74,76 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,04
Total	15,04 m²

P.P. Salón Social	0,89 m²
-------------------	---------

Total Superficie Útil	83,13 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida	108,24 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PREVENTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
 1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

ED.1 TERCERO F - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

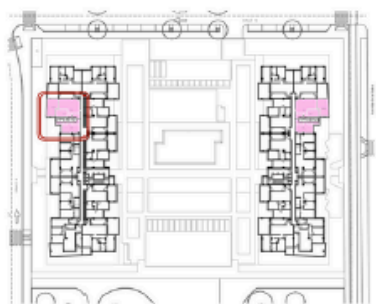
COSTE VIVIENDA	120.109,19 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	144.090,78 €
IVA 10 %	14.409,08 €
TOTAL CON IVA	158.499,86 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	115.272,63 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	31.699,97 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.527,26 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-A2	B1-3-F

Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	F

Nº Dormitorios	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Distribuidor	2,43
Estar + Comedor + Cocina	24,36
Dormitorio 1	14,91
Dormitorio 2	8,44
Dormitorio 3	8,50
Baño 1	4,57
Baño 2	3,95
Total	67,16 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	16,69
Total	16,69 m²

P.P. Salón Social	0,80 m²
-------------------	---------

Total Superficie Útil	74,68 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	98,39 m²
--	----------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.



Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND

Gestiona

enalben GPI

Proyecta

AUMA

Promotor Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

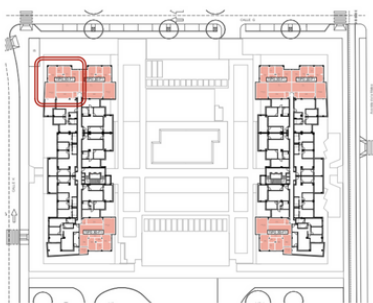
COSTE VIVIENDA	134.973,39 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	158.954,98 €
IVA 10 %	15.895,50 €
TOTAL CON IVA	174.850,47 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 % 127.163,98 €

APORTACIÓN 20 % 34.970,09 €

IVA Hipoteca Firma Escritura 12.716,40 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo Vivienda
TIPO 3D-F1 B1-3-G

Edificio Planta Puerta
B1 TERCERA G

Nº Dormitorios: Nº Baños
3 2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
Total	76,63 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	15,44
Total	15,44 m²

P.P. Salón Social 0,91 m²

Total Superficie Útil 85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)

Superficie Construida 112,32 m²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enabengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

TERCERO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

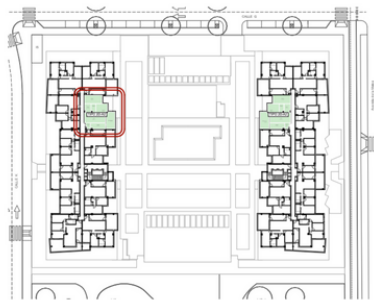
COSTE VIVIENDA	113.494,09 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.475,68 €
IVA 10 %	13.747,57 €
TOTAL CON IVA	151.223,25 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	109.980,55 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.244,65 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	10.998,05 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A2	B1-3-I	
Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	I
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestíbulo	2,48	
Distribuidor	3,71	
Estar + Comedor	20,82	
Cocina	8,46	
Dormitorio 1	14,38	
Dormitorio 2	9,61	
Baño 1	5,21	
Total	64,67 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,52	
Total	14,52 m²	
P.P. Salón Social	0,77 m ²	
Total Superficie Útil	70,00 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	94,43 m ²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

TERCERO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

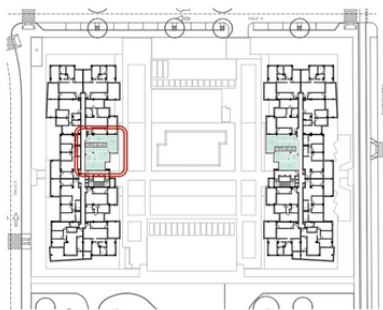
COSTE VIVIENDA	114.904,61 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	138.886,20 €
IVA 10 %	13.888,62 €
TOTAL CON IVA	152.774,82 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	111.108,96 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.554,96 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.110,90 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A3	B1-3-J	

