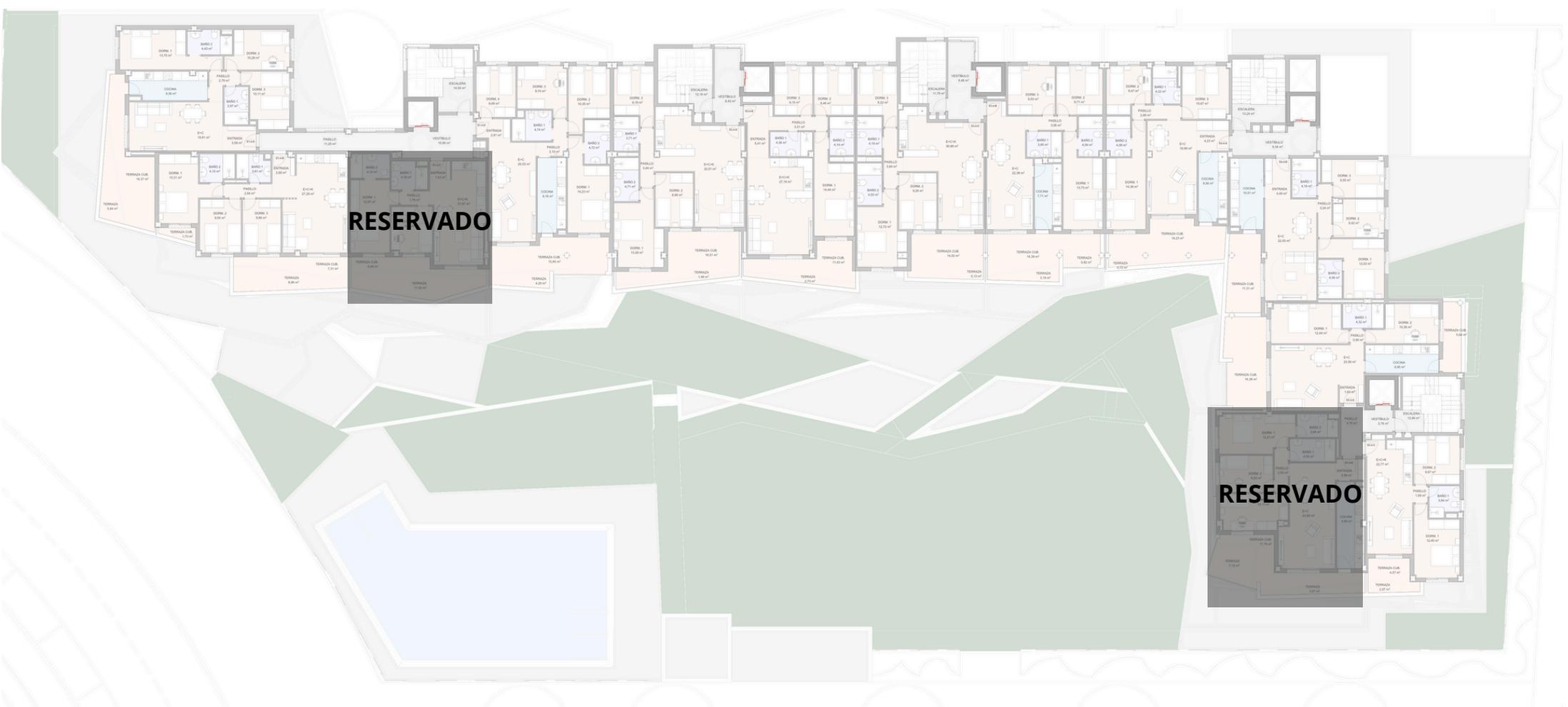


EDIFICIO  
ARES



# PLANTA CUARTA



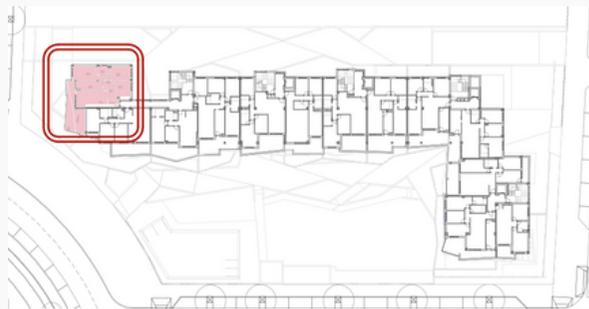
**E1 CUARTO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS**

