

2B

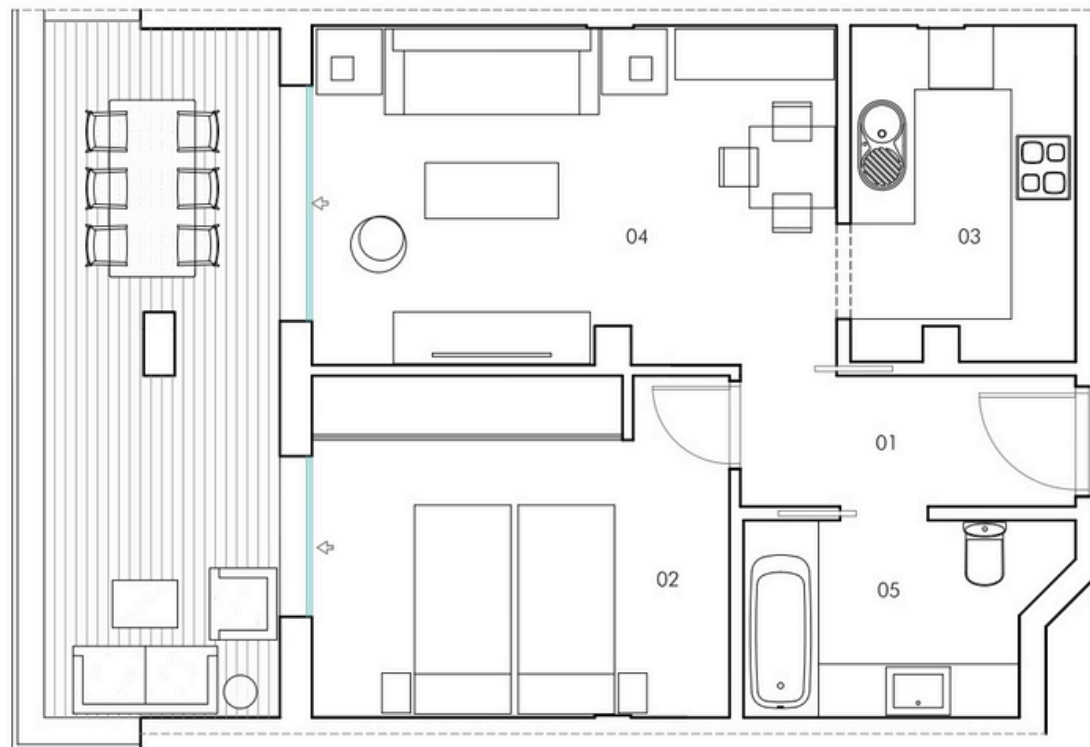
VIVIENDA B PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO I

1 dormitorio

01. Vestíbulo de entrada	3,82m²
02. Salón comedor	15,40m²
03. Cocina	6,48m²
04. Dormitorio principal	12,37m²
05. Baño 1	5,06m²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	43,13m²

CONSTRUIDA INT.	50,52m²
CONSTRUIDA ZC.	3,62m²
CONSTRUIDA TOTAL	54,14m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	16,86m²
Terraza cubierta	8,59m²
Terraza descubierta	8,27m²



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN * LEGAL (10%)	TOTAL
1	2	B	43,13	PATIO TERRAZA 50% *	4,31	47,44
				0,00 14,21 7,10		