Edificio	Planta	Puerta
B1	TERCERA	J

Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestíbulo	2,48
Distribuidor	3,85
Estar + Comedor	21,88
Cocina	8,39
Dormitorio 1	14,85
Dormitorio 2	9,99
Baño 1	4,35
Total	65,79 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52
Total	14,52 m²

P.P. Salón Social	0,78 m ²
-------------------	---------------------

Total Superficie Útil	70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	95,62 m ²
--	----------------------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

COSTE VIVIENDA	113.887,54 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	137.869,13 €
IVA 10 %	13.786,91 €
TOTAL CON IVA	151.656,04 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	110.295,30 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.331,21 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.029,53 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 2D-A1	B1-4-A

Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A

Nº Dormitorios:	Nº Baños
2	1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,50
Distribuidor	3,11
Estar + Comedor	21,72
Cocina	8,36
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	8,56
Baño 1	5,45
Total	64,08 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	13,96
Total	13,96 m²

P.P. Salón Social	0,76 m ²
-------------------	---------------------

Total Superficie Útil	70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	92,99 m ²
---	----------------------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

ED.1 CUARTO D - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

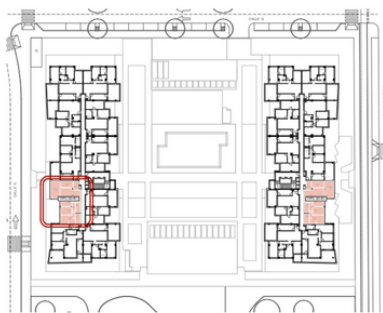
COSTE VIVIENDA	130.181,89 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	154.163,48 €
IVA 10 %	15.416,35 €
TOTAL CON IVA	169.579,83 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	123.330,78 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	33.915,97 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	12.333,08 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-B1	B1-4-D

Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	D

Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	4,13
Distribuidor	2,57
Estar + Comedor	20,23
Cocina	7,65
Dormitorio 1	12,49
Dormitorio 2	8,57
Dormitorio 3	8,57
Baño 1	4,43
Baño 2	4,57
Total	73,21 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,62
Total	14,62 m²

P.P. Salón Social	0,87 m ²
-------------------	---------------------

Total Superficie Útil	81,39 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	

Superficie Construida	105,73 m ²
(Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial
GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

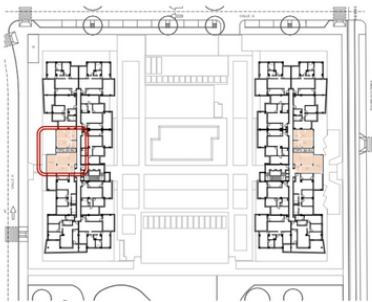
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO E - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	133.198,31 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	157.179,90 €
IVA 10 %	15.717,99 €
TOTAL CON IVA	172.897,89 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	125.743,92 €
APORTACIÓN 20 %	34.579,58 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.574,39 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-B2	B1-4-E	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	E
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Vestibulo	4,28	
Distribuidor	2,66	
Estar + Comedor	21,02	
Cocina	7,65	
Dormitorio 1	12,84	
Dormitorio 2	8,58	
Dormitorio 3	8,58	
Baño 1	4,58	
Baño 2	4,57	
Total	74,76 m²	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	15,04	
Total	15,04 m²	
P.P. Salón Social	0,89 m²	
Total Superficie Útil	83,13 m²	
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)		
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	108,24 m²	
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005		



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.



Residencial **GALATEA** Promueve **LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND** Gestiona **enalbenGPI** Proyecta **AUMA**

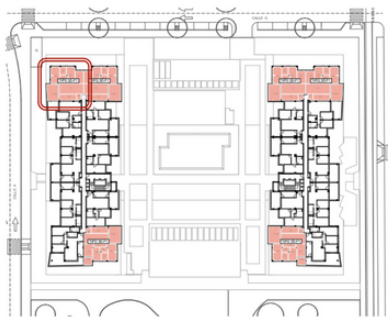
Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

CUARTO G - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	138.124,72 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	162.106,31 €
IVA 10 %	16.210,63 €
TOTAL CON IVA	178.316,94 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	129.685,05 €
APORTACIÓN 20 %	35.663,39 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.968,50 €