<b>COSTE VIVIENDA</b>	<b>183.720,54 €</b>
<b>COSTE GARAJE + TRASTERO</b>	<b>25.594,00 €</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>209.314,54 €</b>
<b>IVA 10 %</b>	<b>20.931,45 €</b>
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>230.245,99 €</b>

<b>PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %</b>	<b>167.451,63 €</b>
<b>APORTACIÓN 20 %</b>	<b>46.049,20 €</b>
<b>IVA Hipoteca Firma Escritura</b>	<b>16.745,16 €</b>



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-A1	<b>E1-4-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Entrada	3,59	
Distribuidor 1	2,79	
Estar + Comedor	19,81	
Cocina	9,36	
Dormitorio 1	13,75	
Dormitorio 2	10,28	
Dormitorio 3	10,11	
Baño 1	3,97	
Baño 2	4,43	
<b>Total</b>	<b>78,09 m²</b>	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,41	
Terraza Descubierta	10,36	
<b>Total</b>	<b>24,77 m²</b>	



# EDIFICIO ARES

## E1 CUARTO D - VIVIENDA 4 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

COSTE VIVIENDA	196.429,58 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>222.023,58 €</b>
IVA 10 %	22.202,36 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>244.225,94 €</b>

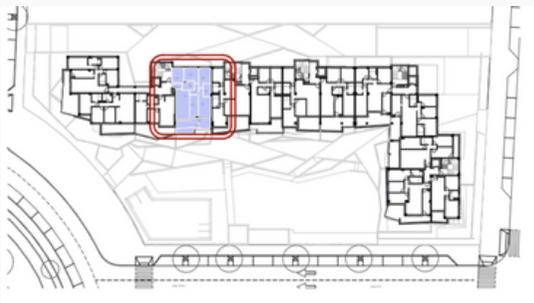
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	177.618,86 €
---------------------------	--------------

APORTACIÓN 20 %	48.845,19 €
-----------------	-------------

IVA Hipoteca Firma Escritura	17.761,89 €
------------------------------	-------------



Tipo	Vivienda	
TIPO 4D-A2	<b>E1-4-D</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	D
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
4	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Entrada	2,81	
Distribuidor 1	3,10	
Estar + Comedor	20,53	
Cocina	9,18	
Dormitorio 1	14,23	
Dormitorio 2	10,35	
Dormitorio 3	9,74	
Dormitorio 4	8,69	
Baño 1	4,74	
Baño 2	4,72	
<b>Total</b>	<b>88,09 m²</b>	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	15,85	
Terraza Descubierta	4,88	
<b>Total</b>	<b>20,73 m²</b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

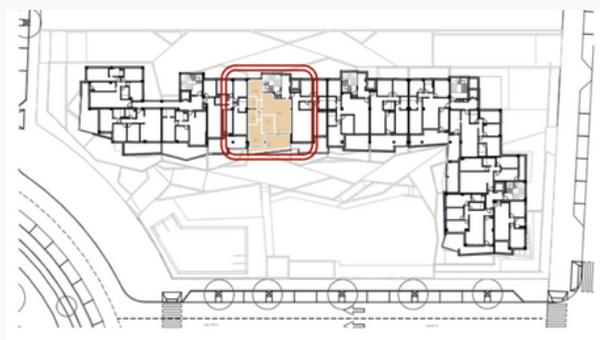
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E2 CUARTO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	169.250,52 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>194.844,52 €</b>
IVA 10 %	19.484,45 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>214.328,97 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	155.875,62 €
APORTACIÓN 20 %	42.865,79 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.587,56 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-H1	<b>E2-4-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
<b>Programa Interior</b>	<b>Superficie Útil</b>	
Distribuidor 1	3,44	
Estar + Comedor + Cocina	32,40	
Dormitorio 1	13,28	
Dormitorio 2	8,88	
Dormitorio 3	9,19	
Baño 1	3,71	
Baño 2	4,71	
<b>Total</b>	<b>75,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>Programa Exterior</b>	<b>Superficie Útil</b>	
Terraza Cubierta	16,70	
Terraza Descubierta	2,00	
<b>Total</b>	<b>18,70 m<sup>2</sup></b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