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial

RESIDENCIAL
ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta

F. Javier
Pérez de Eulate
Vargas



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

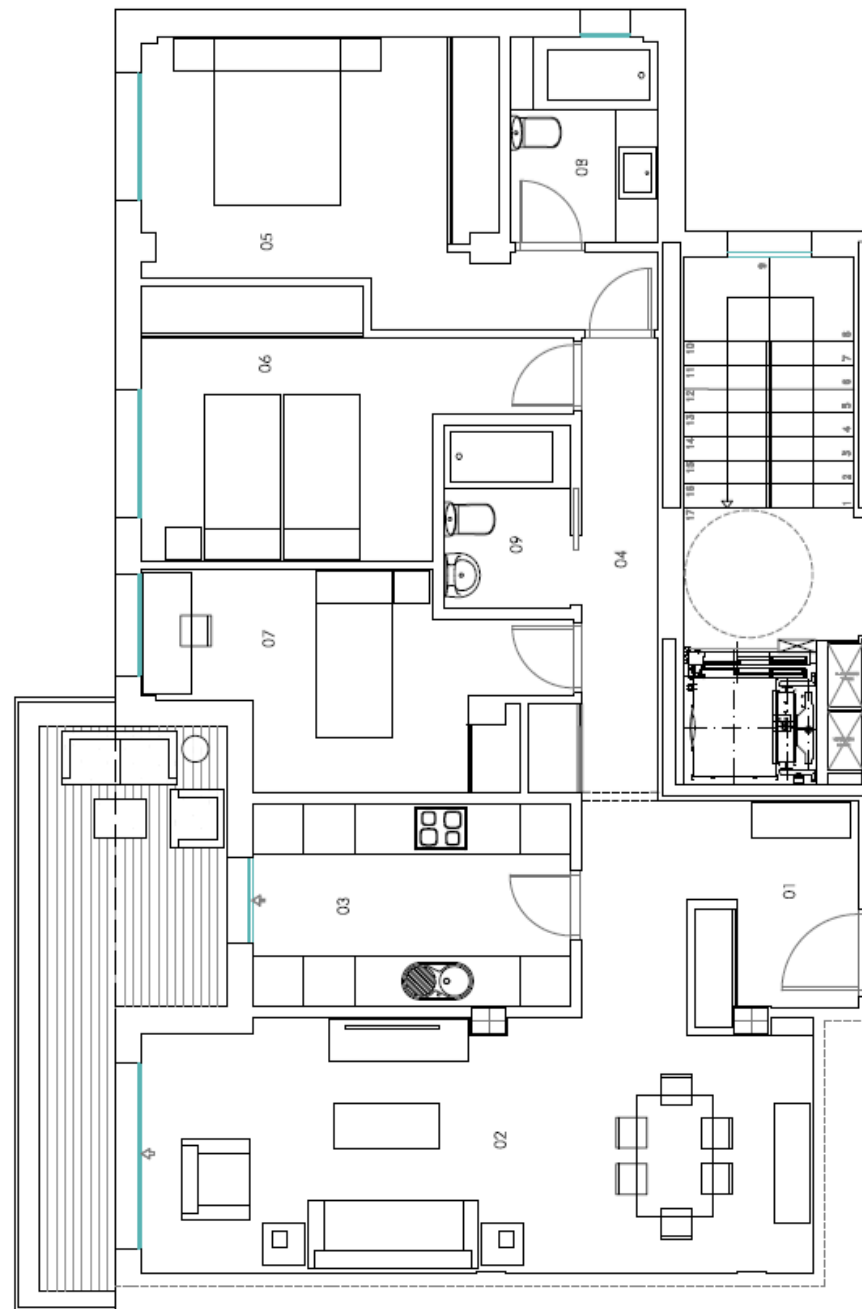
ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA A PLANTA TERCERA. EDIFICIO I

3 dormitorios

01. Vestíbulo de entrada	6,31m ²
02. Salón comedor	24,93m ²
03. Cocina	8,99m ²
04. Zona de paso	5,46m ²
05. Dormitorio principal	14,28m ²
06. Dormitorio 1	12,05m ²
07. Dormitorio 2	10,03m ²
08. Baño 1	4,20m ²
09. Baño 2	3,22m ²
ÚTIL TOTAL VIVIENDA	88,57m²

CONSTRUIDA INT.	106,18m ²
CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	12,96m²
Terraza cubierta	4,30m ²
Terraza descubierta	8,66m ²