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 3D-F1	B1-4-G
Edificio	Planta
B1	CUARTA
	Puerta
	G
Nº Dormitorios:	Nº Baños
3	2
Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,36
Distribuidor	3,38
Estar + Comedor	22,02
Cocina	9,37
Dormitorio 1	13,18
Dormitorio 2	8,96
Dormitorio 3	9,69
Baño 1	3,23
Baño 2	4,44
Total	76,63 m²
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	16,69
Total	16,69 m²
P.P. Salón Social	0,91 m²
Total Superficie Útil	85,21 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	112,83 m²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005	



- 1- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Residencial GALATEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengpi
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

Proyecta

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

Residencial GALATEA

CUARTO I - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

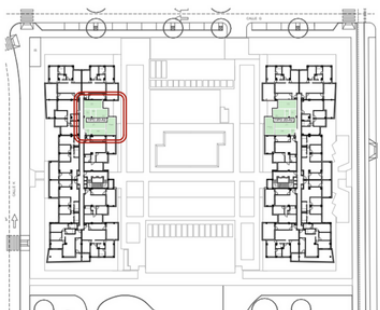
COSTE VIVIENDA	115.484,98 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	139.466,57 €
IVA 10 %	13.946,66 €
TOTAL CON IVA	153.413,22 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	111.573,25 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.682,64 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.157,33 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda
TIPO 2D-A2	B1-4-I
Edificio	Planta
B1	CUARTA
	Puerta
	I
Nº Dormitorios:	
2	
Nº Baños	
1	
Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,48
Distribuidor	3,71
Estar + Comedor	20,82
Cocina	8,46
Dormitorio 1	14,38
Dormitorio 2	9,61
Baño 1	5,21
Total	64,67 m²
Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52
Total	14,52 m²
P.P. Salón Social	0,77 m²
Total Superficie Útil	70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)	
Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	94,43 m²
SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005	



- 1-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial **GALATEA** Promueve **LAGUNA DEL MORAL PROMOCIONES S.COOP.AND** Gestiona **enalbengPI** Proyecta **AUMA**

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
 2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
 Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



Residencial GALATEA

CUARTO J - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

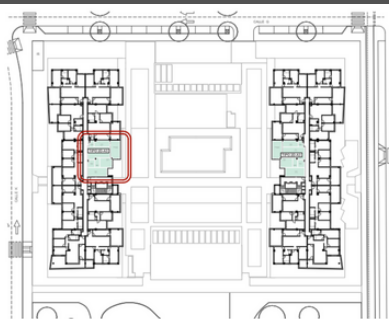
COSTE VIVIENDA	116.920,91 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	23.981,59 €
SUBTOTAL	140.902,50 €
IVA 10 %	14.090,25 €
TOTAL CON IVA	154.992,75 €

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	112.722,00 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	30.998,55 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	11.272,20 €
------------------------------	-------------

El coste actualizado de la vivienda y anejos es estimado.



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-A3	B1-4-J	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	J
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1

Programa Interior	Superficie Útil
Vestibulo	2,48
Distribuidor	3,85
Estar + Comedor	21,88
Cocina	8,39
Dormitorio 1	14,85
Dormitorio 2	9,99
Baño 1	4,35
Total	65,79 m²

Programa Exterior	Superficie Útil
Terraza Cubierta	14,52
Total	14,52 m²

P.P. Salón Social	0,78 m ²
-------------------	---------------------

Total Superficie Útil 70,00 m²
Plan Vive en Andalucía 2020-2030 (D 91/2020)

Superficie Construida (Neta + Zonas Comunes + Ext. Cubierta)	95,62 m ²
--	----------------------

SUPERFICIE CONFORME BOJA D. 218/2005



- 1.- DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES TÉCNICAS POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
- 2.- DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN.
- 3.- LOS ARMARIOS Y DEMÁS MOBILIARIO REPRESENTADOS EN DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS SE AJUSTARÁN A LOS CRITERIOS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CONSTITUCIÓN.

Residencial

Promueve

Gestiona

Proyecta

Residencial GALATEA

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

enalbengPI
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

AUMA
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.