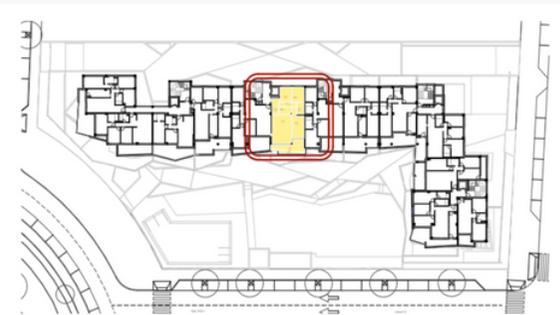
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones Infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E2 CUARTO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	165.398,25 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>190.992,25 €</b>
IVA 10 %	19.099,23 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>210.091,48 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	152.793,80 €
APORTACIÓN 20 %	42.018,30 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.279,38 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-J1	<b>E2-4-B</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	B
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Entrada	5,41	
Distribuidor 1	3,51	
Estar + Comedor + Cocina	27,18	
Dormitorio 1	14,44	
Dormitorio 2	8,46	
Dormitorio 3	8,15	
Baño 1	4,36	
Baño 2	4,14	
<b>Total</b>	<b>75,65 m²</b>	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	11,43	
Terraza Descubierta	3,04	
<b>Total</b>	<b>14,47 m²</b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

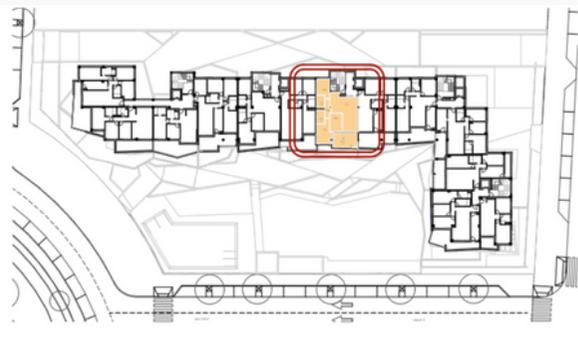
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E3 CUARTO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	163.775,22 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>189.369,22 €</b>
IVA 10 %	18.936,92 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>208.306,14 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	151.495,38 €
APORTACIÓN 20 %	41.661,23 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.149,54 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-K1	<b>E3-4-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
Programa Interior	Superficie Útil	
Distribuidor 1	3,84	
Estar + Comedor + Cocina	30,86	
Dormitorio 1	12,72	
Dormitorio 2	9,26	
Dormitorio 3	9,22	
Baño 1	4,19	
Baño 2	4,55	
<b>Total</b>	<b>74,64 m<sup>2</sup></b>	
Programa Exterior	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	14,02	
Terraza Descubierta	0,13	
<b>Total</b>	<b>14,15 m<sup>2</sup></b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

enalbengPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

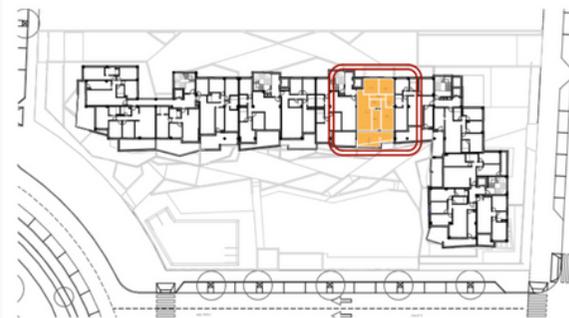
AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones InfoGráficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E3 CUARTO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	168.096,26 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>193.690,26 €</b>
IVA 10 %	19.369,03 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>213.059,29 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	154.952,21 €
APORTACIÓN 20 %	42.611,86 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.495,22 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-L1	<b>E3-4-B</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	B
Nº Dormitorios:		Nº Baños
3		2
Programa Interior		
	Superficie Útil	
Distribuidor 1	3,06	
Estar + Comedor	22,38	
Cocina	7,71	
Dormitorio 1	13,73	
Dormitorio 2	9,71	
Dormitorio 3	9,93	
Baño 1	3,85	
Baño 2	4,09	
<b>Total</b>	<b>74,46 m<sup>2</sup></b>	
Programa Exterior		
	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	16,54	
Terraza Descubierta	4,02	
<b>Total</b>	<b>20,56 m<sup>2</sup></b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

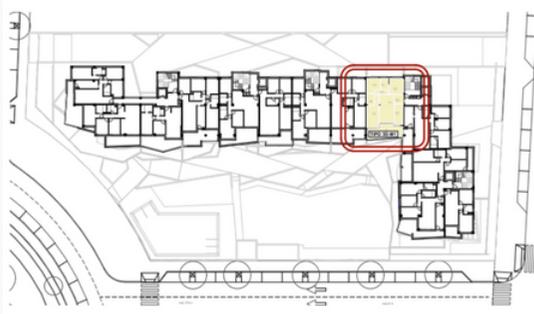
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones InfoGráficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

<b>E4 CUARTO A - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS</b>	
<b>COSTE VIVIENDA</b>	<b>173.229,69 €</b>
<b>COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)</b>	<b>25.594,00 €</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>198.823,69 €</b>
<b>IVA 10 %</b>	<b>19.882,37 €</b>
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>218.706,06 €</b>
<b>PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %</b>	<b>159.058,95 €</b>
<b>APORTACIÓN 20 %</b>	<b>43.741,21 €</b>
<b>IVA Hipoteca Firma Escritura</b>	<b>15.905,90 €</b>



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-M1	<b>E4-4-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	2	
<b>Programa Interior</b>		
	Superficie Útil	
Entrada	4,23	
Distribuidor 1	2,88	
Estar + Comedor	19,90	
Cocina	8,56	
Dormitorio 1	14,38	
Dormitorio 2	8,47	
Dormitorio 3	10,67	
Baño 1	4,22	
Baño 2	4,09	
<b>Total</b>	<b>77,40 m²</b>	
<b>Programa Exterior</b>		
	Superficie Útil	
Terraza Cubierta	18,23	
Terraza Descubierta	0,72	
<b>Total</b>	<b>18,95 m²</b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona

  
enalbenGPI  
GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Proyecta

  
AUMA  
ARQUITECTURA - URBANISMO - MEDIO AMBIENTE

Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

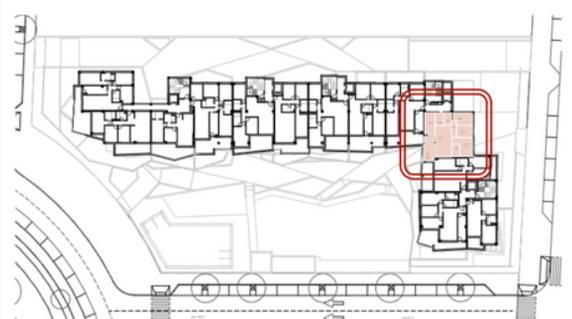
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E4 CUARTO B - VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS	
COSTE VIVIENDA	168.850,39 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>194.444,39 €</b>
IVA 10 %	19.444,44 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>213.888,83 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	155.555,51 €
APORTACIÓN 20 %	42.777,77 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	15.555,55 €