Residencial

RESIDENCIAL
ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta

F. Javier
Pérez de Eulate
Vargas



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

VIVIENDA E PLANTA TERCERA. EDIFICIO I

1 dormitorio

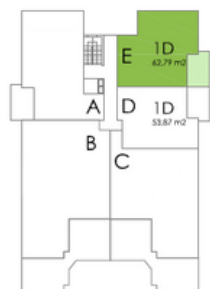
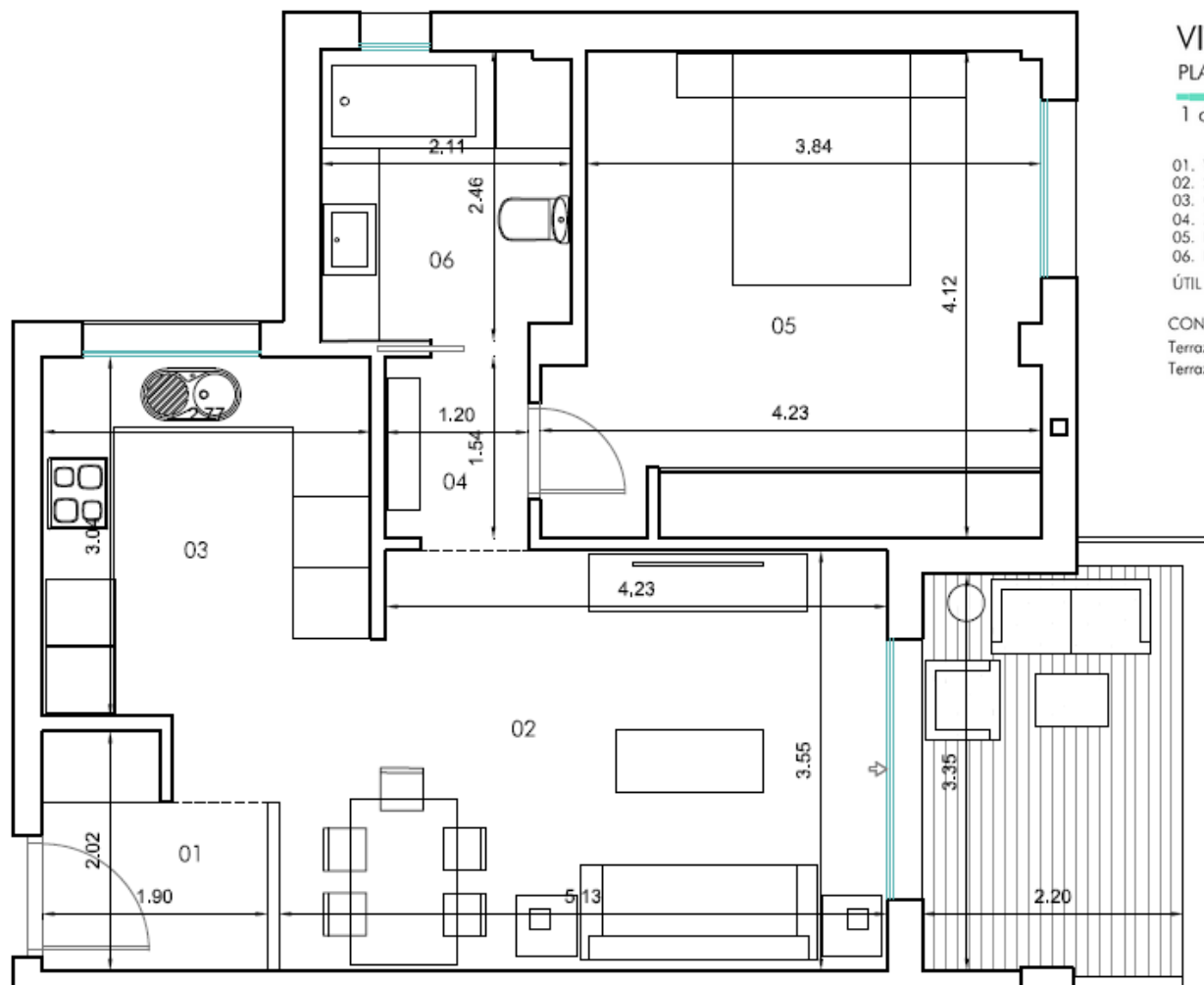
01. Vestíbulo de entrada	3,28m²
02. Salón comedor	17,67m²
03. Cocina	8,41m²
04. Zona de paso	1,85m²
05. Dormitorio principal	16,26m²
06. Baño 1	5,12m²

ÚTIL TOTAL VIVIENDA **52,59m²**

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA **9,09m²**

Terraza cubierta 4,53m²

Terraza descubierta 4,56m²



Residencial

RESIDENCIAL
ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta

F. Javier
Pérez de Eulate
Vargas



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

RESIDENCIAL ATENEA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS

ROTA (CÁDIZ)