Tipo		Vivienda	
TIPO 3D-N1		<b>E4-4-B</b>	
Edificio	Planta	Puerta	
B1	CUARTA	B	
Nº Dormitorios:		Nº Baños	
3		2	
Programa Interior		Superficie Útil	
Entrada		4,49	
Distribuidor 1		3,24	
Estar + Comedor		22,55	
Cocina		10,01	
Dormitorio 1		12,53	
Dormitorio 2		8,42	
Dormitorio 3		9,55	
Baño 1		4,16	
Baño 2		4,08	
<b>Total</b>		<b>79,03 m²</b>	
Programa Exterior		Superficie Útil	
Terraza Cubierta		11,25	
<b>Total</b>		<b>11,25 m²</b>	



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

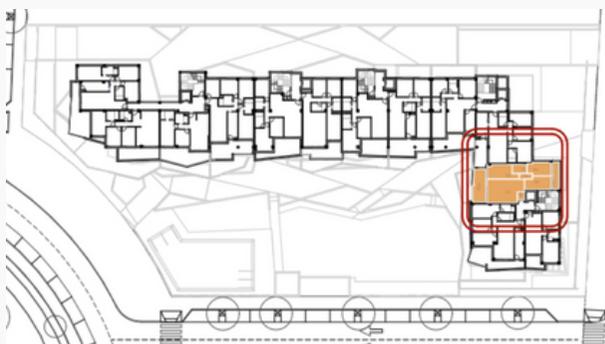
1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones InfoGráficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EDIFICIO ARES

E5 CUARTO A - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	157.888,86 €
COSTE GARAJE	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>183.482,86 €</b>
IVA 10 %	18.348,29 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>201.831,15 €</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	146.786,29 €
APORTACIÓN 20 %	40.366,23 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	14.678,63 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 3D-W2	<b>E5-4-A</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	A
Nº Dormitorios:	Nº Baños	
3	1	
Programa Interior		Superficie Util
Entrada		1,78
Distribuidor 1		2,20
Estar + Comedor + Cocina		26,71
Dormitorio 1		12,61
Dormitorio 2		9,87
Dormitorio 3		10,83
Baño 1		4,16
<b>Total</b>		<b>68,16 m²</b>
Programa Exterior		Superficie Util
Terraza Cubierta		19,72
<b>Total</b>		<b>19,72 m²</b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta

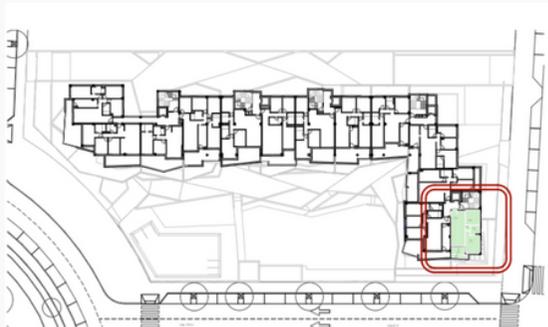


Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.  
Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

E5 CUARTO C - VIVIENDA 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO	
COSTE VIVIENDA	131.048,82 €
COSTE GARAJE + TRASTERO (DIFERENTES OPCIONES)	25.594,00 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>156.642,82 €</b>
IVA 10 %	15.664,28 €
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>172.307,10 €</b>

PRESTAMO HIPOTECARIO 80 %	125.314,26 €
APORTACIÓN 20 %	34.461,42 €
IVA Hipoteca Firma Escritura	12.531,43 €



Tipo	Vivienda	
TIPO 2D-B1	<b>E5-4-C</b>	
Edificio	Planta	Puerta
B1	CUARTA	C
Nº Dormitorios:		Nº Baños
2		1
Programa Interior		Superficie Útil
Distribuidor 1		1,09
Estar + Comedor + Cocina		22,77
Dormitorio 1		12,40
Dormitorio 2		9,67
Baño 1		3,84
<b>Total</b>		<b>49,77 m<sup>2</sup></b>
Programa Exterior		Superficie Útil
Terraza Cubierta		4,57
Terraza Descubierta		2,27
<b>Total</b>		<b>6,84 m<sup>2</sup></b>



Residencial  
EDIFICIO  
ARES

Promueve

LAGUNA DEL MORAL  
PROMOCIONES  
S.COOP.AND

Gestiona



Proyecta



Promotor: Promociones Laguna del Moral S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.  
2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones InfoGráficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.