VIVIENDA C PLANTA CUARTA. EDIFICIO I

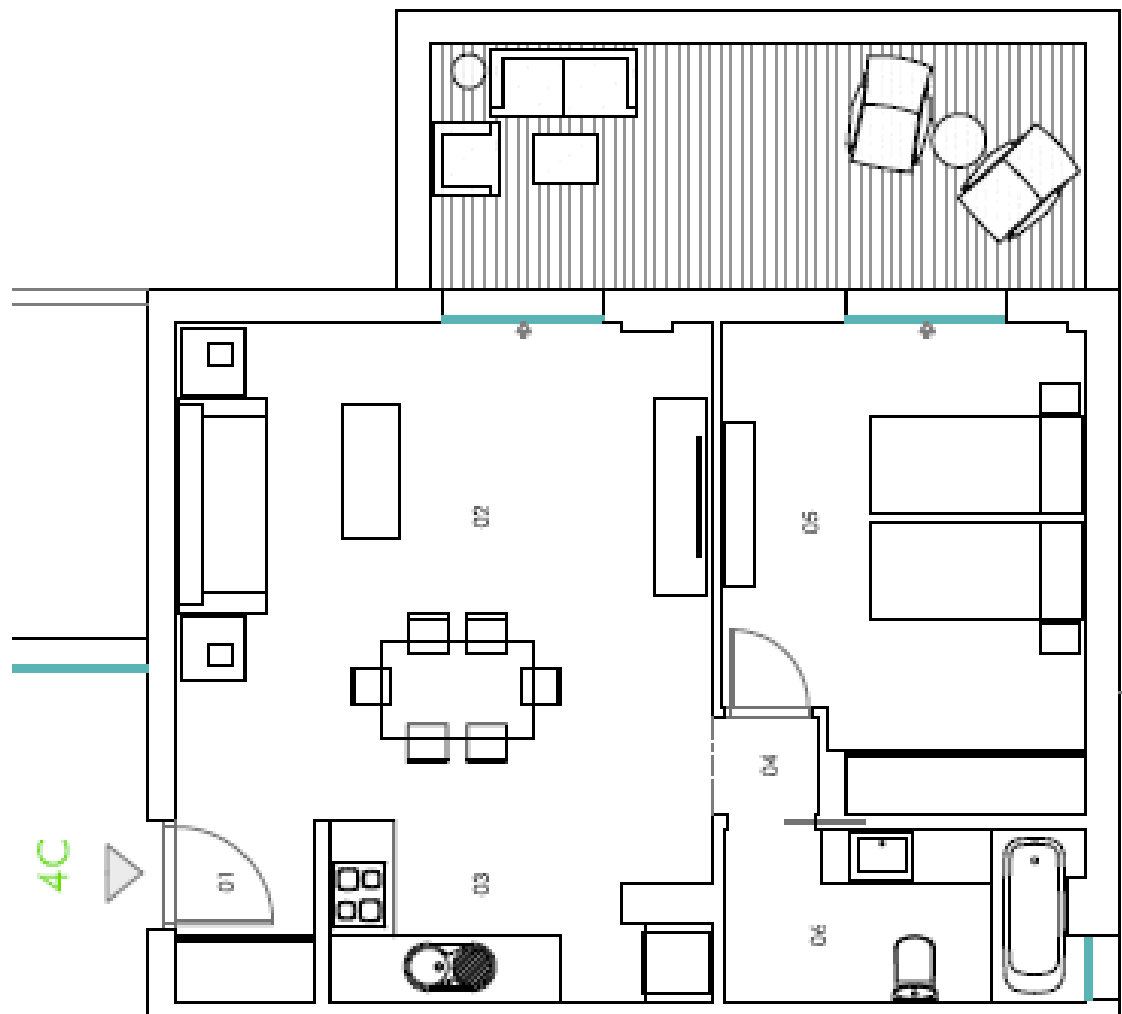
1 dormitorio

01. Vestíbulo de entrada	2,18m²
02. Salón comedor	22,82m²
03. Cocina	5,63m²
04. Zona de paso	0,88m²
05. Dormitorio principal	14,27m²
06. Baño 1	5,25m²

ÚTIL TOTAL VIVIENDA **51,04m²**

CONSTRUIDA INT.	60,54m²
CONSTRUIDA ZC.	4,18m²
CONSTRUIDA TOTAL	64,72m²

CONSTRUIDA TOTAL TERRAZA	17,43m²
Terraza cubierta	0,00m²
Terraza descubierta	17,43m²



ATICO CUARTO C- VIVIENDA 1 DORMITORIO Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	136.670,66 €
COSTE GARAJE 118	21.292,00 €
SUBTOTAL	157.962,66 €
IVA 10 %	15.796,27 €
TOTAL CON IVA	173.758,93 €
PRESTAMO HIPOTECARIO 70 %	110.573,86 €
APORTACIÓN 30 %	52.127,68 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	11.057,39 €



EDIF.	PLANTA	LETRA	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	UNIDAD LEGAL (10%)	TOTAL
1	4	C	51,04	0,00	5,10	56,14

* PORCENTAJES CALCULADOS SEGÚN DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCTUBRE

Residencial

RESIDENCIAL
ATENEA

Promueve

LAGUNA DEL MORAL
PROMOCIONES
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta

F. Javier
Pérez de Eulate
Vargas



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.